

# 毕业季到了 出租房俏了

## 价格上涨一成,中介业务量增加两三成

本报7月4日讯(记者 曲凯) 毕业季到了,很多学生开始搬离学校宿舍改选租房,加上外地来青求职的毕业生不断增加,岛城房屋出租迎来一个小高峰。

“7月份,学校就要求必须搬离宿舍了,现在正开始忙活找房子。”3日,海大毕业生王剑告诉

记者,5月份她曾看过长春路和宁夏路上的几套房子,但由于当时学校宿舍还能住,为了节约房租,她打算推迟一个月再租房,但是没想到现在想租房子但租金却涨了。记者从海大、青大等高校了解到,像王剑这样毕业后才忙着租房的毕业生不在少数。

4日,记者走访了21世纪、惠

百家和太平洋等房屋中介后了解到,从6月下旬至今市内四区的房屋租金均出现了一个涨幅,“有的区房租价格上涨了近10%。”21世纪不动产宁夏路店负责人张建说。

在惠百家不动产台东店,工作人员向记者透露,从6月份开始,二手房租赁市场渐渐出现供

不应求的趋势,中介的租赁业务量相比5月份更是上涨了近20%至30%,他们手中的房源更是出现了短缺的情况,而支撑房屋租赁价格上涨的有三类人群。

“从这段时间前来咨询租房信息的人来看,房租上涨主要靠三类人群来支撑,一类就是大学毕业生的租房需求突然增加;第

二类就是打算买房,但受目前房地产市场不明朗影响的准购房者,这些人也选择了租房过渡瞅准时机再下手购房;第三类则是最近岛城拆迁工程增多,不少回迁市民也会用租房来应急。”该工作人员说。据了解,这三类租房需求中大学毕业生的需求量就占了近六成。

# 夏日真菌易入侵 皮肤病患者增三成

本报7月4日讯(记者 盛文静 通讯员 谭华) 夏日炎炎,天气又湿又热,适合真菌的生长,稍不注意,就容易感染皮肤病。4日,记者从海慈医院获悉,最近真菌感染病人增多,门诊数比平常多三成。

市民刘先生患有脚气,却不把它当回事,不积极治疗,也不注意卫生,经常跟家人混用洗涮用品,结果5岁的女儿也出现了足部脱皮、瘙痒的症状,去医院检查,女儿足部感染了真菌,也得了脚气。

海慈医疗集团皮肤科专家郑炜清介绍说,脚气属于真菌性皮肤病,容易传染,在治疗真菌性皮肤病的过程中,有些患者根本不重视,结果病情越来越严重,甚至传染给其他人,夏季是各种真菌性皮肤病的高发期,脚气、灰指甲患者增多,原先一天接诊10多人,而现在比平常增加了三成。

专家提醒说,预防脚气的最好办法就是要养成常洗脚和鞋袜的习惯,保持足部干燥与卫生,不使用公共毛巾、拖鞋等。



夏季多补水

7月4日,在第一海水浴场,一小男孩正捧着杯子大口喝水。当日,市区最高气温达到30.8℃,炎热的天气容易造成人体内水分的流失,专家提醒夏季应多喝水。

本报记者 盛文静 摄



调酒师比技能

4日,在青岛市第十一届职业技能大赛工种之一的调酒师比赛中,来自全国各地的67名专业调酒师一比高下。作为新兴的工种,仅青岛市每年就有两三千人的需求,月工资一般在2000元至7000元之间。

本报记者 刘玉彩 摄

### 暑期旅游旺季来临

# 岛城酒店房价猛涨三成多

本报7月4日讯(记者 李扬) 进入7月,岛城再次迎来旅游旺季,岛城各大酒店宾馆也随即对房间价格做出了调整。记者调查发现,从年初的淡季到如今的客流高峰期,酒店价格经历了三级跳。其中商务酒店价格普遍上涨了三成以上。尽管如此,来青的外地游客仍旧络绎不绝,不少酒店的房间早在一个月前就被预订一空。

4日上午,记者在香港路和福州路一带走访时发

现,除了几家星级酒店的客房尚且充裕外,其他一些中档价位的商务酒店客房入住率普遍较高。记者走访的4家商务酒店里有3家酒店的前台服务员都表示已经没有可供入住的空房间了。

根据惯例,每年的七八月份是青岛的旅游旺季,各酒店都迎来客流高峰,房间价格也会达到最高。其中丽晶大酒店由四月份每天的790元调整到了856元,海天大酒店由760元上涨到860元;中档水平的商务酒

店方面,爱尊客连锁商务酒店由220-240元涨至现在的两百七八十元,另外像如家、汉庭快捷和爱舍空间等一些酒店也分别比之前增加了80元到120元不等。

青岛爱尊客连锁酒店营销部的王经理坦言,酒店旺季提价实际上是一种正常的经营行为,据悉,进入七月,岛城的各个酒店宾馆都陆续对其房价进行了调整,其中的价位较高的星级酒店涨幅不大,均在一成左右,而中等价位的酒店价格则大多比平季

提高了30%以上,涨幅与去年同期基本持平,略有增长。

王经理表示,目前酒店接待的主要是来自周边城市的自助游和自驾游客人。7月里,因为各种考试的结束和高校放假,学生客流占到很大比重,而这些年轻消费者的消费意识更加超前,提前几周就会在网上把房间预订好。王经理说:“毫不夸张地说,未来一个月的时间里,特别是周末,各主要地段上的商务酒店入住率几乎可以达到99%。”

齐鲁晚报 今日青岛

分类广告

咨询电话:68872818 13869866567

今天几十元投入 明天几十万人关注

标题: 不超过10个汉字, 收费30元;  
内容: 汉字每个2元; 数字和字母两个2元。  
规格: 3.5cm\*1.5cm, 每格50元。

订报电话

招聘求职

青岛(即墨)专业吹塑、注塑。诚聘拌料、拉料工月薪3000, 操作工月薪1800, 男女不限。电话: 13376392587王

本报发行部现招聘发行站站长2名待遇优

要求吃苦耐劳, 具有较强的人际沟通能力和团队合作精神, 有报业工作经验者优先 13963981077

本报城阳站招聘发行人员数名 自备交通工具 待遇从优 13188992233

本报发行部招聘市区发行人员数名 自备交通工具 待遇从优 68872811

本报李沧发行站聘投递员 分类广告业务员 13646488569

维修服务

空调 移机安装 修改 85031316

高收铜铝铁 拆除 15954837218

中央空调清洗保养维修 85630911

收单位家庭饭店旧货 82072868

空调 安装 移机 回收 15863099389

空调安装 移修 回收 83790034

高收铜铁 铝 钢设备 13655329792

机械通疑难下水道 85013131

安装监控防盗报警 86068280

空调专业维修 移机 85683333

专业空移修回收 82923722

电脑维修 组装 杀毒 66666070

收空调酒店库存旧货 15192686950

高收酒店歌厅废品 13070863767

收空调 酒店 旧货 13455286029

专业空调 移修回收 82923722

家政服务

天虹家政 免费培训 88772615

保姆清洁 工程 钟点 85880712

李村保姆 保洁 做饭 89995965

我来投资 你来创业 13791990966

保姆月嫂 擦窗 工程 80806552

顺通保洁 工程 家政 81186896

东部保姆月嫂育婴师 80760989

保姆 做饭 看孩子 88639649

专擦玻璃 保洁 粉刷 89725135

招商销售

善化路超市摊位招租 15192678305

艺品订单 诚寻加工 66835899

农贸超市全面招商 13789878828

加盟二元店年赚十万 86651103

有珠绣包活 寻加工 85975853

吉店转让 15318881936

加盟销售擦鞋巾稳赚 86651101

营养俱乐部招商 13335035227

盈利项目招商 82825806

家居建材

阳光房 彩钢房 塑钢 83666492

急转木工设备20台 13905427655

水泥 沙砖 石灰 垃圾 88878886

安立特维修防水 84011258

厂价水泥 沙石 88631831

处理外贸高档窗帘布 87876929

南华铝材门窗制作 13805325070

安吉县辰宝竹胶板厂 15054263388

注: 请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件, 本刊信息不作为承担法律责任的依据