

购房小贴士

80后

买房10条建议



□逢旋

据业内人士预测,在今年的买房大军中,80后是主力。那么,究竟什么样的房子适合刚刚步入社会、家底不厚的80后人群呢?专家给出了一些合理化建议,准备买房的您不妨参考一下。

1. 首付可以找父母,但鼓励自己贷款,毕竟他们赚养老钱不容易。适当“啃老”并不丢人。现在房价这么高,在80后还没有能力支付大笔首付时,父母的支持是80后最坚实的后盾。不过在爸妈打好基础之后,就需要自己为月供努力了。

2. 每月还款千万别超过个人月收入的50%。否则你会发现好像商场所有你喜欢的衣服的价签都和你过不去。如果为了月供,就要勒紧裤腰带,跟旅行K歌美食游戏新衣服说拜拜,和泡面干粮做战友,生活质量直线下降,那么就该审视审视自己的购房观了,买套小点便宜点的房子,给自己留出一点生活空间,做个快乐的“房奴”,何乐而不为呢。

不为呢。

3. 千万别买郊区房。对于爱睡懒觉的80后来说,每天6点起床公车倒地铁上班,在上下班路上花上2小时的生活显然是不可取的。而且环外交通仍然是问题,需要自己考察,别听开发商的,你可能有车,你老婆一般就没有。方便的交通可以让我们在这个城市活动得更自如,况且郊区房子升值慢升值空间小配套也不齐全,到时候住着不爽想转手都卖不出去就麻烦了。

4. 房子周围一定要有餐馆和医院。房子周围最好有合适的餐馆或者方便的超市可以解决吃饭问题,因为80后肯定不会天天做饭,下班回来在楼下顺便把肚子问题给解决了可是件很幸福的事情。住在医院旁边的好处就更不用说了,现在80后工作繁忙生活不规律难免不生病,如果能够走路去医院,那就太方便了。

5. 跟朋友做邻居。80后购房时大部分在意自己的邻居是谁,与其忐忑不安地猜测隔壁住的是恐龙还是怪大妈,不如自带个邻居,和好朋友一起买房。80后的独生

子女居多,无法感受到和兄弟姐妹一起住的乐趣。那么不如和好友住一起,关上门有自己的小空间,打开门又能随时和大家一起聚会玩耍,一举N得。

6. 买房要考虑升值空间。“等咱有了钱,迟早是要住大房子的,光阳台上种小麦就可以开个包子店。”住大房子是好人的理想。80后第一次置业大多选择小户型,几年后,随着条件的改善不少人会换大房子。所以,第一次买房除了自住环境价格等等,投资价值也要考虑清楚才行,因为迟早我们要去住大房子的。

7. 孩子,还是孩子。买房了,结婚了,生孩子了,人生大事一件件按部就班地说来就来了。80后的孩子们眼看着就成了新爸新妈,所以买房时得把孩子纳入家庭大计考虑。等到孩子该上学了,再惊觉没好学校选择就晚了。80后的新爸新妈该未雨绸缪一下,不要让自己的糊涂牵连孩子输在起跑线。

8. 买房也要学会省钱。虽说买房是件很费钱的事,但是我们聪明的80后还是有

很多办法省钱的。如果你是买二手房,一定要学会跟房东砍价,即便你很喜欢这套房,也切记不要在房东面前表现出来,能砍一点是一点。如果你是买新房,可以通过多看看网上的一些信息,参加正规房产网站上举办的看房团等,不用东奔西跑又省去一笔车费。

9. 尽量别买精装修。价格高不说,万一买了不喜欢还要敲掉重新装修,真是巨大的浪费。要是怕麻烦,那就买二手房好了,不仅选择余地大,周边配套成熟,而且可以实现拎包入住。对于财力还不雄厚的80后们,买套二手房,想偷懒节约可以直接住进去,既节约又实用。

10. 想要安心住,物管要选好。水管爆裂、电线跳闸、电梯的灯像鬼火一样闪,遇到这种问题,怎么办?我们买房子是想要安心地居住,安静地生活,这些乱七八糟的事情丢给物管来操心就OK。不习惯阅读各种电器说明书的80后们自然也不习惯应对这些繁琐的事情。所以在买房子之前,一定要细心考察物管公司。

二手房交易大厅

靠着体育馆好看球:

2008年为迎接奥运,青岛兴建了大批设施一流的体育馆。十一运会时改造兴建了一批场馆。随着奥运热慢慢淡去,这些场馆显得有些冷清,不管别担心,场馆周边的环境一点也不比以往差,在市区住宅密度日益密集的现在,绿树环绕,不遮阳光的奥运场馆附近的住宅,越发显得品质不一般。在世界杯带来足球热的同时,让我们在体育馆附近住吧,看看看得起劲了,还可以去踢上一脚,试试身手。

房源信息由搜房网提供

买房

●楼盘名称:崂山国际花园
地址:银川东路
户型:一室一卫一厨
楼层:15层(共25层)
建筑面积:73平方米
售价:110万元

●楼盘名称:鲁信长春花园
地址:银川东路
户型:两室两厅一卫一厨
楼层:9层(共18层)
建筑面积:100平方米
售价:138万元

●楼盘名称:竹韵山色
地址:劲松九路
户型:两室一厅一卫一厨
楼层:3层(共12层)
建筑面积:75平方米
售价:82万元

●楼盘名称:金光丽园
地址:劲松七路
户型:两室两卫一厨
楼层:4层(共11层)
建筑面积:94平方米
售价:88万元

●楼盘名称:凯旋家园

地址:仙霞岭路
户型:两室一卫一厨
楼层:6层(共16层)
建筑面积:118平方米
售价:180万元

●楼盘名称:金顶花园
地址:浮山森林公园脚下
户型:两室一厅一卫一厨
楼层:1层(共6层)
建筑面积:93平方米
售价:153万元

●楼盘名称:鲁信长春花园
地址:银川东路
户型:一室一厅一卫一厨
楼层:12层
建筑面积:77平方米
售价:105万元

●楼盘名称:竹韵山色
地址:劲松九路
户型:一室两厅一卫一厨
楼层:10层(共12层)
建筑面积:72平方米
售价:97万元

●楼盘名称:崂山国际花园
地址:银川东路
户型:一室两厅一卫一厨
楼层:11层(共22层)
建筑面积:72平方米
售价:115万元

●楼盘名称:鲁信长春花园
地址:银川东路
户型:一室一厅一卫一厨

楼层:6层(共20层)
建筑面积:81平方米
售价:100万元

租房

●楼盘名称:崂山国际花园
地址:银川东路
户型:两室一厅一卫一厨
楼层:1层
建筑面积:130平方米
租金:5000元/月

●楼盘名称:凯旋山庄
地址:仙霞岭路
户型:三室一卫一厨
楼层:3层(共5层)
建筑面积:133平方米
租金:3500元/月

●楼盘名称:鲁信长春花园
地址:银川东路
户型:一室一卫一厨
楼层:14层(共18层)
建筑面积:72平方米
租金:2100元/月

●楼盘名称:馨和小区
地址:海尔路
户型:三室一厅一卫一厨
楼层:7层(共18层)

建筑面积:135平方米
租金:1400元/月

●楼盘名称:大埠东小区
地址:辽阳东路
户型:三室一厅一卫一厨
楼层:3层(共7层)
建筑面积:103平方米
租金:1650元/月

●楼盘名称:鲁信长春花园
地址:银川东路
户型:两室两厅一卫一厨
楼层:16层(共20层)
建筑面积:136平方米
租金:3166元/月

●楼盘名称:金顶花园
地址:浮山森林公园脚下
户型:四室2厅一卫一厨
建筑面积:170平方米
租金:4583元/月

●楼盘名称:鲁信长春花园
地址:银川东路
户型:一室一厅一卫一厨
楼层:5层(共18层)
建筑面积:70平方米
租金:2000元/月

●楼盘名称:海韵花园
地址:辽阳东路
户型:三室两厅一卫一厨
建筑面积:116平方米
租金:2500元/月

