

## 滨河新区,首先让普通百姓宜居

□刘永波

根据规划,济南的滨河新区以小清河为依托,努力打造成环境优美、交通便捷、产业聚集、功能完善、特色鲜明、优势突出的宜业、宜居、宜游的城市副中心。对此,我们期待着这座城市新区的出现,其功能首先是让普通百姓“宜居”。

试想,一个优质小区只突出它的商业价值了,或只为社会精英阶层、富人或发迹者提供“功能完备的

服务”了,而让一般市民“不沾边”,更有甚者将原住地的尚不富裕者搬迁别处,形成明显的“富人居住区”,那这样做的结果肯定会让百姓皱起眉头。

实事求是地讲,多数普通市民并不反对贡献大的精英们住得好一点,在一座新区没有建成前,大家或许都想,房地产商保证合理利润是应该的,为一方普通市民造福也是应该的;企业造出豪华滨河别墅是可以理解的,为这里的百姓打造宜居公寓也是应该

的……规划者、建设者头脑里的“住房观”应该是博爱的!

城市新区居住权、经营权、消费权不属于特定的阶层,它是全体市民的。从一定程度上说,让穷人住进新小区更能彰显一座城市的人情味,房产广告中的“水榭”、“花园”、“阳光”、“山景”等,其实每一个市民都有“坐拥”的权利,不能把这些都一味地、赤裸裸地给了富人和精英。如将来的滨河小区真的是“高档”的,我们希望每一位市民都有可能品味它的美丽。

市民更担心,省城或许会成为一线城市房产企业资金转移夺取超额利润的新阵地,从而带动房价的高速增长。

## 要和谐发展,不要逐利的盛宴

□孙建文



据《齐鲁晚报》6月19日报道,济南滨河新区城市发展论坛在济南举行,十余位国内知名房产“大腕”齐聚济南“把脉”房地产动态。房价到底会不会掉转船头,楼市新政的调控效果究竟如何等热点话题都成为与会专家热烈讨论的议题。

作为普通市民,我们当然关心

省城的发展,滨河新区的远景规划如此诱人,在省城的地位自然也会加重。这样一块美丽的“蛋糕”不仅市民期待,也引来众多房地产大鳄的关注与参与,我们有理由相信,有他们的加盟,不但开发建设的资金得以解决,同时政府也可以分得一杯羹,这对这些实力雄厚的房产企业来说,可以说是双赢的结果,对于建设后的景观效果和土地升值的潜力,市民不曾有任何怀疑。

然而,我们担心的是,这样一个大规模的建设项目会成为众多商家逐利的盛宴,企业与资本博弈的本来目的就是逐利,其结果有可能造成对公共利益的忽视。横向比较,作为二线城市的济南,与一线城市比,房价的增长幅度相对低一些,但纵向比较,房价的增长速度依然超出市民预期,对许多市民来说,房价的增长速度已远远超过

了个人收入的增长速度。现实的局面,市民已经难以接受。

今年,国家相继出台了调控房价的政策并逐步显现出效果,济南房产交易数量下降,房价保持基本稳定,这给省城市民以新的希望。全国其他许多地方的形势,按与会专家的说法,房价已经开始下调,在销售减少的情况下,部分涨幅过大的城市房价几乎都变成了负增长。

在此形势下市民更担心,省城或许会成为一线城市房产企业资金转移夺取超额利润的新阵地,或许会使省城的土地升值,从而带动房价的快速增长,步一线城市的后尘,积聚起高速膨胀的房产泡沫,这也是省城科学发展所不允许的。

但愿我们的担心是多余的,希望这次盛会只是为城市更加美好的未来做出更好的注解。

## 让孩子别再有揪心的泪水和呼唤

□林荣耀

据《齐鲁晚报》6月20日报道,患有先天性腰脊膜膨出和脊髓空洞症的5岁女孩一鸣,在济南市按摩医院接受康复治疗,回家以后发现左腿骨折。按摩医院马上联系省中医为孩子做了手术,并垫付了2.7万元治疗费用。后来双方在后续治疗问题上发生分歧,家长索性把孩子独自留在了医院。

而今,幼小的孩童被迫远离父

母,生日蛋糕也阻止不了双眼的红肿,满面的泪痕和那让人揪心的声声呼唤,怎么可以再把人为的、额外的、心灵的苦楚强加于这个孩子呢?

在事情发生的第一时间,按摩医院算是表现出了必要的担当,不过单是做了手术,还不是画句号的时候,要让孩子恢复起来,并且给予相应的补偿。这种补偿,既应该满足孩子的后续治疗,也要设身处地考虑到不幸事件对一家人的心灵造成的创伤。作为一

鸣的父母,其沮丧和郁闷可以理解,维权的举动也是事出无奈,不过情急之下也要尽量保持理性态度。据了解,按摩医院是隶属济南市残疾人联合会的非营利性专科医院,职工只有四五十名,其中视障按摩医师20余人,面对这样一家医院,是不是可以适当放低一下姿态呢?

祈盼当事双方彼此谅解,尽快和解,千万不要把可怜的孩子视为谈判的筹码!

更多精彩评论详见齐鲁晚报报网互动论坛<http://bbs.qlwb.com.cn>

## 民生话题

QQ群:107866225

### 口头承诺不算数,太伤人心

□李国耀

据《齐鲁晚报》6月18日报道,济南的张女士去浪漫经典婚纱摄影楼取照片时与店方发生纠纷,为讨说法,她与男友从下午一直呆到深夜。店方的说法是,订单约定是42张入册,他们是按规定处理的,至于店员的口头承诺,因无从考证所以无法作为依据。

一对新人为了爱的承诺,欢欢喜喜地拍个婚纱照,步入神圣的婚姻殿堂。

刚像幸福的花儿一样拍完就被告知,承诺这种东西相当不可靠,凡事要白纸黑字才算数。心理阴影啊,你说会不会有?是我们太天真,还是商家太好猜?我相信,如果不是因为口头承诺,张女士和男友不会这么执着地讨说法。

忽然想起一句歌词:要怎么出口,让我心里好难受。说出口的爱,或许是因为怕无法实现许下的承诺吧。对于店家来说,没啥证据,管谁难受不

### 保障生活用电是基本的居住底线

□孙葆元

据《齐鲁晚报》6月18日报道,工业南路与济南会展中心相邻的一个居民小区屡遭停电的烦恼。大热的天,空调不能开;晚间的学习、娱乐全被停电中止;正常的生活秩序被打乱,居民甚至被困在车库里。

为什么小区居民入住多年还在使用建筑用电?这个小区一直不能使用市政用电的根源在哪里?是小区的管理者不去办理,还是去

办理了办不下来?是条件不够,硬件不达标,还是遭遇了潜规则?住在这里的居民受停电困扰,不厘清这些问题,就找不出解决问题的办法,业主有权利知道这些。明眼人一眼就能看出来,这明明是开发商、物业公司和供电部门之间的纠纷,是他们在那里扯皮,而置业主的利益于不顾。

用电权利是一个家庭居住条件的底线,却是服务部门的高线,能不能满足市民的需求是社会责任问题,不能再拖下去了!

### 街头洗车点该清理清理了

□陈立新

天气炎热,一些街头车辆洗刷点又重新抬头。这些车辆洗刷点既没有合法手续,也没有营业执照,随意在道路旁打一眼井,就开张营业,弄得四周污水遍地,不但破坏了行业秩序,污染了整洁的环境,而且还极易造成交通堵塞,影响了正常的交通秩序。

现在省城保泉形势严峻。车辆洗刷点肆意开采地下水现象比较普遍,性质十分恶劣,社会影响极大。对

这些违法的车辆洗刷点进行清理查办,是市民的呼声,也是节水保泉的需要,更是有关部门的职责所在。作为有关部门要深刻吸取以往清查整顿只管一时、治标不治本的教训,坚决纠正克服一阵风的工作方法,针对车辆洗刷市场相对比较混乱这一现实情况,从建立长效机制入手,对重点区域要定期检查和随时抽查相结合,让违法者没有空隙可钻,从根本上解决车辆洗刷市场混乱这一现象。

# 改变您的不动产消费体验

您想买房子吗? 您有房子要卖吗? 交给齐鲁楼市不动产吧!  
这里有专业的房产经纪人, 这里有辐射全市的网点, 这里有便利的推介渠道, 一店委托, 多人服务!  
在这里, 您将获得最舒适、最专业、最优秀、最快捷、最诚信的不动产消费体验!

请市民就近登记房源信息, 房屋求购、求租信息。

加盟热线: 0531 — 81 758660 人才招聘热线: 0531 — 81 758681

齐鲁楼市不动产济南诺达店	地址: 历下区文化东路27号	电话: 88552088	齐鲁楼市不动产济南润鑫店	地址: 历下区科院路10号	电话: 82910500
齐鲁楼市不动产济南耀东店	地址: 华龙路百花小区15号楼1-102号	电话: 88062366	齐鲁楼市不动产济南华信店	地址: 历城区华信路16-1号	电话: 88916421
齐鲁楼市不动产济南七彩蜗牛店	地址: 高新区康虹路24号楼1-104号	电话: 8882088	齐鲁楼市不动产济南洪楼店	地址: 洪楼南路40-3号	电话: 81900508
齐鲁楼市不动产济南舜友店	地址: 经五路256号	电话: 86998555	齐鲁楼市不动产济南鑫泰店	地址: 历城区华能路138-7号	电话: 89000660
齐鲁楼市不动产济南兴业店	地址: 历下区燕子山路26号	电话: 88950647	齐鲁楼市不动产济南燕山店	地址: 燕子山小区西区2号	电话: 88191568