

开发区发布3年“增绿工程”方案 计划2020年底完成市政府三年提升工程任务3倍以上、规划河道95.62公里



本报10月30日讯(记者 钟建军 通讯员 王聪 徐希水) 30日,烟台开发区召开山体河道综合整治新闻发布会。记者从会上获悉,烟台开发区发布了《全区山体造林绿化三年总体规划方案》《全区河道水系总体整治规划方案》,分年度、分区域明确山体河道综合整治三年发展目标。计划2020年底前完成18932亩山林的“增绿工程”,完成市政

府三年提升工程任务3倍以上、规划河道总长度95.62公里。

据介绍,开发区从年初开始,对全区4.9万亩公益林地及辖区河道进行全面调查。以提升森林覆盖率和单位面积森林蓄积量为突破口,完成《全区山体造林绿化三年总体规划方案》编制;按照“烟台市全域治水三年攻坚行动”部署,编制完成《全区河道水系总体整治规划方案》。

其中,山体造林总体规划以生态修复为首要目标,兼顾景观效果、森林防火等实际需求。坚持生态优先,因地制宜,

适地适树,经济节约,以乡土树种为主,乔灌(草)“小群落”与“大混交”相结合,采取先进科学的技术措施,确保林相改造的规范、细致、实用,构建出稳定、长效的森林群落,形成“一山一特色,四季各不同”的绿化效果。总体预算约需资金4.19亿元,通过三年大造林的实施,计划2020年底,完成烟台市政府下达开发区国土绿化三年提升工程任务5600亩的3倍以上。

“2018年度已经启动实施的北磁山、峰山区域山体造林绿化工程。既是全区急需实施造林绿化的区域,又有为今后

2年山体造林绿化探索路径、积累经验的考虑。”开发区农业与海洋渔业局党组成员、农业处处长仲惟鹏说,北磁山北部2017年发生森林火灾,造成原有大量植物死亡,山体裸露,严重影响到开发区周边生态景观。按照“春生夏长,秋收冬藏”的季相更替寓意,在规划设计时,将靠近村庄和廊道的可视区域,发挥现有地势特点,打造了桃花、红叶、梅花三条主题沟谷。2019年计划实施十一个区域的山体造林绿化工程。2020年计划实施十个区域山体及沿海防护林造林绿化工程。

另外,河道整治规划,涵盖全区全部9个水系流域,17条河道。规划单条河道长度为2.5-12.5公里,规划河道总长度95.62公里。总体规划目标,首先考虑防洪安全,完善防洪设施。其次完善水系功能。根据17条河道水文计算成果,大沽夹河设计洪峰流量6775立方米/秒,平畅河1481.4立方米/秒。参照这一数据,根据开发区《全区河道水系总体整治规划方案》和《防洪专项规划》确定的最高标准,在防洪工程标准考虑上,将大沽夹河设计为100年一遇,其余16条河道均为50年一遇。

11月1日起,烟台公交执行冬令时

本报10月30日讯(记者 梁莹莹 通讯员 李洪伟) 记者从烟台公交集团获悉,11月1日起,烟台公交集团线路开始执行冬令时,届时公交集团所有线路首末班车时间将按照冬季运行时刻运

行,具体情况以公交站牌为准,也可通过服务热线2917999咨询。另外,烟台市区1路、2路空调车空调开放时间是12月1日至次年3月31日,空调开放时间段执行空调车票价,一票制2元。

今日烟台B01-B04版

本版编辑:梁莹莹 美编:李艳梅 校对:周宣刚

八年深耕烟台,龙湖再造一城市地标 天街落户养马岛板块,将促进城市区域经济发展



一座天街繁华一座城④

本报记者 秦雪丽

在很多人眼里,龙湖不像一个地产商,而更像是“种树”的,是园林设计大师,与其他地产商快消品似的“盖楼卖楼”不同,龙湖一直致力于打造精致生活圈,落户烟台八年,龙湖对生活配套的打造可谓精益求精,甚至达到苛刻的状态。八年深耕,龙湖给了这座城市太多惊喜,而首个龙湖天街的落户,也将再造一城市地标,助力烟台城市化进程,促进区域经济融合发展。

“满意+惊喜”优质服务

一座天街改变一座城

自2003年第一家重庆北城天街崭露头角,龙湖陆续在北京、上海、重庆等一二线城市开业。截至2018年10月10日,已开业商场28个,总面积约285万㎡。上海虹桥天街、重庆北城天街、北京长楹天街……均为当地城市性建筑与商业地标,以“空间即服务”的差异化运营备受赞誉。

作为龙湖商业的“金字招牌”,首个龙湖天街落户烟台,其中,一期规划为约13.6万㎡的烟台龙湖天街,地上约9.3万㎡,地下约4.3万㎡,预计2021年下半年开业;二期规划为新型复合人才创客中心。受到社会各界高度关注,也沸腾了整个烟台商圈。

鲁东大学商学院副院长刘良忠介绍,一座城市综合体的崛起,首先完善了城市配套,打造了集居住、商业、休闲、娱乐、旅游、颐养于一体的生活方式,在给当地市民带来方便的同时,对城市商贸经济发展也是一种改善和提升,提高了城市形象。

对于项目未来发展,龙湖集团副总裁宋焱称,龙湖集团将加速推进葡醍海湾项目的全面发展,为烟台、为牟平营造更好的居住及生活空间,提供“满意+惊喜”的优质服务。

位居烟威城市连接点

将助力区域经济一体化

位居东部新区核心位置养马岛板块,作为烟台首个体验式时尚商业地标,龙湖天街的落户也将乘着政策东风,在完善东部片区商业经济配套的同时,更好地服务和助力区域经济发展。

10月23日,山东省人民政府发布关于《山东省沿海城镇带规划(2018-2035年)》的批复,规划里提到,将山东省沿海城镇带建设成为卓越的国际旅游休闲度假目的地,世界一流的海洋科技创新走廊,最具活力、魅力和竞争力的滨海生态宜居城镇带。

“在规划里,烟台、威海都处于重要位置,而牟平区处于烟威两座城市的接点位置,一头连接烟台的几个区,一头连接威海市。”刘良忠说,牟平区块商贸经济的发展和完善,对于烟威两座城市未来融合一体化、协调化发展,以及半岛城镇化进程,都将起到积极作用。

同时,刘良忠介绍,养马岛处于高新区和牟平区中间,龙湖天街在此板块



落户,可以通过商业经济汇集人气,打破两区之间空白,促进城市区片更好融合发展,对整个烟台城市化发展有深远意义。

八年深耕烟台

总投资超140亿元

在很多人眼里,龙湖不像一个地产商,而更像是“种树”的,是园林设计师。龙湖集团烟台公司总经理张童介绍,2010年,龙湖集团战略性布局烟台牟平,在这块自然环境得天独厚的土地上开疆拓土,为牟平的城市发展和经济增长持续助力,总投资超140亿元,用八年时间走出了一条城市配套先行者的大道。

约3.5万㎡滨海东路最大葡醍商业

街,满足牟平周边居民一站式生活需求;龙湖小学、北大公学幼儿园的逐渐完善;龙湖领导力中心,打造中国“克劳顿村”,给城市一座全新的文化名片;2公里樱花大道,打造世界超级赏樱IP;约30万平米省内最大北中国海公园,成就烟台全新的亲子度假胜地,助力了牟平旅游产业的发展。

在日前的烟台龙湖天街项目建设动员会现场,牟平区委副书记、区长高君勃介绍,龙湖集团落户牟平以来,打造了集人文宜居、休闲度假、海上娱乐、总部基地、文化创意等元素为一体的现代化滨海城市样板,此次天街项目的落户,希望施工单位在保证安全的前提下,精心组织、科学施工,努力将项目建设成为样板工程和精品工程。