

经济复苏的曲折性超预期

温家宝在湖南调研时强调宏观调控面临的“两难”问题增多

据新华社长沙7月4日电 中共中央政治局常委、国务院总理温家宝近日在湖南长沙就经济发展情况调查研究,并主持召开湖北、湖南、广东三省经济形势座谈会。

3日上午,温家宝在长沙主持召开湖北、湖南、广东三省经济形势座谈会。他强调,国际金融危机的严重性和经济复苏的曲折性都超过了人们的预期,宏观调控面临的“两难”问题增多,我们不仅要大力解决那些长期存在的结构性问题,同时又要有针对性地解决当前存在的突出的紧迫性问题,这些都必须在经济平稳较快发展的前提下进行。

要立足当前,着眼长远,在坚持搞好总量调控的同时,着力完善体制机制,通过深化改革解决当前的突出矛盾,也为明年乃至更长时期的经济平稳较快发展奠定基础。

继7月1日考察湖南防汛抗汛工作后,温家宝2日在长沙考察了楚天科技公司、三一汽车起重机械公司、圣得西服饰公司、山河智能机械公司、青苹果数据中心公司、拓维信息系统公司和长沙市人力资源市场,详细了解企业生产经营、就业和社保情况,看望企业员工,与企业负责人交换意见。

拓维信息系统公司是一家从事手机动漫游戏、移动电子商务、行业软件开发的企业。温家宝观看了工作人员演示的手机动漫,以及在公交、购物等领域手机电子商务的应用。员工们还送上一幅即兴创作的描绘总理的漫画,温家宝愉快地接受。



2日,温家宝在长沙拓维信息系统公司考察时接受员工赠送的漫画。新华社发

济青房屋租赁同现量价齐涨

业内称毕业生和观望族抬升需求是主因

本报济南7月4日讯(记者 张璐 刘婧孜)与萧条的二手房买卖形成巨大反差,最近一段时间,我省济南和青岛等地二手房租赁市场逐渐活跃,房屋租赁价格也节节升高的气温,涨幅不小,一些租房客遭遇房东强制涨价。

4日中午,省城科院路南端,齐鲁楼市不动产润鑫店里,电话间或响起,对话内容都是房屋租赁业务,要么约定何时看房,要么取消事先约定。店主徐宜永称,房屋租赁业务目前是他这个二手房中介的主营业务,买卖中介服务退到其次。

这种情况不是个例。齐鲁楼市不动产济南区域总监赵炜称,在齐鲁楼市不动产加盟体系内,多家店东都有同样感受。而同样的状况,在

二十一世纪不动产各加盟店内也有体现。

买卖火了,价格也随之上涨了。“租赁价格上涨幅度在10%—20%。”齐鲁楼市不动产负责人说。在青岛,记者走访21世纪不动产、惠百家和太平洋等房屋中介后了解到,从6月下旬至今,市内四区的房屋租金均出现了一定的涨幅。

房租的上涨让租房客很无奈。日前,网友“小羽人”在济南某房产论坛发帖,抱怨房东在没有丝毫征兆的前提下,忽然打来电话说要提高房租,上涨幅度不小,而且没有任何讨价还价的余地。

业内人士称,此次房租上涨主要是由于毕业生和观望族加入租房大军而产生的季节性现象。



(资料片)

专家 房租9月会回落

中原地产三级市场部副总经理宫萍表示,房屋租金9月份会出现回落。

宫萍介绍,租赁市场每年有两个高峰期,为每年春节后和每年的6-8月份。春节后进城务工人员增多,6-8月份又是学校毕业学生租房高峰期,过了高峰期租金就会回落。

宫萍表示,“当看不清房价走势时,很多人就会求租不求购来解决自己的居住需求,这导致今年的租赁高峰提前了一个月。”

(据《法制晚报》)

解疑答惑

房价调控引发房租上涨?

国务院十号文件出台两个多月以来,降价的呼声不但始终没有打破住房市场的僵持局面,租房市场却异常火爆。

链家地产近期公布的上半年北京住宅租金情况显示,2010年上半年全市套均租金2792元/月,同比上涨18.5%左右。上海、广州、深圳等地房租也纷纷上涨,特别是进入

五六月以来,租金涨幅更为明显。

业内人士称,北京房租突然之间暴涨百分之二三十的幅度是非理性的。“这跟调控有关系,有一部分准备买房的人就转为租房,另外一部分原因是二手房的房东真正预期转为租房,他必然提高房租,就是把对财富增长的预期,从租金中来补贴。”

观点 PK

正方:有道理,专家指出,房价未见大幅下调,房租却不断高涨的现象,很容易让人们质疑房地产调控的效果,从而影响政府进一步调控房地产的决心,这也许正是某些利益集团在政府房地产调控之初,就大肆炒作房租上涨的目的所在。

反方:房租上涨不是房价下挫惹的祸,北京租赁价格上涨,实在是因为太多的人希望在资源过度集聚的大城市发展,而与房屋成交量下挫,房产新政毫无关系,相反,房产新政出台,倒是让真正的需求与租客承受力水落石出了。

(综合)

房东 要租房的电话多了

“租房的需求比之前的确升温了”。省城市民王化三月份就把一套闲置的房子挂在网上待租,而直到上周,他才迎来第一个看房客,但接下来的几天,他三天两头接到租房人要求看房的电话。

在分析原因时,齐鲁楼市不动产济南区域总监赵炜认为,“调控政策施行后,市场观望情绪浓重”,“许多购房者放弃购房念头,转而租房”,同时七八月份“大批毕业或来济实习的学生也需要解

决住宿问题,租房是他们落脚的第一选择”。

此外,赵炜还称,麦收过后,济南也常常会出现一个外来务工人员返城高峰,这也成为租赁市场需求的一个重要支撑。

(张璐 刘婧孜)

中介 炒房租就像是拍卖

一直做租房业务,并多次参与抬价的京城中介小张直言不讳地说,房租暴涨的背后,还有中介炒作房租价格这只黑手,自己曾多次参与抬价过程,那种场面就像是拍卖。

为了证实小张的说法,记者找到了中关村附近一套房子做实验。记者在网上海发帖称,出租该房,租金每月2700元,要求年付。帖子发出后,电话就源源不断地打进来,

短短五分钟时间里,未接电话63个。打来电话的几乎全是房产中介,希望由他们租下房子全权代理,一些中介表示,可以提高价格,马上付钱。

(据《法制晚报》)

房客 涨价前忙续租

“正想这两天抽个时间好好和房东聊聊。”谈到不少房东抬高了租金的事情,省城市民崔先生向记者表示担心。崔先生在历山路中段一单位宿舍租住了一室一厅共40平方米的房子,租金为每月850元,

价格维持了两年多,一直没有变动,现在正好到了交下半年租金的时候。

崔先生告诉记者,他租住的房子距离他的单位不远,靠近大型超市、饭店、市场,生活交通都非常便利。为此,他特别

预估了一个价格上涨幅度,只要涨价涨得不太离谱,肯定还是优先考虑租这里。“这两天一定得找房东谈谈,把房子续租下来,不然租赁价格都涨上去了,再谈就困难了。”

(张璐 刘婧孜)

相关新闻

国土部部长: 再过3个月 房价会降

“目前房地产市场呈现出量跌价滞的态势,再过一个季度左右房地产市场可能会面临全面调整,房价会有所下降,但下降到什么程度不好说。”国土资源部部长徐绍史4日在大连举行的全国国土资源厅局长座谈会上接受记者采访时表示。

徐绍史说,到目前为止,在房地产调控政策的作用下,内地主要城市房地产市场呈现出量跌价滞的态势,预期再过一个季度左右,部分地区房地产市场将面临全面调整,房价会有所下降,但不同城市表现不一,下降到什么程度不好预测。

徐绍史日前公开表示,当前,土地房地产市场逐步回归理性,调控效果初步显现。要研究进一步加强房地产用地管理和调控。

(中新)