

5亿负债因何造成?门票收入用在何处?涨价给市民带来什么影响?

风管局回应崂山涨价质疑

本报记者 范菲菲

近期,景区的“连锁”涨价吸引了社会各界的关注,“三孔”涨价已成定局,崂山风景区门票价格调整听证会也将于本月18日举行。一时间,各大景区刮起的涨价风潮引起众多市民及旅游爱好者的热议。崂山风景区目前收入怎样?门票涨价的钱都用在什么地方?调价后会对游客产生什么影响?近日,处在舆论漩涡中心的崂山风景区管理局(以下简称风管局)副局长柳晶接受采访,作为此次听证会经营者参加人,通过本报回应各种质疑。

质疑一

5亿负债因何造成?

研发投入多,低票价投入难收回

崂山风管局提供的资料显示,目前景区各项债务多达5亿元,因此调整门票也是为从源头上缓解景区财务压力。崂山作为青岛名胜风景区,为什么会造成这么严重的亏损。“这些都是历史遗留因素造成的,景区前期投入2个亿建设了巨峰游览区,又因太清宫道路发生车祸事故斥巨资修路。”副局长柳晶接受采访时表示,景区本该有序开发,而崂山却因改造在2004年到2006年期间进行了集中动工。

“对崂山而言门票就是

景区全部收入,所有的开销都要由门票支付。”柳晶说,自1982年崂山风景区成立以来,累计投入资金达10亿多元。由于长期实行低票价,建设投入收不回来,造成景区前期负债达5亿多元。但据了解,目前岛城包括崂山风景名胜区在内的4A级景区青岛就有11个。其中市北天幕城、海滨风景区、城阳工艺品城等部分景点均免门票。因此,在很多来青旅行游客的线路图中,崂山只是其中的一部分。在这种趋势下,崂山涨价似乎是让人难以理解的事情。对此,柳晶介绍说,开放景区内都有大量副业作为支撑,但目前国内大部分风景名胜区都采取收取门票费的方式来解决经营问题,走“以山养山”的路子。“我们不是没考虑过发展副业,但崂山是青岛的绿肺,在山上大肆建造工厂、酒店等经营性场所势必会对山体造成破坏。”柳晶举例称,目前往山上运一袋沙就需要100多元,高投入是否有高回报也成为景区发展其他产业的牵绊。因此,要使崂山更好地运营,调整票价是唯一的途径。

质疑二

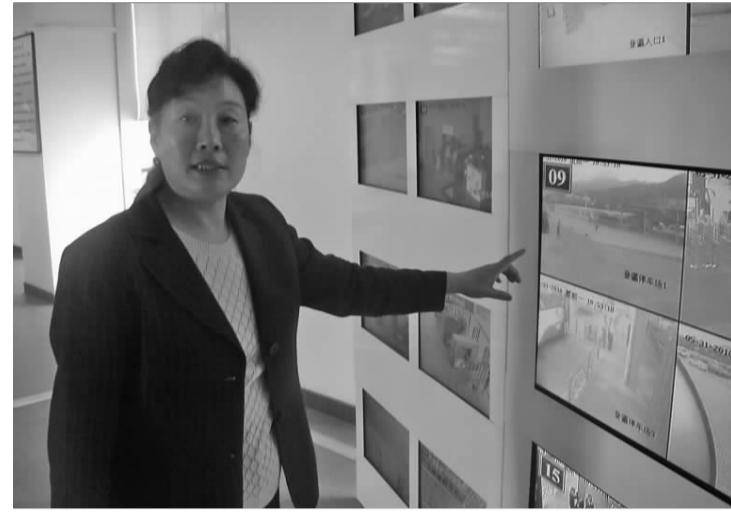
门票收入都用在何处?

除了还债,全用于景区保护与建设

根据风管局提供的资料记者了解到,崂山门票的年收入约为1000余万元,涨价后门票收入每年增加3400万元,这些钱都用在什么地方?“崂山上每年都要绿化,为了防止新的病虫害产生,所种植的树木都要在专门的林木基地实验。加上崂山地质情况的特殊性,发生落石的几率较大,给安全埋下很大隐患。我们治理一块滚落的石头就需要投入100万,这还是对小石头而言。”柳晶介绍说,风景区沿线的152处亟须治理的地质隐患治理费用约5707万元,保护山内的崂

山饮用水水源、建设综合污水处理配套工程需投资2.07亿元。此外,绿化、资源保护、游客安全等都需要大量资金投入,这些都由门票来出。在崂山风景区门票价格调整座谈会上,政协委员王夕源曾就成本核算中的职工人数提出疑问。558人在岗却仅有437人,其余的人哪去了?“那些都是护林员,不负责售票、卫生等工作,因此不计算在岗。”柳晶回应说,为了保证崂山绿化,防范地质灾害和火灾等,山上专门辟出了林场,部分定编人数都被分派去看护树木。

根据风管局下一步的计划,崂山风景区内将按照5A景区标准改造山内所有公厕,开发近10处文化景点,在北九水、流清、花楼投资4.5亿元建造3个登瀛客服中心、“客服中心连接崂山4条旅游线路,届时崂山实现一票制就水到渠成了。”柳晶说,对于游客来讲,景点的服务质量、服务水平是他们最为注重的因素,为了加强核心竞争力争创5A不仅是崂山风景区的目的,也是为了在此过程中不断改善风景区不足之处。



柳晶在崂山风景区指挥中心向记者介绍情况。
本报记者 范菲菲 摄

质疑三

涨价对市民的影响如何

不会对市民产生经济压力

门票价格的调整会给游客带来怎样的压力?对市民生活会产生什么影响?“我们前期对市场进行过细致调研,发现外地游客对门票价格变动并不敏感,在意门票涨价的是岛城市民和其他利益相关方。”柳晶指出,很多外地游客入山大多通过旅行社,但多数旅行社并不单独运行崂山游,而是将其作为青岛三日游、华东五日游的其中一部分,且崂山目前的门票相较全国其他各景区门票定价较低,因此对外地游客的影响不是很大。“2007年门票涨价后的客流量就是对这个说法的很好论证。”她表示,此次风管局虽然申请提高门票价,但相应地也在研究加大市民年卡的优惠力度。“现在市民每年220元的

年卡中包含了游览车,可全年无限次登山,下一步我们也会根据市民的反馈来调整年卡的价格。”

增加收入显然可以为崂山景区的发展锦上添花,但若此次听证会涨价不成功,崂山会面临什么境况?“就是维持现状,发展慢一些就是了。”柳晶有些无奈地说,目前通过旅行社进崂山仍是崂山游的主要方式,但因为崂山返点少,大多旅行社已放弃崂山路线。她指出,目前岛城旅游业竞争日趋白热化,尤其近几年熊基地、海底世界、极地海洋世界等旅游景点的建成更是加剧了这种竞争,但因为其他景点多是企业化运作,可以自己决定旅行社的返点,而崂山却因为其事业单位身份成为竞争中的短板。“国家规

定我们返点不能超过20%,但企业不受限制,可以给他们40%甚至50%的返点,相比较之下根本没有优势。”

柳晶自嘲说,目前景区情况可谓“捉襟见肘”,但却由于体制原因受到诸多限制。据介绍,崂山风景区规划面积共为446平方公里,风管局仅管理其中161平方公里。其他地方的景区实行谁投入谁赚钱的管理模式,发现一个项目赚钱便上马雷同项目,大规模的投资结果换来的却是重复建设和低水平的粗放式运作,崂山风景区也受到很大的挑战。“我们也希望有关部门能对整个旅游业进行综合规划,如果继续一味地低水平重复建设,最终损害的不仅是崂山,而是整个岛城的旅游业。”

齐鲁晚报今日青岛

分类广告

咨询电话:68872818 13869866567

今天几十元投入
明天几十万人关注

标题:不超过10个汉字,收费30元;
内容:汉字每个2元;数字和字母两个2元。
规格:3.5cm*1.5cm,每格50元。

订报电话

票务导航

金狮航空 免费送机场
82827777 83631666

佑爱航空 免费送机场
86068086

通用航空 专车送机场
95161(市话)

汽修行业

转奥龙集装箱车
18653256739

高价收购废旧车辆
13156246269

二类汽修厂证转让
86963092

专业回收 废旧车辆
13864833822

急急急购微面轿车自用
13165073731

转让16吨吊车
15254208777

购1-5吨货车 微面
13853267865

高价收二手车
13165055555

转2010年江淮自卸车
13156888887

转东尼和解放半挂车
13127052809

收翻斗大货废旧车
66655530

低转奥龙自卸车
15564878536

资讯服务

免费注册记账审计低
13678893916

注册 记账 报税年检
88861568

免费注册 特惠记账
88446688

工商注册记账 报关
81687878

工商注册市南工商旁
15275220717

大额 验资 注册
15288987868

免费注册 代理记账
15020099518

注册 放心省心找天顺
81711658

验资注册 记账 年检
85837070

便民信息

专业拆除
承接各类拆除工程
83600836

平安搬家
国内长短途 搬家 搬企 搬厂
87971822 87972711

爱心搬家
搬家 搬厂 长短途运输
85625523 85640330

兄弟搬家
搬厂 搬企 大小设备 拆装空调
88791057 81796978

百信搬家
质优价廉 搬家 搬企 搬厂
83654653 85839062

清运垃圾

六方自卸
15954800609

今日搬家
80808080 89776656

服务工薪 24小时搬家服务

好如意搬家
搬家 搬厂 空调拆装
83695931 88875208

步步高搬家
搬家 搬厂 起重 设备
13589307701 89701377

兄弟搬家
搬家 搬厂 大小设备 拆装空调
88791057 81796978

天顺搬家
搬家 搬厂 空调拆装
89285606 86052892

物流信息

青岛超越顺物流有限公司
青岛↔广州深圳

青岛:0532-66098975 66098976
广州:020-87427858 深圳:0755-61217995

鲁湘鑫物流

青岛↔长沙

青岛:0532-80693316 80693318
长沙:0731-4076672 4076671

青岛安捷迅物流

青岛↔宁波

青岛:0532-84820808 13455250808
宁波:0532-82275656 87275123

青岛源长鑫物流有限公司

青岛↔海口

青岛:0532-80693371 80693372
海南:13583201551

注:请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件,本刊信息不作为承担法律责任的依据