

6月份住宅成交量环比降35.5%

青岛房市创半年最大降幅

青岛安泰信市场部总监张百忍表示,房市降温,“暗降低开”,说明开发商感受到销售压力,开始采取积极的应对措施,房价下降通道或将开启。如果成交继续低迷,在资金压力下,房价将还会有调整。

本报青岛7月1日讯(记者

宋珊珊) 在一系列房产调控政策作用下,楼市热潮开始退去。1日,记者从青岛市国土资源和房屋管理局获悉,6月青岛住宅成交量创下上半年来最大降幅。为应对楼市低迷,不少楼盘开始搞促销或者选择低价开盘。

1日,青岛市国土资源和房屋管理局公布了6月青岛住宅成交统计,数据显示,全市住宅成交5264套,环比下降35.5%。这是4月房产新政出台以来,成交量首次大幅回落,也创下上半年来最大降幅。市内四区成交更是惨淡,仅成交845套,比上月减少575套,环比下降40.5%,创下上半年来成交最低点。2009年6月,青岛住宅成交9144套,创造了青岛历史之最,时过一年,风云剧变。

6月青岛成交住宅中,以60-90平方米的住宅为主,成交2545套,占到总成交量的48%,刚性需求占主导,改善性购房和投资性购房被压制。此外,根据青岛市国土资源和房屋管理局公布的数据,二手房成交也大幅回落,市内四区二手房成交1164套,比上月减少407套。

楼市由热转冷,开发商也由坚持不降价,开始动摇,暗降和低开渐成楼市主旋律。楼盘集中

的李沧区,因为销售压力大,开发商率先挑起价格优惠行动。6月27日,李沧“宝龙广场”开盘,起价7410元/平方米,均价8008元/平方米,比预计开盘价低1000元。将于7月3日加推200套新房源的“和达和城”会员价格调整到7188元/平方米,均价不足8000元/平方米。而这一区域的“百通尚风尚水”均价9000多元/平方米,“绿城理想之城”的房价则突破万元。楼市分析人士韩华表示,李沧新开楼盘价格已接近年初的水平,开发商选择低开,房价回归理性。

青岛安泰信市场部总监张百忍表示,房市降温,暗降低开,说明开发商感受到销售压力,开始采取积极的应对措施,房价下降通道或将开启。如果成交继续低迷,在资金压力下,房价将还会有调整。根据青岛市国土资源和房屋管理局公布的数据,截止到7月1日,青岛可售住宅达到50787套,下半年开发商将面临巨大销售压力。



短消息大赛

齐鲁晚报·山东协和职业技术学院联合主办

电话:0531-88795666 88795777

读者评报专线96706



拘留所向社会开放

7月1日,日照市拘留所举行“社会开放日”仪式,吸引了首批近四十名当地市民前去参观。日照市拘留所所长孙永春说,除了“社会开放日”,拘留所还会每月最少一次组织被监管人员家属到拘留所参观,接受被监管人员家属的监督。根据公安部监所管理局有关要求,从7月1日起,全国三级(含)以上拘留所、收容教育所全部向社会开放。图为一位老人透过窗户看被监管人员。

徐艳 刘洪发 韩延璟 摄

一次爱心捐款

发展成爱心品牌

枣庄“丝雨”行动

凝聚城市文明

本报枣庄7月1日讯(赵慧 雪岩 高焕成) 6月29日,枣庄市中区丝雨青少年志愿者联合会成立,目前,市中区已成立各类志愿者队伍约300支,发展志愿者1万人,开展志愿行动500余次。

据了解,“丝雨”发源于市中区文化路小学2009年3月组织的对患病学生的一次爱心捐款,“奉献爱心、传递文明”的理念首先在全区中小学得到推广并逐步推向社会。

这个诞生于学校并逐步推向社会的“丝雨”行动,其主力也由学生转变为全区各层次市民,此活动成为市中区城市文明的旗帜和品牌。市中区慈善总会用全区爱心捐款设立了“丝雨爱心基金”,去年以来已向全区家庭生活困难的学生发放了20余万元的救助金及救助物品。

近期,“丝雨”青少年志愿者联合会将开展环保志愿者“千人计划”活动、“千名志愿者结对千名留守儿童”爱心活动、千名志愿者安全行活动等。

“不孕不育北京名医手术月”之(二)

治输卵管不孕:从传统到三镜

——访北京知名微创专家王红教授

因为是北京手术名医亲自手术,成功率与怀孕率更有保障,因而“不孕不育北京名医手术月”现场聚集了不少不孕不育症患者,咨询电话更是不间断。其中,问到最多的仍然是输卵管不孕方面,几乎占到了所有问题的60%以上。他们了解到:针对输卵管性疾病,一种叫做“三镜联合”的手术最为有效。然而对此技术,很多朋友存在不少疑惑,为此,笔者采访了在此手术方面造诣颇深的北京知名微创专家王红教授。

问:据了解,“三镜联合”微创手术被称为“21世纪不孕不育治疗领域的产业革命”,它究竟是一种什么样的技术?

王教授:“三镜联合”是指宫腔镜、腹腔镜、输卵管镜联合作用,不需要开刀,只需通过三个2毫米的小孔即可以同时对卵巢、宫腔、输卵管等部位影响不孕的生殖系统疾病进行全面诊断,同时准确锁定病变、阻塞部位治疗输卵管粘连或堵塞、子宫内膜息肉、子宫肌瘤、宫腔粘连、宫腔纵隔、盆腔粘连、卵巢囊肿、多囊卵巢、子宫内膜异位等所致的女性不孕。

问:我们做任何手术,安全是第一位的,其次才是疗效。那么,这种技术是如何保障病人安全的?

王教授:“三镜联合”治疗中,纤维输卵管镜可将输卵管内的场景放大80倍,医生能一目了然、清楚直观地发现输卵管病症,可精准找到输卵管阻塞的具体部位,在不损害输卵管纤毛输

卵功能的前提下,及时解除积水、粘连、囊肿等器质性病变。其安全性、便捷性,真正做到了有的放矢的治疗,避免了对输卵管的二次伤害,也就最大限度的呵护了女性输卵管的完整及功能。

问:很多人做过类似通液、导丝等的治疗,但是不久输卵管就会再次不通,三镜联合技术能否解决这一难题?

王教授:输卵管的最细处只有5毫米,可想而知稍有不慎它就会再次粘连、堵塞。而要在毫厘之间打通输卵管阻塞的通道,而且保障术后的通畅,高、精、尖技术必不可少。通过运用“三镜联合”治疗新方法,医生可以精准地找到阻塞的具体部位,并对点疏通。术后注入防粘连药物,有效防止了“生命通道”的再次闭锁,也为宝宝的到来开启了迎接的大门。

问:很多输卵管发生病变的患者经过治疗,输卵管的问题解



王红教授与伦敦皇家产科和妇科学院马哈迪教授在一起 王小鹏 摄

决了,可是仍然不能怀孕,这是为什么呢?

王教授:事实上,大多不孕不育患者不仅仅是存在输卵管不通这个单一的病因,有可能同时

存在卵巢、子宫等其他病症,

如排卵障碍、子宫内膜异位症、免

疫性因素等等。当一个导致不孕的因素解决以后,其他的影响怀

孕的因素没有被祛除或发现,就

仍然不能怀孕。“三镜联合”技

术最重要的优势便是,它可以一

次性解决输卵管、卵巢、盆腔、

子宫疾病导致的所有病症。对经

过导丝介入,以及中药调理、通

水,甚至试管婴儿仍不能怀孕的

患者,“三镜联合”可以帮助她

们找到引起不孕的所有原因,并

适、有效的技术,成功率高达90%以上。术后一般3天就可以出院,第2个月便可以试怀孕。

●链接

北京名医手术 征集百名患者

7月1日-31日,“不孕不育北京名医手术月”活动在济南天伦不孕不育医院展开。北京著名微创手术专家:北京朝阳医院田龙博士、北京天伦不孕不育医院王红教授及有着多年北京三甲医院手术经验的王春梅教授、王志云主任、赵晔主任等亲自实施专项手术。活动面向全省征集一百名需要手术治疗的不孕不育患者,征集范围:

女性:输卵管粘连、阻塞、上举、迂曲、积水,多囊卵巢综合症,卵巢囊肿,子宫内膜异位症,宫腔粘连,子宫肌瘤等病因引起的需手术治疗的不孕患者。

男性:输精管梗阻、精索静脉曲张、生殖器官畸形等原因引起的需手术治疗的不育患者。

详情请上网搜索“济南天伦不孕不育医院”,或114查询。