

四方西部将建“欢乐城”

以滨水文化休闲、游艇度假和高档居住为主

本报7月4日讯(记者 宋珊珊) 四方西部曾是老工业聚集地,而将来这里将建成一个可以容纳3.6万人的滨海欢乐城。4日,记者从青岛市规划局获悉,四方欢乐滨海城详细规划敲定,这里将打造成以滨水文化休闲、游艇度假和高档居住为主的“新城”。

四方区西部作为青岛传统老工业企业聚集的区域,

是青岛主城区未来产业升级、功能结构调整的重要空间载体。欢乐滨海城项目是该区域内唯一一处大规模滨水未开发区域。由于欢乐滨海城的交通区位、滨水景观资源等优势,被确定为“环湾保护、拥湾发展”的重点启动项目。4日,记者从青岛市规划局获悉,四方欢乐滨海区位于四方区,北至李村河、南到航务二公司南边

界、东临胶州湾高速、西临胶州湾。规划总用地222.03公顷,规划居住人口3.6万人。

根据规划方案,欢乐滨海城将围绕“生态、节能、低碳”的主题,提倡混合功能布局,将本区域打造成青岛主城区西部以商务办公、休闲旅游、商业、居住为主导功能的富有滨海城市特色的多元复合型生态新城。由

北向南划分了A、B、C三大功能区。其中A区以花园会议酒店为主导,B区以商务办公和滨水文化休闲为主导,C区以游艇度假和高档居住为主导。未来该区域内的主要业态包括花园会议酒店、商业购物小镇、邮轮停靠服务、游艇俱乐部、渔人码头、中小企业办公、文化影剧院、大型商业、中高档居住区等。

卫星定位 联合执法

一跨区违章建筑被拆除

本报7月4日讯(记者 苑菲菲) 近日,崂山区与李沧区两区城管执法部门首次联合执法,通过卫星定位,一举清理两区交界处7500余平方米违法占地。这为跨区拆除违章建筑开了个好头。

市国土资源部门在对前后两个不同时期的卫星图片对比中,发现崂山区中韩街道董家下庄北山和李沧东南山交界处,出现了大面积的违法建筑。据悉,由于该处违法建筑隐藏在两区交界处的山地,从地面上来看很难发现。

市城管执法局李沧分局的有关负责人介绍,目前

拆违主要遵循属地管理原则,每个区只负责自己辖区内的违法建筑。而该区域的违法厂房不仅藏进了山里,还盖在了跨区的位置上。为了将这片地区恢复原貌,近日,崂山、李沧两地执法部门决定联合展开行动,出动工作人员200余人,大型机器4部,拆除4处大型违法厂房,其中违法建筑4800平方米,清理违法占地7500余平方米。

“这次拆违行动是两区执法部门首次联合行动,对今后拆除、清理行政区划和土地归属不在一个市区的违法建筑、违法占地案例提供了经验。”执法人员说。

沼气渣液当肥料育出绿色蔬菜 平度“沼气”菜将上餐桌

本报7月4日讯(记者 苑菲菲 通讯员 孙京信 孙玮青) 平度市尝试采用无害的沼气渣液给蔬菜追肥,目前,这批蔬菜已种植成功,沼气肥已被广泛推广,下一步平度“沼气”菜有望端上岛城市民餐桌。

据试验区的有关负责人刘其波介绍,沼气肥既能改善土壤养分状况又能改良土壤结构,同时为微生物活动提供大量的能源物质,加速土壤中生物小循环的过程,有利于土壤有效肥力

的进一步提高。使用沼气渣的蔬菜田浇地后基本不招引苍蝇蚊子。

据介绍,用此类方法种的菜无农药残留,不仅成本仅为原来的一半,价格还比化肥催出的菜高好几倍,一斤韭菜便可卖到40元。目前,沼气肥料已推广至大棚黄瓜、韭菜、辣椒、西红柿四个品种中。刘其波表示,随着种植面积的扩大,青岛某大超市经理将与其签订长期蔬菜供应合同,平度的“沼气”蔬菜有望走上市民餐桌。



瞅瞅节能房

4日,在青岛国际会展中心,一女孩正在观看由生态木材搭建而成的节能房屋。据了解,山东省“生态省建设高层论坛暨第四届绿色国际博览会”在青举行,此次展会集中展示山东省近几年在环保领域所取得的成绩,以及国内外环保新技术、新产品和新装备以及绿色生活等。

本报记者 盛文静 摄

市南出台政策保障基层人员权益

社区工作者可享带薪年假

本报7月4日讯(记者 刘玉彩) 社区工作者也可享受带薪年假,考取全国社会工作者、助理社会工作师的社区工作者,分别增加100元、50元月薪。近日,记者从市南民政局获悉,该区出台了《社区工作者管理办法》,明确了社区工作者的福利待遇。

据了解,目前,市南区78个社区中有专职社区工作者144人。为规范对社区工作者的教育、管理、使用,明确社区专职工作者的职责、权利和义务,保障社区专职工作者的工

资、福利待遇等权益,市南区出台了《社区工作者管理办法》。

《办法》中表示,社区工作者的工资包括基本工资(补贴)和考核奖励两个部分,按规定享受社会保险和住房公积金待遇,个人和单位缴纳比例按规定执行。考取全国社会工作者、助理社会工作师的社区工作者,每月工资分别增加100元、50元。社区工作者可享受带薪年假制度,累计工作已满1年不满10年的,年休假5天;已满10年不满20年的,年休假10天;已满20年的,年休假15天。

《办法》明确了教育考核与激励培训细则。社区工作者的培训由区、街两级共同组织,并建立培训考核管理档案,培训成绩作为社区工作者年度考评和竞聘的重要依据。社区工作者工作期间实行年度考核评议制度,考核评议内容包括:德、能、勤、绩、廉。考核结果分为优秀、合格、不合格三个等级。00.00000000考核评议采取社区居民测评、社区居民大会评议、街道评议相结合的方法,在年终进行,考核评议结果作为社区工作者年度考评和竞聘的重要依据,并记入档案。



3日晚9时,在青岛海底世界,首批30多名参加“海底探秘”科普夏令营的中小学生带着睡袋在馆内宿营,在与各种海洋生物“共眠”中继续探秘“大海深处”。

本报记者 杨宁 摄

中国农业银行 农行“聚焦2010 盛世金e顺” 电子银行营销活动

电子银行豪礼相送,月月惊喜不断

即日起至10月31日,农行开展“聚焦2010 盛世金e顺”大型电子银行回馈客户营销活动,活动期间,凡注册使用农行电子银行产品的客户,农行将为其提供“四大法宝”(企业客户)和“四大装备”(个人客户),同时,农行还将每月主推一款特色营销活动,以下为

自5月推出的特色营销活动:

安全伴我行,卡巴斯基免费送:5月1日起,农行将与卡巴斯基公司举办“安全伴我行,卡巴斯基免费送”联合回馈活动。凡新注册或正在使用农行个人网上银行的用户,登录农行门户网站活动专区或直接登录

abc.kaba365.com,只需输入网上银行客户号,就可以免费领取一套卡巴斯基正版杀毒软件,并享受软件到期续费独享折扣的优惠。此外,农行电子银行还将携手腾讯网等多家公司开展形式多样的在线互动游戏,天天送出世博门票,精彩岂容错过。

要价20,讲情2元搞定

上月物价投诉,乱收停车费居首

本报7月4日讯(记者 孟艳) 公共停车场不按标准收费,私营停车场的收费人员则无资质,随口要价。7日,记者从青岛市物价部门公布的6月份价格举报分析中了解到,市民对停车场收费的举报居首位。

市民韩先生对记者表示,前几日他去栈桥附近找朋友,将车停在大学路一个拐角上,接了同事准备走的时候,一位大爷过来收费,开口就要20元。他的朋友立即对收费人员解释,都是青岛本地人,停了没几分钟,少

收点吧,最后收费人员只要了2元钱。

记者了解到,本月查处停车场收费投诉18件,占查处价格举报案件总数的四成。最主要的问题是,公共停车场超标准收取停车费或不按规定收费,个别收费人员素质低随口要价。青岛市物价部门的有关人员介绍,岛城个别地段仍存在无资质乱收停车费的问题,而收费人员多为社会闲杂人员所为,流动性大、隐蔽性强。

记者了解到,除了在旅游景点停车被乱收费外,一

些事故,违章车辆被指定地点停放,收费随意性强,收费标准高,还有医疗机构免费停车政策执行不到位,个别医疗机构仍存在预收费,具备免费停车条件的不免费,引发群众投诉较多。

青岛市旅游局的有关人士表示,前海旅游一线停车难,一直是老大难题,他们一直在尽力的协调和处理,比如和有关部门协调在合适的地方兴建停车场,与交通部门协调,对外地车辆限流等,停车场正规起来后,停车乱收费的现象就相应少了。