

“你占我车位，我就锁你车”

双方争执不下，车主@记者，记者调解化解纠纷



10月29日下午，家住槐荫区连城水岸小区的张先生发现，自己停在小区门口的爱车左前轮莫名其妙被人锁了。虽然车上留了挪车电话，但没有人跟他联系，他不知道该找谁开锁。30日上午，小区门口一家贸易公司承认，是他们锁的车，因为张先生把车停在了他们的车位上，而车位产权归他们所有。



张先生道歉后，贸易公司的工作人员给开了锁。

文/片 本报记者 戚云雷

着急送人去医院

却发现车轮被锁

30日上午11点，车主在齐鲁壹点上@记者后，记者来到位于段兴东路的连城水岸二期，在小区西门的商铺门前，张先生的奥迪车的左前轮被一把黄色车锁牢牢地锁住。在奥迪车旁还停放有五六辆私家车，但奇怪的是，只有张先生一人的车被锁了。

据张先生介绍，他是28日下午2点多把车停在这里的，当时没有人阻拦他，再加上之前也停过一次，车位上也没有任何收费标志，所以他以为这里是免费停车位。但当周日下午他来取车时，却发现车被人锁了。

张先生说，他本打算29日下午送已怀孕七八个月的表姐去医院做检查，但下午5点半回小区取车时，却发现车被锁。“之前没有任何人通知我联系我，突然就把车给我锁了。”张先生在车边喊谁锁了他的车，但无人应答。

由于急需用车，张先生试图用螺丝刀自己拆锁，但在他开锁期间一名

物业保安过来了。“这是个人车位，你知道吗？”保安质问张先生。张先生表示自己不清楚。随后，保安又叫来一名男子，男子称车是“连城水岸”锁的，而车位是一家贸易公司的，贸易公司把车位交给他们管理，至于打开车锁，则要找贸易公司协调。

“我来的时候没人告诉我不能停，我车上有手机号，没有任何人跟我联系让我挪车。”张先生表示，他9月份刚搬过来住，对这边的停车位不是很了解。但不管怎么说，车位的所有者至少应该跟他提前联系，而不是直接锁车。

贸易公司承认锁车

经调解后开锁

上午11点半，记者来到连城水岸小区物业中心。一名物业人员告诉记者，小区门头房前的车位产权是属于冠腾贸易公司的，他们物业只是受委托管理车位，有车要停进去时保安打开地桩。工作人员还表示，他已经与值班保安核实过，张先生的车并不是保安锁的，而是贸易公司锁的。

随后，一名自称冠腾贸易公司工

作人员的男子来到物业中心。“车是我锁的。”男子介绍，张先生车所在的停车位产权属于他们公司，他们有产权证，因此这些车位不允许外面的车辆停放。

“昨天我们领导来，一看车位怎么又被占了，就把车给他锁了。”男子表示，他是29日上午锁的车，虽然车上有电话，但他认为自己没有义务跟车主联系，就直接锁了车。锁车后，他本来以为车主回来会找他开锁，但一直等到现在也没人找来。既然知道是谁锁了车，张先生只希望对方尽快开锁让他把车开走，但双方就开锁一事产生争议。贸易公司认为张先生前后两次在他们车位上停车，而且撬锁时弄坏了车锁，要求张先生支付停车费并赔偿车锁，而张先生则认为自己车上多了一些划痕，要求贸易公司开锁并修复车辆。

双方僵持了20多分钟，贸易公司坚决不肯开锁。经记者调解，张先生觉得自己占用别人车位有错在先，向贸易公司的工作人员赔礼道歉，并表示以后不再把车停在这里了，而贸易公司表示谅解，拿出了车锁钥匙，给张先生把车锁打开了。

公司无权锁车，应通知交警处理

■律师说法

公司是否有权利锁张先生的车呢？对此山东博睿律师事务所律师黄西文认为，现在停车位比较难找，市民看到一个空车位就会想临时停一停，这无可厚非，但如果停车位是个人车位，应该设置说明或标识，这样别人也不会误会车位是公用车位。

黄西文认为，如果私人车位被人占用了，可以打电话通知车主，让车主把车挪开，相信多数车主也会配合。“人家可能不知道这个车位是个人的，尽管车位是你的所有权，但你如果没有告知就直接锁了，确实很不妥当，从法律上来说侵犯了车主的物权。”他表示，贸易公司应该通知交警部门来处理。

巨幅广告牌高悬楼顶

过路市民心慌慌

本报10月30日讯（记者 戚云雷）10月29日下午，市民刘先生路过北园大街时，看到一巨大广告牌耸立在一酒店楼顶，担心广告牌存在安全隐患，希望相关部门尽快处理。30日下午，全福街道办城管科回应称，之前广告牌上的字已被拆除，至于剩下的金属架，将上报给领导看看怎么处理。

据刘先生介绍，他每天上班都会路过北园大街南全福BRT站，车站旁边的酒店楼顶有一个巨大广告牌，之前广告牌上有字，但前段时间字被拆除了，只留下一些架子。“广告牌耸立在空中，焊接处有没有松动，有没有危险？”刘先生说，酒店楼下路上人来人往，广告牌高悬在头顶难免让人心里发怵。

30日下午4点多，记者来到刘先生所说的华滨环联大酒店。酒店一共五层，站在楼下可以看到楼顶的广告牌，广告牌高约3米，占据了整个楼顶，距离地面有十多米。酒店工作人员告诉记者，广告牌上之前是酒店的名字，用LED灯制作的字，但因为超高被城管部门拆除了，至于剩下的广告牌如何处理他们也不清楚。

随后，记者致电历城区全福街道办事处。据城管科的一位工作人员介绍，酒店楼顶的架子上之前有字，后面有一些太阳能，如果把架子全拆了就露出了后面的太阳能，显得更难看。至于市民担心架子存在安全隐患，工作人员表示他们会把这一情况上报给领导，看下一步怎么处理。

齐鲁晚报码帮诚邀济南市民——

金秋免费游水城

齐鲁晚报码帮粮品携手山东东阿皇胶世家阿胶推出阿胶探源之旅，特别为读者朋友们量身定制了两天一夜的江北水城畅游行，带你望光岳楼、看千年古城、参观孔繁森纪念馆、玩转影视城、祈福财神山、拜千年雷公像等丰富多彩的游览活动。

本次活动详情如下

1:凡50岁以上均可报名，两天一夜，单人报名仅收取99元的来回大巴包车费用,夫妻同往减免一人，仅限36人。

2.郑重承诺:全程包吃住，无强制消费。

报名电话:0531—83170986 85196551 发车时间:本周五11月2日早上7:00

报名及发车地点:经十路16118号省食品药品监督管理局东邻,老大众日报社附楼二楼202(K16、31、51、56、62、79、115、117、139、171、BRT2到经十路科院路下车)。