

今年首批经适房申购启动

想买便宜房先去街道登记,领了“合格证”一年内有效

本报记者 宋珊珊

青岛2010年首批保障房申购工作启动,想买便宜房的市民可到户口所在地街道办事处提出申请。为方便市民申请,也为把好资格审查关,7月28日起,保障房申请将改为日常受理,市民想买经济适用房可以随时到街道申请,领到通知书后一年内都有效。

21日起首批经适房可申购

17日,记者从青岛市国土资源和房屋管理局获悉,2010年青岛2000余套经适房和限价房申购工作正式启动,下周一市民就可到户口所在地的街道办事处申购。

据了解,6月21日—7月9日为2010年首批2000余套经济适用住房和限价商品住房登记的集中受理期,跟以往申请保障房不同,今年市民不用去具体项目售楼处排长队申请,只要去户口所在地街道登记申请即可。

街道办事处在初审、公示后报区

住房保障机构复审。区住房保障机构将会同房管、民政、公安、人力资源和社会保障、税务、公积金六部门对申请人进行全面审核,并将经审查符合条件申请人情况向社会进行公示,经公示无异议的,报市住房保障机构进行备案。市住房保障机构按规定审核后,才办理相关购房手续。

2010年青岛将有8000套保障房入市,市国土资源和房屋管理局将于下半年陆续发布经适房和限价房项目的销售公告。

拿到合格证一年内可选房

集中受理期没来得及登记申请的市民也不要担心,16日,记者从青岛市国土资源和房屋管理局获悉,7月28日起保障房集中受理改为日常受理,想购买经适房或限价房的市民随时可去街道办事处申请。资格审查过关领取到“合格证”,一年内管用,可申请中意的保障房项目。

青岛市住房保障中心工作人员介绍,以往申请经适房或者限价房,是先发出销售公告,市民在看过公告

后,决定是否申购经适房。但今年的申购方法发生了变化,市民要先通过审核,在取得《符合经济适用住房准予登记通知书》或《符合限价商品住房准予登记通知书》后才能选房。

据介绍,7月28日起,经适房和限价房资格登记将转为日常受理,市民经过严格资格审查,获取了通知书后,可在发布销售公告的保障房项目中选择一处项目办理购房申请手续。通知书自核发之日起一年内有效。

<<相关链接>>

●申请条件

同时符合下列条件的家庭或年满35周岁单身人员,可以提出经济适用住房或限价商品住房购买资格登记:家庭成员具有市内四区常住户口,其中,申购经济适用住房的至少一人达到5年以上;经济适用住房申请家庭人均住房建筑面积不超过10平方米(含10平方米);限价商品住房申请家庭人均住房建筑面积不超过20平方米(含20平方米);经济适用住房申请家庭上年度人均收入不高于15328元;限价商品住房申请家庭上年度人均收入不高于22992元;申请人财产在调查期内不高于家庭年收入标准上限的6倍。

●项目分布:

据悉,首批将推出2140套经适房。其中金沙路28号项目(国隆金海山庄),位于金沙路28号,可提供300套经适房。金沙路12号项目(盈秀花园),位于金沙路12号,可提供292套;金华路66号项目(鸿海佳园),位于金华路66号,可提供431套;虎山花苑四期,位于顺河路217号,可提供195套;福临万家二期,位于青山路267号,可提供750套;重庆中路227号项目,位于重庆中路227号,可提供172套。

创业孵化中心

大学生创业免首年房租

本报6月16日讯(记者刘玉彩) 毕业5年内的大学生创业第一年房租全免,前三年政府提供相应比例的房租补贴。记者从青岛市人社局获悉,为鼓励和引导大学生自主创业,今年岛城又在市北区泰山山路新建一个青岛市大学生创业孵化中心,预计今年8月底正式启用,计划入驻企业200余家,目前开始接受入驻报名。

记者了解到,创业中心计划安排2000名左右大学生创业和就业。目前,对于大部分大学生来说,房租是创业的最大成本。符合条件的相关人员到创业孵化中心创业可享受扶持政策,毕业5年内的大学生(含在校生)、留学回国人员、高端人才创办的企业第一年享受100%房租补贴,第二年享受50%房租补贴,第三年享受30%房租补贴。其他企业第一年享受80%房租补贴,第二年享受50%房租补贴,第三年享受30%房租补贴。除了房租补贴,在企业注册、申请小额贷款、享受创业扶持金等方面都将有相应的扶持政策。

凡符合条件且有意向的可在即日起至7月30日到青岛市市北区黄台路6号(青岛市高校毕业生创业孵化基地一楼综合服务台)申报,相关材料在青岛市高校毕业生创业孵化基地网站(<http://www.qdpb.gov.cn/fhjd.html>)下载。

端午小长假

短途家庭游 岛城火起来

本报6月16日讯(记者孟艳) 今年端午假期,岛城纳客比去年同比增长三成左右,多是接待的短期短途家庭出游的旅客。记者了解到,小假期增多而天数较短催生了短期短途家庭出游的旅行方式。

16日,从泰安来青旅游的郭小姐和父母准备开车回泰安,记者了解到,郭小姐今年参加完高考,和父母6月14日来青岛,住在朋友家。青岛海底世界的有关人员介绍,今年是实行新假日制度的第三年,游客逐渐采用短期短途家庭出游模式,像郭小姐这样只住一两天的游客很多,而且有些游客曾经来过青岛,只是假期较多,短途游比较方便,所以重复来青。

据有关部门统计,端午游客以短途游为主,而且由于高考、中考刚结束,学生客流较多,客源结构也以山东省内城市为主,多是自驾游、自助游,而北京、河北、河南、江苏等地自驾游明显增长,周边省份旅游团队也呈增长态势,特别是河南河北等地区来青短途游客增多。今年端午游客量比去年增长近三成。

端午节 赛舢舨

16日是端午节。当日,12桨舢舨2000米(绕标)划桨竞速比赛在奥帆中心举行。据介绍,本次比赛共包括中国海洋大学、青岛理工大学和青岛科技大学等7支代表队参加,比赛受到海上大雾影响,最后没有排名次。

本报记者
杨宁 摄影报道



胡姬花“古法小榨”花生油“飘香”上市

本报讯 “香,实在是太香了!”近日,胡姬花古法小榨花生油在青岛举行上市仪式。这是记者在活动现场听到消费者说得最多的一句话。

记者在现场留意到,花生油的浓香除了洋溢在整个活动现场外,更惹得附近几百米外、甚至几公里外的商

户店主也纷纷出动“寻香”。据介绍,胡姬花古法小榨花生油能还原真正的花生油香,秘诀在于花生的选料、烘炒、过滤、储藏均完全遵循1918年沿用至今的秘传“古法”。

“我们的古法小榨传承了1918年花生油压榨的精髓,也是目前市面上少数选

用青岛本地所产的上佳花生,能还原纯正的花生香。”胡姬花品牌负责人乔明表示。

据悉,胡姬花大油瓶巡展,将在未来四个月内,在全国逾400个社区进行展示活动,让全国消费者都能深切体验到“古法小榨”的魅力。

(本报记者)



胡姬
花“古法
小榨”花
生油上
市仪式现
场表演。