

# 想以房养老,得先要过子女这关

## 全国范围内仅98户家庭尝鲜,在山东尚未落地

银保监会近日表示,将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围,进一步深化商业养老保险供给侧结构性改革,满足老年人差异化、多样化养老保障需求。以房养老保险试点2014年7月便已启动,但成效并不明显,一方面参与该项业务的保险机构屈指可数,另一方面潜在客户的投保热情也低于预期。

本报记者 张頔

### 试点4年不到百户承保业务尚未落地山东

住房反向抵押养老保险又被称为以房养老保险。简单来说,就是老年人将房屋抵押给保险公司,每月从保险公司领取一定的保险金。而当老年人身故后,保险公司可以将房屋的处置所得优先用于偿付养老保险相关费用。等于提前兑现房子的价值,用于养老。

早在2014年6月,原保监会便发布了《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》,并提出在北京、上海、广州、武汉四个城市开展住房反向抵押养老保险试点,试点期为两年。

两年的试点期满,试点期又延长至2018年6月30日,还将试点范围扩大至江苏、浙江、山

东、广东等省的部分地级市。2017年7月,国务院还印发《关于加快商业养老保险的若干意见》,要求大力发展反向抵押保险等适老性强的商业保险,并提出支持商业保险机构开展反向抵押保险业务,在房地产交易、登记、公证等机构设立绿色通道、降低收费标准、简化办事程序等。

尽管国家政策的扶持力度不小,但“以房养老”保险在这4年之内并没有多大进展。截至今年6月,有多家保险机构获得试点资格,但据业内统计,业务得到落地的仅幸福人寿一家,全国范围内也只有98户家庭、139位老人完成了承保手续。记者从幸福人寿获悉,目前此项业务并没有在山东落地,主要在北京、上海、广州、武汉这四个首批试点城市开展,而且公司也是把以房养老保险定位为一个小众化的保险产品。

### 老人觉得不划算 保险公司不积极

“就算在西方国家,以房养老也只是养老体系的一个补充。对于国内来说,它作为一种新生事物,需要整个社会来慢慢接受,我们公司就没急着推出相关产品,仍然处在观望调研阶段。”省内一家寿险公司负责人介绍,以房养老保险是上世纪80年代中期美国新泽西州一家银行创立的,存在时间并不长,在今后若干年中,以房养老保险的定位还会是“小众化”,之所以这么说,原因有不少。

首先在中国人的传统观念里,房产往往作为家庭重要财产要留给子孙后辈,老年人更愿意相信“养儿防老”的传统养老方式,把房产留给子女,由子女来给自己养老。“所以我们调研时发现,谈到以房养老这个

话题时,老人们都要先问问子女的意见。”而从子女的角度来说,一是要尽孝道,主动负担起养老的责任;另外也不想眼看着父母的房产转让给别人。“60岁以前按揭买房,60岁以后抵押房子养老,百年之后,什么都没留下。”这是很多老人的直观感受。

按照目前的产品设计,如果房产估值为100万元,每月到手的基本养老保险金额大约为2500元(60岁投保的男性,未扣除相关费用),对于投保人来说,觉得并不是很划算。如果老人卖掉房子住进养老院,可以用理财收益支付相关费用,还保留了售房本金,可能是更理想的选择。

### 全国推广可考虑 扩大抵押房产范围

尽管在试点期间遇冷,但从行业发展的角度来说,日趋

严重的人口老龄化问题在一定程度上意味着,以房养老保险有其市场动力及其意义。

中国人民大学老年学研究所副所长姜向群指出,根据比较可靠的估算,我国有100万个失独家庭,且每年以约7.6万个的数量持续增加。此外,自20世纪80年代以来,出国留学工作定居在国外的人数快速增加,其中有些人不再需要国内父母的房产,也不方便照顾父母晚年的生活,这部分老年父母也具有“以房养老”的需求。

为了满足这一市场需求,有业内人士建议,在全国推广的过程中,可以考虑逐步扩大抵押房产的范围,将其他类型的不动产,如商业类的房产、共有产权住房、农村宅基地房产、农村家庭承包的土地使用权等列入抵押范围,以便解决更多老年人的养老问题。



10日9时,吕霞正在诊室接待患者。

# 摔伤后先联系患者 刚拆石膏就上班 拄拐上班的医生吕霞:放心不下病人

文/片 本报记者 张如意  
实习生 张苗青

9日下午5点30分左右,壹粉“szy天天”在齐鲁壹点情报站发来这样一则情报:山东省中医院口腔科主任吕霞前段时问不小心摔伤,本需卧床休息,可在家休息几天后因为放心不下病人,便拄着双拐坚持上班接诊。这是一位怎样的医生?10日记者前往省中医院采访了吕霞。

10日9时,吕霞已经接诊了四五位患者。“我们规定8点上班,但是吕主任每天7点30分就开始接诊病号。”一个半月前的一个周日,晚饭后,吕霞和丈夫打算出门透透气,就在下楼时,一时恍惚不小心踩空摔倒在地,她接着被送往本

院做检查。

医生刚检查完,还没出结果,吕霞赶紧回到自己的科室,安排好工作,并挨个通知登记本上的预约患者,“我当时没想到自己是骨折了,以为只是轻微扭伤,过几天就会好。所以我通知大家,我‘脚坏了’要休息几天,一上班就通知他们。”

医生告诉吕霞,左腿需要打上石膏固定,而石膏至少需要一个多月才能拆。“摔得太急了,休息时间又这么长,我只能再分别联系患者,向他们致歉。”一个半月过去,6日,吕霞拆掉石膏正式上班,她把一些紧急的患者全安排在了这一天。“我上班前还想,今天要是坚持不下来,第二天就不去了,但试了试也不是完全不能动。”

一天坚持下来,吕霞整整接诊了24位患者,比平时还要多。

今年60岁的张女士是吕霞的“老朋友”了,这次她由于牙神经痛前来就诊。提起吕霞,张女士说:“她每次都从病人角度出发,指导我买性价比高的药,努力为患者保住原生态的牙齿。每次看牙我都找吕大夫,不光技术好,还认真,对所有的病人都一视同仁。”

一上午,前来就诊的患者大部分都是吕霞的老病号,大家对吕霞的脚伤都很关心,有些还劝她,“受伤了就该好好养病,康复了再上班也不晚。”

“找记者,上壹点!”来齐鲁壹点情报站,随时随地@记者,300记者在线等你。发情报爆料上头条,百万红包等你拿!

# 战场相识,离世后共同捐遗体 山东籍军旅伉俪:都是学医的没那么多忌讳

本报记者 陈玮  
通讯员 杨罗玉 吴寒来  
王烜烜

当携手一生的人老了,会以怎样的方式来终结此生?来自山东胶东半岛的一对军旅伉俪,选择双双捐献遗体。他们结缘于革命年代,在和平年代热心公益,在2010年共同签署了遗体捐献书,向红十字会捐献遗体。

毕庶礼1929年出生于胶东半岛一个贫困农村,是山东荣成人,1945年进入八路军胶东军区海军分区医训队学习,由此踏上革命征途。后分配到胶东军区五师直属队任卫生员,在孟良崮战斗中他英勇抢救了两名重伤员,自己也负了伤。在南麻、临朐等战斗中,毕庶礼又先后四次负伤,每次都化险为夷,坚强地挺了过来。

战后,毕庶礼被评为二等伤残,征求意见是复员还是留队,他义无反顾地选择了回部队。不久,毕庶礼就遇上了他一生的革命伴侣——李静萍,她也是一名医务工作者,老家在山东龙口,他俩相识于朝鲜战场,同为志愿军27军医疗队的战友,相同的经

历很快使他们撞出火花。

1956年两人正式结为伉俪,结婚几十年,两人聚少离多,毕庶礼多次前往大西北核试验基地、越南战场,一去几个月杳无音讯,李静萍一个人带着三个孩子在安徽工作,从不叫苦叫累。

2010年毕庶礼和李静萍作出志愿捐献遗体的决定,却遭到了子女的坚决反对,他们不希望父母百年后清明节连个祭拜的地方都没有。“我们都是学医的,没有那么多忌讳,从战场上幸存下来,我们唯一的愿望就是为党和人民再做最后一点贡献。”手续办完后不久,李静萍就因为中风卧床不起,2013年与世长辞。

五年过去了,毕庶礼也走到生命的尽头,从发病到逝世,也就短短的两个月时间。弥留之际,毕庶礼一直叮嘱子女要及时通知南京市红十字会,身后事一切从简。7月18日上午,他出现心跳骤停,药物和各类抢救措施都上了,但还是没有能够把他留住。

他们的遗体都捐献给了南京市红十字会,虽然两位老人离开了,但是他们的精神永存。

# 华东最大数据灾备中心落户青岛

本报8月10日讯(记者 高寒) 3日上午,中国电信要客灾备中心青岛基地举行揭牌仪式,这标志着华东地区规模最大的数据灾备中心落户山东青岛西海岸新区。

青岛西海岸气候宜人,地震和地质灾害发生概率低,同时在配套设施、人才等方面都具有优势。这也是中国电信要客灾备中心落户于此的关键。据了解,青

岛西海岸灾备中心的规模,在全国仅次于贵州和内蒙古。

特大型数据灾备中心青岛基地的建成,主要面向山东政府、金融、医疗等重点行业单位,可为电子政务、民生档案、医疗健康等各类信息提供数据安全保障,避免因不可抗自然灾害、系统故障等造成数据丢失,也将为山东省新动能转换重大工程提供大数据安全备份保障。