

房价降不降还得看地方政府咋调控

在目前楼市呈现僵局的情况下,可以做出判断的依据只能是一边走一边看,看你所在的城市建了多少保障房,看你所在城市的银行是不是还在给第三套房贷款,看当地的官员是不是还在力挺高房价,并以高房价为荣,等等。

□本报评论员 葛亮

7月5日《证券日报》报道,国土部部长徐绍史在日前举行的一个座谈会结束后说,“目前房地产市场呈现出量跌价滞的态势,再过一个季度左右,房地产市场可能会面临全面调整,房价会有所下降,但下降到什么程度不好说”。

这条新闻一出,立刻吸引了媒体和公众的目光,几乎所有的报纸和网站,都把

这条消息置于醒目的位置。房价到底降不降,在房地产调控开始后,一直就众说纷纭,让人莫衷一是。但徐绍史以国土资源部部长的身份说房价会降,又让人有了憧憬。不过,房价降不降,恐怕不能光凭一句话。要想让房价回归到合理的水平,关键还要看地方政府在房地产调控上做了什么。

我们是生活在具体的城市中的,因此,在国家出台房地产调控措施之后,我们最

关心的是自己所在城市的房价走势。一段时间以来,北京、重庆、广州、深圳等地的相关调控措施陆续出台,各地的调控细则力度相差很大,有的城市出台的细则被舆论指“太温柔”,远远不能满足民众对调控的期待。一些地方的“温柔”,会给开发商一个暗示:这里房价泡沫小,下降的可能性不是特别大。这也成了不少开发商明里暗里“抵抗”调控的底气所

在。在这样的一种情况下,房价会降吗?

房价是否会降到合理水平,关键还得看地方政府具体做了哪些事。比如,要看地方政府在保障房的建设上用了多少力,保障房建多了,市场需求自然会减少,房价上涨的压力也会减小。此外,还要看看地方政府在土地出让上有啥好方法,既能增加供应又能遏制地价过快上涨。

如果地方政府在这些方

面“硬”了起来,房价维持在一个合理的水平就有了基础。不过,这两方面因为涉及到地方政府实实在在的利益,在一些地方未必能解决得很好。徐绍史部长根据现在出现的量跌价滞的情况,判定房价会下降,不知道这个判断还有没有其他背景,如果没有的话,按照我们的理解,这更像是个人的看法。因为,量跌价滞往后发展,未必一定是降价,也可能出

现报复性反弹。房地产市场是个极其复杂的系统,谁能说得准呢!

在目前楼市呈现僵局的情况下,可以做出判断的依据只能是一边走一边看,看你所在的城市建了多少保障房,看你所在城市的银行是不是还在给第三套房贷款,看当地的官员是不是还在力挺高房价,并以高房价为荣,等等。至于未来房价是降是涨的言论,我们不妨姑妄听之。

为人师长,要认得出“待磨精钢”

教育者需要信任和耐心,需要潜移默化 and 身体力行的熏陶、培养、塑造,不要只看到学生身上的瑕疵,抹杀独立思想成长。

□沈 峰

去年4月23日华中师大第一附属中学举行语文期中考试,高三学生李红豪放弃了其他题目,只以《草见人命》为题,措词激烈地抨击现行教育弊端。学校校长、教师认为,其作为与主流思想背道而驰,要求他就这篇作文进行反思,让他“考虑转学或者换班”。(7月5日《武汉晨报》)

李红豪的这篇作文为何被认为与学校正统教育思想格格不入,还被怒骂太大胆?原来,他在作文中写道:“在学校里(专制主义)这种情况更是登峰造极。老师说的你不能

反驳,不管他说的对不对,否则你便犯了‘顶撞’之罪。”正是作文中的这些观点,被认为语句过激,只看到支流,没有看到主流,对教育制度及社会制度全盘否定。结果导致学校让他回家“反省”。

在了解了李红豪同学的观点后,笔者认为,其作文主题无非是在论教育弊端,纵然在文字表达上存在一定的偏激,这是与他年纪尚轻,缺少社会实践,不完全理解社会制度,以及对社会发展大方向领悟不深等有一定的关系。但不可否认,李红豪在作文中直言教育弊端,可看作是

一种独立思想的生成。只

不过,在文中还欠缺平实和逻辑严密之言,才被认为“胆子太大了”。但思忖起来,《草见人命》中的偏执想法,也属于言论自由的一种表达。而作为学校和教师,首先应该尊重公民言论自由的权利,对于学生教育也要因材施教,即通过作文发现李红豪同学思想的偏激,然后加以正确的引导。而不是说服不了便滥用停课权力。学校和老师的不当措施,其实也印证了李红豪在作文中表达的“在学校里(专制主义)这种情况更是登峰造极”。

笔者认为,李红豪敢于

抨击教育体制弊端,还是值得肯定的,说明他已开始萌生独立思想和独立判断,应以肯定方式加以引导,而不是用放大镜找缺点。由此想到,当年在湖南师范定作文第一名时,杨昌济正是看到了毛泽东的独立思想、独到观点,才认为“此子笔下虽粗糙,胸中有丘壑,如璞中美玉,似待磨精钢”。相比较,华中师大第一附属中学校长和老师,对李红豪的作文为何没有这样的胸襟呢?

事实上,教育体制弊端就明摆在那里。去年教育部长袁贵仁履新时,也深谙教育体制弊端,针砭时弊每每

有惊人语。同样,教育体制弊端每年都被两会代表委员严厉抨击。而这次,李红豪不过是以个人观点的表达,捅破了教育体制弊端的窗户纸。

处于成长阶段的学生,都有这样或那样的缺点。作为教育者,要认识到学生的成长,并不仅仅是知识技能的积累,更需要的是精神和灵魂的发育、成熟和提升。教育者需要信任和耐心,需要潜移默化和身体力行的熏陶、培养、塑造,不要只看到学生身上的瑕疵,抹杀独立思想成长,应像农民侍弄自己的庄稼一样,心怀挚爱,和风细雨地引领孩子,给孩子无斧凿痕的教育。

“假涨薪”是资本玩弄的“空手道”

涨薪,无疑只是实现体面劳动的一大因素,而当涨薪也成了皇帝的新装,我们梦寐以求的体面劳动,究竟还残存多少“体面”?

□吴杭民

深圳富士康上月宣布员工月薪由1200元大幅加至2000元后,掀起了珠三角工厂的一片加薪潮。但有媒体指出,一些企业通过增加工作量、减少加班及扣减津贴等手段,令员工的实际收入“明升暗降”。最近有调查显示,包括富士康在内的珠三角企业,真正涨薪的企业寥寥无几。即使在压力下宣布了提高工资的企业,工人的实际获益也大打折扣。(7月5日《中国企业家》)

富士康员工震惊中外的“N连跳”后,富士康科技集团6月2日发布了基层员工全体加薪的消息:从2010年6月1日起,富士康集团对企业作业人员、线长、组长薪资进行调整,员工整体薪资水平提升30%以上!“涨薪30%以上”,曾经令很多人深表怀疑——强势的资本怎么会心甘情愿地割舍来之不易的利润?

时间证明一切。如今,皇帝的新装终于被无情地戳穿了。原来,那是一次“假涨薪”——员工的收入明升暗

降。外表光鲜的涨薪背后实际隐藏着老谋深算的诡计:以深圳富士康前线生产工人张翼文为例,他4月进富士康,第一个月工资连加班费是1900多元,但6月只有1300元。收入减少,原因是从5月开始,公司限制加班。张翼文还注意到,公司宣布加薪后,正常工作量增加了:“以前一个小时做15片零件,从6月开始每小时要多做一两片。”

如果,我们原先把富士康涨薪看作是那些年轻生命的沉重代价,那么,如今我们会

很悲哀地发现,强势的资本可能依旧是那么冷血和无情。而涨薪,也只是他们应付舆论和迷惑公众的一件新衣,而新衣下,资本的诡诈和冷酷,依然我行我素,我们和那些职工也被狠狠地耍了一把。强势资本的低头,充其量是一次“体面”的危机公关,危机已过,老方一贴,甚至还今不如昔!

关心职工的生产生活,使广大职工有尊严地生活,实现体面劳动,是我们在富士康事件后的深切期盼。全总有关负责人也表示,我国

社会正处于经济转轨,社会转型和社会矛盾多发的特殊历史时期,要及时有效化解矛盾,促进职工队伍和社会稳定。全面推进工资集体协商,促进企业建立健全职工工资集体协商共决机制、正常增长机制和支付保障机制,提高职工特别是一线职工的劳动报酬。

涨薪,无疑只是实现体面劳动的一大因素,而当涨薪也成了皇帝的新装,我们梦寐以求的体面劳动,究竟还残存多少“体面”?

>>声音

国际热钱不是乌龟,它们是狼群,嗜血闻风而动。因此,这些热钱就很可能大幅外流,以保存投机中国的战利品,并去寻找更有增值空间的国家 and 市场——尽管这在当今世界并不容易。

——有媒体认为,现在中国很有可能已处在热钱大规模外流的拐点上。

开发商们讨论的话题和足球差不多,就是大家一起“猜”。尽管都认为房价要降,却不知道自己该不该降和要降多少。

——房地产商任志强说。

从目前来看,房地产市场的调控成本,还是落到了消费者的肩上,这显然不该是调控的初衷。因此,只有加大公租房的建设力度,让公租房的房源优势、信誉优势、稳定优势来平抑市场,高位租金才不会把租房者逼入绝境。

——有媒体评论,健康的房屋租赁市场需要通过政府来切实改变供求关系。

我们迷恋他,歌颂他,想像他一样,无拘无束,我行我素,当岁月蹉跎,老马的真实与做不到,变得更加弥足珍贵。

——媒体人龚晓跃撰文,评论我们为什么热爱马拉多纳。

别以为学了多年的法律,有了法学学士、硕士、博士学位,嘴上挂着正义,就真以为自己正义了或是比别人更正义。

——北京大学法学院院长朱苏力在该院2010年毕业生欢送会上说。

■本版投稿邮箱:
zhangjinling@qlwb.com.cn

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费) 球票预订: 96706 律师服务: 96706148 火车票机票热线: 96706369 公告挂失: 96706

评估自己的能力 确定自己的定位

齐鲁晚报品牌项目

临沂高考招生咨询会

高校展位火爆预订中

高职专场·时间: 7月25日

地点: 临沂市联通体育馆 (新华一路中段)

展位抢订热线

5031-85196195 85196190
0539-2871423 13375682088

考生大市 齐鲁晚报品牌的魅力
优秀生源 期待发现人才的目光