

大庙花鸟市月内撤销搬迁

业户可迁往另外三家市场再经营

本报记者 张琪

经营十余年的大庙古文化市场(俗称花鸟市)即将开始动迁。1日,该市场内的百余业户每人手中接过了一份撤销公告。在接下来一个月的时间里,经营业户完成搬迁后将各奔东西。据悉,搬迁业主可从相关部门选出的三处市场中任选其一再营业。北马路拆迁指挥部相关负责人介绍,拆迁完成后在原址将有拆迁安置房拔地而起。



大庙市场内工作人员正在分发撤销公告。
本报记者 赵金阳 摄

市场要撤销了 业户依依不舍

烟台大庙古文化市场,有花鸟鱼虫,是烟台市民闲暇之余的好去处,不过30天后它将要撤销了。

7月1日上午,大庙市场的北门已经换上了临时牌匾。花草经营者老曹接到了拆迁工作人员下发的“关于撤销烟台市芝罘区大庙古文化市场的公告”。老曹看了许久才抬起头来,如其他业户

一样,他显得很平静。老曹告诉记者,自己在这里卖花已经有十多年的时间了,之前早就听说要拆迁的消息,但真正等到这一天来临时却格外舍不得,公告上说了,留给他们搬迁的时间仅有一个月。

记者在市场内转了一圈发现,几乎所有业户手里都拿着一张撤销公告

在认真阅读,在市场内的几处显眼位置也随处可见张贴的公告。据了解,业户手中的公告有两份,一份是芝罘区工商局与芝罘区财贸办联合下发的,另一份则是市场主办方烟台电器有限公司和烟台市中平实业有限公司下发的,不过两份公告的内容则基本相同。

配合旧城改造 200业户将迁移

上午11点,记者来到北马路拆迁指挥部,指挥部的负责人告诉记者,大庙市场经营十多年来,已经形成了一定规模,现有固定经营业户百余家,流动业户也有几十家,加起来总共接近200家。

大庙古文化市场的拆迁主要配合北马路拓宽及棚户区改造二期工程的需要。本次改造范围东起桃花街,西至西南

河,北马路南北两侧区域,撤销大庙市场是为加快推进北马路二期改造工程。据介绍,大庙市场的经营业户主要是租用了烟台电器有限公司和烟台市中平实业有限公司的房产进行经营,还有部分业户租用周边居民房屋经营,也有周边居民利用住宅或搭建临时房屋搞经营的。

记者了解到,业户与烟台电器有限公司和烟台市中平实业有限公司签订的合同已于6月30日到期,2010年7月30日起,市场将停止水电接入。接到公告并且找到经营场所的业户,30日内到芝罘区工商局重新办理注册登记,逾期不办理的视为自动放弃从事经营活动。

仨市场可供搬迁 原址将建安置房

记者在公告中看到,大庙古文化市场撤销后,为了使广大经营业户不受损失,相关部门已经协调好万光古玩文化市场、祥和花鸟市场和东方文化市场等三处市场,准备承接搬迁的业户自主选择,并将给予一定的优惠政策。

据介绍,万光古玩文化市场现正在投入资金加紧扩建花草和古玩经营场所,可承接60个花草类、40个古玩类和37个鱼类经营业户。祥和花鸟市场已对

市场西北角一处固定经营场所的二楼进行了整修,作为古玩、字画经营区,经营面积1200多平方米,分隔成36间经营用房;并且对花卉经营大棚进行了整理,预留了1000平方米经营面积。东方文化市场目前有12间古玩字画工艺品类商铺、9间宠物类商铺和1000平方米的花卉商铺。由于万光古玩文化市场、祥和花鸟市场不能承接宠物经营业户,大庙市场的宠物类经营业户可以选择

迁入该市场。

此外,记者从北马路拆迁指挥部获悉,此次北马路二期改造工程涉及居民700多户,涉及拆迁的非住宅单位有40家,大庙市场撤销后原址将会建一部分拆迁安置房,市场北侧、北马路以南就地建设二座35层的安置房和一座40层的共建房,而道路两侧的保留建筑物将进行“穿衣戴帽”,改变老旧面貌。整个工程计划年内开工,2011年竣工。