

“你占我车位，我就锁你车”

双方争执不下，车主@记者，记者调解化解纠纷



张先生道歉后，贸易公司的工作人员给开了锁。

10月29日下午，家住槐荫区连城水岸小区的张先生发现，自己停在小区门口的爱车左前轮莫名其妙被人锁了。虽然车上留了挪车电话，但没有人跟他联系，他不知道该找谁开锁。30日上午，小区门口一家贸易公司承认，是他们锁的车，因为张先生把车停在了他们的车位上，而车位产权归他们所有。

文/片 本报记者 戚云雷

着急送人去医院却发现车轮被锁

30日上午11点，车主在齐鲁壹点上@记者后，记者来到位于段兴东路的连城水岸二期，在小区西门的商铺门前，张先生的奥迪车的左前轮被一把黄色车锁牢牢地锁住。在奥迪车旁还停放有五六辆私家车，但奇怪的是，只有张先生一人车被锁了。

据张先生介绍，他是28日下午2点多把车停在这里的，当时没有人阻拦他，再加上之前也停过一次，车位上也没有任何收费标准，所以他以为这里是免费停车位。但当周日下午他来取车时，却发现车被人锁了。

张先生说，他本打算29日下午送已怀孕七八个月的表姐去医院做检查，但下午5点半回小区取车时，却发现车被锁。“之前没有任何人通知我联系我，突然就把车给我锁了。”张先生在车边喊谁锁了他的车，但无人应答。

由于急需用车，张先生试图用螺丝刀自己拆锁，但在他开锁期间一名

物业保安过来了。“这是个人车位，你知道吗？”保安质问张先生。张先生表示自己不清楚。随后，保安又叫来一名男子，男子称车是“连城水岸”锁的，而车位是一家贸易公司的，贸易公司把车位交给他们管理，至于打开车锁，则要找贸易公司协调。

“我来的时候没人告诉我不停，我车上有手机号，没有任何人跟我联系让我挪车。”张先生表示，他9月份刚搬过来住，对这边的停车位不是很了解。但不管怎么说，车位的所有者至少应该跟他提前联系，而不是直接锁车。

贸易公司承认锁车 经调解后开锁

上午11点半，记者来到连城水岸小区物业中心。一名物业人员告诉记者，小区门头房前的车位产权是属于冠腾贸易公司的，他们物业只是受委托管理车位，有车要停进去时保安打开地桩。工作人员还表示，他已经与值班保安核实过，张先生的车并不是保安锁的，而是贸易公司锁的。

随后，一名自称冠腾贸易公司工

作人员的男子来到物业中心。“车是我锁的。”男子介绍，张先生车所在的停车位产权属于他们公司，他们有产权证，因此这些车位不允许外面的车辆停放。

“昨天我们领导来，一看车位怎么又被占了，就把车给他锁了。”男子表示，他是29日上午锁的车，虽然车上有电话，但他认为自己没有义务跟车主联系，就直接锁了车。锁车后，他本来以为车主回来会找他开锁，但一直等到现在也没人找来。既然知道是谁锁了车，张先生只希望对方尽快开锁让他把车开走，但双方就开锁一事产生争议。贸易公司认为张先生前后两次在他们车位上停车，而且撬锁时弄坏了车锁，要求张先生支付停车费并赔偿车锁，而张先生则认为自己车上多了一些划痕，要求贸易公司开锁并修复车辆。

双方僵持了20多分钟，贸易公司坚决不肯开锁。经记者调解，张先生觉得自己占用别人车位有错在先，向贸易公司的工作人员赔礼道歉，并表示以后不再把车停在这里了，而贸易公司表示谅解，拿出了车锁钥匙，给张先生把车锁打开了。

公司无权锁车，应通知交警处理

公司是否有权利锁张先生的车呢？对此山东博睿律师事务所律师黄西文认为，现在停车位比较难找，市民看到一个空车位就会想临时停一停，这无可厚非，但如果停车位是个人车位，应该设置说明或标识，这样别人也不会误会车位是公用车位。

黄西文认为，如果私人车位被人占用了，可以打电话通知车主，让车主把车挪开，相信多数车主也会配合。“人家可能不知道这个车位是个人的，尽管车位是你的所有权，但你如果没有告知就直接锁了，确实很不妥当，从法律上来说侵犯了车主的物权。”他表示，贸易公司应该通知交警部门来处理。

本报记者 戚云雷

巨幅广告牌高悬楼顶 过路市民心慌慌

本报10月30日讯（记者 戚云雷）

10月29日下午，市民刘先生路过北园大街时，看到一大广告牌耸立在一酒店楼顶，担心广告牌存在安全隐患，希望相关部门尽快处理。30日下午，全福街道办城管科回应称，之前广告牌上的字已被拆除，至于剩下的金属架，将上报给领导看看怎么处理。

据刘先生介绍，他每天上班都会路过北园大街南全福BRT站，车站旁边的酒店楼顶有一个巨大广告牌，之前广告牌上有字，但前段时间字被拆除了，只留下一些架子。“广告牌耸立在空中，焊接处有没有松动，有没有危险？”刘先生说，酒店楼下路上人来人往，广告牌高悬在头顶难免让人心惊胆战。

30日下午4点多，记者来到刘先生所说的华滨环联大酒店。酒店一共五层，站在楼下可以看到楼顶的广告牌，广告牌高约3米，占据了整个楼顶，距离地面有十多米。酒店工作人员告诉记者，广告牌上之前是酒店的名字，用LED灯制作的字，但因为超高被城管部门拆除了，至于剩下的广告牌如何处理他们也不清楚。

随后，记者致电历城区全福街道办事处。据城管科的一位工作人员介绍，酒店楼顶的架子上之前有字，后面有一些太阳能，如果把架子全拆了就露出了后面的太阳能，显得更难看。至于市民担心架子存在安全隐患，工作人员表示他们会把这一情况上报给领导，看下一步怎么处理。

文东街道商事登记 窗口试运行啦

可办理企业核名、注册、变更

本报10月30日讯（记者 王倩 通讯员 赵伟 牛耘）为深入推进全区“一次办成”和“放管服”改革，推广多点办理、就近申报、代理代办，将服务延伸到街道，10月29日起，历下区政务服务中心在文化东路街道为民服务中心设立的第一个“商事登记窗口”开始试运行。

街道设立的商事窗口，由商事核名窗口及商事登记窗口两个窗口组成。由区政务服务中心配备的电脑、打印机、扫描仪、工商营业执照自助打印机等设备一应俱全，工商专网开放畅通，文化东路街道负责提供办公场所，水电互连网络等其他基本设施完备。区政务服务中心派驻了AB角两批共7名专业工作人员办理窗口业务，保障试点窗口工作顺利进行。

目前，试点窗口开设的业务有企业核名、企业注册、企业变更等三项业务。办事群众可以通过扫二维码就能知道自己需携带的材料及整个办事流程等，实现来了就能办理，大大节约了群众办事时间。

“商事登记窗口”试运行第一天窗口共办理企业新设立一笔、企业变更两笔、企业备案一笔，共四笔业务。前来办理业务的商户纷纷表示，设立商事登记窗口极大方便了企业一站式就近办理，提高了群众对政府服务的满意度。

济南市贸促会会长 到12345接热线

企业国际项目投资可获免费法律咨询

本报10月30日讯（记者 刘雅菲）30日上午，济南市贸促会党组书记、会长翟旭东到12345市民服务热线接听市民来电。记者了解到，贸促会打造的“济南贸促投资平台”，已经支持36个在济举办的展览项目，参会观众113万人次，现场及意向贸易成交62.3亿元。特别是倾力打造的“魅力济南”系列经贸活动，已举办8场，累计意向贸易成交14.12亿元。

济南市贸促会还积极与18个国家的7个驻华使领馆、18家国际商协会和3家世界500强企业建立沟通联络渠道，新签订友好商协会合作协议7个，以此为基础，积极为社会各界提供优质服务，取得良好效果。在招商引资方面，济南市贸促会联系和重点服务招商引资项目5个，已全部完成签约，总投资140.8亿元。

此外，为更好地为企业服务，济南市贸促会还发布经贸预警信息200多条，帮助企业维权和解决贸易争议5起；举办业务培训会5场，630多家企业参加培训。同时还在国际项目投资、合同履行、争议解决等方面为企业免费提供法律咨询等服务，降低企业在国际经济合作中的法律风险，为济南企业对外贸易提供法律支持。

齐鲁晚报码帮诚邀济南市民—— 金秋免费游水城

◎本次活动详情如下

1. 凡50岁以上均可报名，
两天一夜，单人报名仅收取99元的来回大巴包车费用，夫妻同往减免一人，仅限36人。

2. 郑重承诺：全程包吃住，
无强制消费。

报名电话: 0531—83170986 85196551 发车时间: 本周五11月2日早上7:00
报名及发车地点: 经十路16118号省食品药品监督管理局东邻, 老大众日报社附楼二楼202(K16, 31, 51, 56, 62, 79, 115, 117, 139, 171, BRT2到经十路科学院路下车)。