

# 百余户别墅主人私自扩院 加层惹争议

## 部分业主的行为引起其他业主的不满,小区居民希望能尽快拆除这些建筑

记者调查

# 新生活家园竟如此“更新”

本报记者 马云云 常新喜

好端端的一个封闭式小区,近两年被一些不自觉的业主“更新”得有点乱:把公共绿地“更新”成自己的院子了。私自进行的扩建和加盖,引发小区其他居民的不满,物业公司对此也无可奈何。近日,记者前往新生活家园进行了调查。

## “更新”还在继续

2日记者走进新生活家园小区北区,这里有几排别墅,但别墅的院子边沿线却有前有后、凹凸不齐,看上去有些凌乱。建在同一水平线上的别墅,为什么院子却有大有小?小区物业一位工作人员介绍说,这里本来规划得挺好,出现这种参差不齐的情况,主要是由部分别墅主人私自扩建院落造成的。

区刚开始扩院加盖时,执法人员和物业公司曾进行阻止,但收效甚微。在阻止的过程中,部分业主曾与物业公司签署承诺书,承诺如果有关部门整治小区院落,他们将保证配合,并无条件恢复原貌。

记者在北区的两条主干道上看到,物业公司挂出横幅,写着“扩院侵权,业主自重”八个大字。

## 路被“更新”没了

据了解,从2007年起,位于新生活家园南区的别墅区出现了加盖的苗头,之后扩大到北区,物业公司统计显示,先后有50余户业主进行扩建,近百户别墅区业主进行扩院。

仔细观察发现,小区院墙的紫红色墙柱颜色有深有浅,物业公司工作人员介绍说,颜色较浅的墙柱一般都是业主扩建时新加的。业主扩建较为通行的做法是,先把院子外墙拆除,在扩建的新位置处新建墙柱,再围上栏杆。记者采访时,还有几户门前堆着建材,准备施工。该工作人员表示,别墅

不到一米宽。人员和物业公司曾进行阻止,但收效甚微。在阻止的过程中,部分业主曾与物业公司签署承诺书,承诺如果有关部门整治小区院落,他们将保证配合,并无条件恢复原貌。

记者看到几户人家正在车库露台上进行加盖施工。据物业公司统计,从2009年起,南北区共有50余家业主对车库和院落加盖两层甚至三层房屋。不仅如此,个别业主还把扩建的院子建在建筑群中仅有的一条水系上。

## 水阀“更新”到自家

“有业主把公共设施也圈到自己家里去了。”该小区物业公司一位工作人员说,一些业主在扩建过程中,把控制阀、排水管等公共设施圈到了自己家,让物业公司颇为头疼。“如果要开水阀,我必须敲业主家的门。”尽管业主每次都配合物业工作,但是该业主家里养犬,所以他们每次去开水阀都不方便。

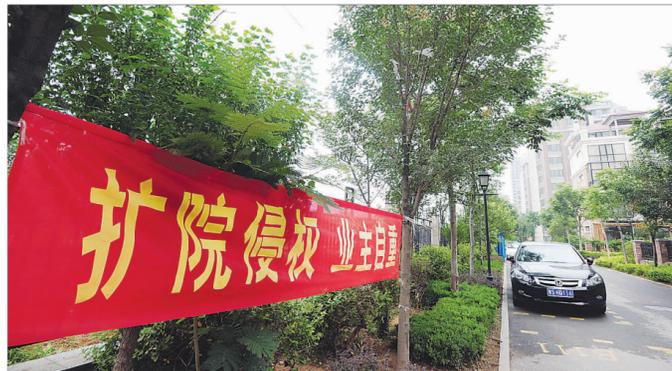
另外,小区每排别墅都有数个雨水井,如今好多都被圈到私家院内,给小区防汛埋下隐患。工作人员还告诉记者,由于煤气管道和控制井都在北区内,一些建筑在北侧加盖无疑带来用气方面的安全隐患。

采访中,记者看到几户人家正在车库露台上进行加盖施工。据物业公司统计,从2009年起,南北区共有50余家业主对车库和院落加盖两层甚至三层房屋。不仅如此,个别业主还把扩建的院子建在建筑群中仅有的一条水系上。



▲该栋别墅正在准备动工,地板砖和土等摆放在院子里,一片凌乱。  
▲不少别墅还在大张旗鼓地扩建。

本版摄影 本报记者 王媛



▲小区内,物业公司打出“扩院侵权,业主自重”的条幅。



▲该栋别墅扩院后,把小区里的水系都占领、破坏了(红圈处)。

本报7月4日讯(记者马云云 常新喜) 从三年前起,新生活家园的很多业主有了烦恼,先后有别墅业主擅自建筑上加盖二层、扩建庭院,少数业主的行为引发其他业主不满:这哪像有素质、有钱人干的事儿呀!小区物业公司统计显示,新生活家园近350栋独立别墅中,有百余户进行扩院、50余户进行严重加盖。

新生活家园小区建于2003年,为封闭式管理小区,分南北两区,小区内分普通高层和别墅区两种住宅类型。近日,记者在新生活家园小区别墅区看到,几户别墅门前堆放着建材,旁边是刚圈进自家的空地,几栋独立住宅则在车库上加盖房间。不少独立住宅的院落位置有前有后,使整个小区的布局显得有些混乱,与初建成时的样子有所不同。记者发现,小区主干道上悬挂着横幅,上面写着“扩院侵权,业主自重”。

据了解,该小区别墅区扩院、加盖是从2007年开始的,从南区扩大到南北两个小区。据附近居民介绍,曾经有一段时间,小区内运送建材的车辆来来往往,甚至

协和学院杯  
短消息大赛  
齐鲁晚报·山东协和职业技术学院联合主办  
电话:0531-8879566 8879577  
读者评报专线96706

# 上海宝茁教育

全国 课外辅导 前三 甲

改变 超越 改变孩子的人生命运  
效果才是硬道理 口碑方显真功夫

## “暑”来 “暑”去, 数你超前 抢分行动, 充实一“夏”

# 1对1教学模式 心理特训+学科辅导=赢

喜报: 2010年中高考生, 艺术生进步率高达97.17%, 总分最高提分142分, 单科最高提分78分, 人均提高71分。

特训类型	特训特色	特训对象	形式
小学1-6年级 新初一-新初三 新高一-新高三	各科目均可 (赠送免费心理辅导)	上课一听就懂, 考试总是分数上不去 学习习惯不好、方法不好。粗心马虎等“问题学生”	一对一
各年级超前特训班	复习巩固旧知识, 超前学习新知识。超前抢占新学期制高点。适宜: 想追赶和超越同学的学生。(赠送课余答疑)	做题拖拉、懒散、不愿意动脑筋 各科不好也不差, 但就是不拔尖	一对一 或 多对一
全托全封闭寄宿制特训营 (暑假)	30天全天候沉浸式教学, 高密度轰炸各科难点、易错点、疑点, 粉碎坏习惯, 激发高昂斗志, 30天让学生彻底变化, 30天追赶或超越别人, 30天让同学、家长和老师刮目相看, 30天脱胎换骨, 方便市区和全国各城镇离家较远的学生。	学习表面很用功, 但是没效果 任性、叛逆心理强, 让父母头疼的学生 新毕业班要冲刺抢分的学生	一对一 或 多对一
心理特训	采取一对一心理咨询和家庭团体心理咨询模式, 解决各类学习心理问题, 适合厌学、多动、拖拉等顽症重症。(赠送家长心理调整方案)	在其他机构或老师那里多次补课, 就是没明显效果的学生 想追赶和超越同学的学生	一对一 或 多对一

暑期特训课程设置:

- 济南市历下区学习中心 抢分热线: 0531-5879-6000, 5879-6006 地址: 济南市历下区文化东路55-1号泰山科技大厦6层(文化东路中段)
- 济南市中区学习中心 抢分热线: 0531-8065-3636, 8065-3600 地址: 济南市中区泺源大街229号主楼23层金龙大厦(杆石桥下车)
- 济南市历城区学习中心 抢分热线: 0531-8832-6667, 8832-6262 地址: 济南市历城区二环东路2828号三箭孔子文化大厦6层(省图书馆北临)

# 齐鲁晚报生活日报

## 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)  
85196557 85196552  
85196150 85196158  
设计部:  
0531-82196177 85196155  
(PL群: 111111111 E-mail: geng6666@vip.sina.com 85196232)  
财务部: 0531-85196569  
拓展部:  
0531-82616866(主任室)  
85196191 85196299  
85196126 85196137  
85196215  
省内代理部:  
0531-82608360 82963199  
85196280 85196186  
省外代理部:  
0531-82616688 82616800  
85196278  
经济专刊部:  
0531-82608362 85196050  
(主任室) 82912168  
85196166 85196055  
85196145 85196030  
医疗广告部:  
85196055 85196364  
85196360  
地方广告部:  
0531-82966343 85196188  
分类广告部:  
0531-85196199 67886618  
67886628 85196184(传真)  
地址: 济南市经十路16122号  
邮编: 250014

# 学府外语

咨询电话: 82960666 报名网址: www.out369.com

感谢济南近全部雅思考生选择学府雅思!

- ★ 雅思全日制课程 ★
  - 6.5分雅思全能高分班 四/六级或高考130分以上 今日开班 / 7月19日开班
  - 6分雅思精品高级班 未达四级或高考120分以上 今日开班 / 7月19日开班
  - 高中起点雅思6分直通车 艺术类大学生或高考100分以上 今日开班 / 7月19日开班
  - 6分雅思长期精品班 艺术类大学生或高考70分以上 今日开班 / 8月2日开班
  - 6分雅思冲刺白班 六级以上或高考140分以上 今日开班 / 7月19日开班
  - 雅思应考点题班 参加当月雅思考试的学员 今日开班 / 7月25日开班
- ★ 新托福精品课程 ★
  - 高中起点新托福 未达四级或高考100分左右 7月12日开班
  - 大学起点新托福 四/六级或高考130分以上 7月12日开班
- ★ 暑期英语强化课程 ★
  - 英语强化初/中/高级班 初中生/高中生/大学生 今日起循环开班
  - 英语听说初/中/高级班 初中生/高中生/大学生 今日起循环开班
  - 外教口语初/中/高级班 初中生/高中生/大学生 今日起循环开班
- ★ 学府特色课程 ★
  - 法语出国直通班 零基础赴法留学生 今日开班
  - 新加坡高考培训班 高考450分以上的应届高中毕业生 今日开班

团购优惠 2人以上9.5折; 5人以上9折; 8人以上8.8折; 10人以上8.5折。  
更多折扣详询 82960666 培训部 (仅适用于6-8月所开班型)

咨询地址: 济南市千佛山路6号学府大酒店B区3层 教学区地址: 济南市经十路17923号学府雅思教学区

# 三联商社

售后服务热线: 88676789 网址: www.sanlianshop.com

## 我家永远 26°C

三联商社节能变频空调总动员

三联商社友情提示: 买空调看服务, 免费送货, 即买即装 省心、安心、放心 天热请注意身体!

### 空调“24+10+10”金牌服务承诺

在三联商社购买空调的顾客, 享受“24+10+10”快捷、便利、周到的专业化服务:

- 24 (24小时到位): 空调自预约之日起, 24小时内到位安装。
- 10 (10项免费服务): (详细规定见店内海报)
  - 免费送货
  - 免费安装
  - 免费设计
  - 免费打孔
  - 免费设计特殊支架
  - 免费室内电源接线服务
  - 免费保养
  - 免费移机
  - 免费咨询
  - 免费登门指导
- 10 (10个有力保障):
  - 一如既往的服务承诺
  - 强大的连锁服务网络
  - 快捷专业化的绿色送货通道
  - 统一的服务标准
  - 雄厚的技术力量
  - 郑重的违约承诺
  - 专业化的安装队伍
  - 丰富的空调安装经验
  - 专业化的维修队伍
  - 崭新的网上购物新概念

## 三联商社“清凉快车”全面提速

全济南看西门 西门店: 趵突泉北路12号 电话: 4006586058 槐荫店: 经二路385号 电话: 87923006