

**时评**

头条评论

# 房价降不降还得看地方政府咋调控

在目前楼市呈现僵局的情况下,可以做出判断的依据只能是一边走一边看,看你所在的城市建了多少保障房,看你所在城市的银行是不是还在给第三套房贷款,看当地的官员是不是还在力挺高房价,并以高房价为荣,等等。

□本报评论员 葛亮

7月5日《证券日报》报道,国土部部长徐绍史在日前举行的一个座谈会上说,“目前房地产市场呈现出量跌价滞的态势,再过一个季度左右,房地产市场可能会面临全面调整,房价会有所下降,但下降到什么程度不好说。”

这条新闻一出,立刻吸引了媒体和公众的目光,几乎所有的报纸和网站,都把

这条消息置于醒目的位置。房价到底降不降,在房地产调控开始后,一直就众说纷纭,让人莫衷一是。但徐绍史以国土部部长的身份说房价会降,又让人有了憧憬。不过,房价降不降,恐怕不能光凭一句话。要想让房价回归到合理的水平,关键还要看地方政府在房地产调控上做了什么。

我们是生活在具体的城

市中的,因此,在国家出台房地产调控措施之后,我们最关心的是自己所在城市的房价走势。一段时间以来,北京、重庆、广州、深圳等地的相关调控措施陆续出台,各地的调控细则力度相差很大,有的城市出台的细则被舆论指“太温柔”,远远不能满足民众对调控的期待。一些地方的“温柔”,会给开发商一个暗示:这里房价泡沫小,下降的可能性不是特别大。这也成了不少开发商明里暗里“抵抗”调控的底气所

在。在这样的一种情况下,房价会降吗?

房价是否会降到合理水平,关键还得看地方政府具体做了哪些事。比如,要看地方政府在保障房的建设上用了多少力,保障房建多了,市场需求自然会减少,房价上涨的压力也会减小。此外,还要看看地方政府在土地出让上有啥好方法,既能增加供应又能遏制地价过快上涨。

如果地方政府在这些方

面“硬”了起来,房价维持在一个合理的水平就有了基础。不过,这两方面因为涉及到地方政府实实在在的利益,在一些地方未必能解决得很好。徐绍史部长根据现在出现的量跌价滞的情况,判定房价会下降,不知道这个判断还有没有其他背景,如果没有的话,按照我们的理解,这更像是个人的看法。因为,量跌价滞往后发展,未必一定是降价,也可能会出

现报复性反弹。房地产市场是个极其复杂的系统,谁能说得准呢!

在目前楼市呈现僵局的情况下,可以做出判断的依据只能是一边走一边看,看你所在的城市建了多少保障房,看你所在城市的银行是不是还在给第三套房贷款,看当地的官员是不是还在力挺高房价,并以高房价为荣,等等。至于未来房价是降是涨的言论,我们不妨姑妄听之。

## 为人师长,要认得出“待磨精钢”

教育者需要信任和耐心,需要潜移默化和身体力行的熏陶、培养、塑造,不要只看到学生身上的瑕疵,抹杀独立思想成长。

□沈 峰

去年4月23日华中师大第一附属中学举行语文期中考试,高三学生李红豪放弃了其他题目,只以《草见人命》为题,措词激烈地抨击现行教育弊端。学校校长、教师认为,其作为与主流思想背道而驰,要求他就这篇作文进行反思,让他“考虑转学或者换班”。(7月5日《武汉晨报》)

李红豪的这篇作文为何被认为与学校正统教育思想格格不入,还被怒骂太胆大?原来,他在作文中写道:“在学校里(专制主义)这种情况更是登峰造极。老师说的你不能

反驳,不管他说的对不对,否则你便犯了‘顶撞’之罪。”正是作文中的这些观点,被认为语句过激,只看到支流,没有看到主流,对教育制度及社会制度全盘否定。结果导致学校让他回家“反省”。

在了解了李红豪同学的观点后,笔者认为,其作文主题无非是在论教育弊端,纵然在文字表达上存在一定的偏激,这是与他年纪尚轻,缺少社会实践,不完全理解社会制度,以及对社会发展大方向领悟不深等有一定的关系。但不可否认,李红豪在作文中直言教育弊端,可看作是一种独立思想的生成。只

不过,在文中还欠缺平实和逻辑严密之言,才被认为“胆子太大了”。

但思忖起来,《草见人命》中的偏执想法,也属于言论自由的一种表达。而作为学校和教师,首先应该尊重公民言论自由的权利,对于学生教育也要因材施教,即通过作文发现李红豪同学思想的偏激,然后加以正确的引导。而不是说服不了便滥用停课权力。学校和老师的不当措施,其实也印证了李红豪在作文中表达的“在校园里(专制主义)这种情况更是登峰造极”。

笔者认为,李红豪敢于

抨击教育体制弊端,还是值得肯定的,说明他已开始萌生独立思想和独立判断,应以肯定方式加以引导,而不是用放大镜找缺点。由此想到,当年在湖南师范定作文第一名时,杨昌济正是看到了毛泽东的独立思想、独到观点,才认为“此子笔下虽粗糙,胸中有丘壑,如璞中美玉,似待磨精钢”。相比较,华中师大第一附属中学校长和老师,对李红豪的作文为何没有这样的胸襟呢?

事实上,教育体制弊端就明摆在那里。去年教育部部长袁贵仁履新时,也深谙教育体制弊端,针砭时弊每每

有惊人语。同样,教育体制弊端每年都被两会代表委员严厉抨击。而这次,李红豪不过是以个人观点的表达,捅破了教育体制弊端的窗户纸。

处于成长阶段的学生,都有这样或那样的缺点。作为教育者,要认识到学生的成长,并不仅仅是知识技能的积累,更需要的是精神和灵魂的发育、成熟和提升。教育者需要信任和耐心,需要潜移默化和身体力行的熏陶、培养、塑造,不要只看到学生身上的瑕疵,抹杀独立思想成长,应像农民侍弄自己的庄稼一样,心怀挚爱,和风细雨地引领孩子,给孩子无斧凿痕的教育。

## &gt;&gt;声音

国际热钱不是乌龟,它们是狼群,嗜血闻风而动。因此,这些热钱就很可能大幅外流,以保存投机中国的战利品,并去寻找更有增值空间的国家和市场——尽管这在当今世界并不容易。

——有媒体认为,现在中国很有可能已处在热钱大规模外流的拐点上。

开发商们讨论的话题和足球差不多,就是大家一起“猜”。尽管都认为房价要降,却不知道自己该不该降和要降多少。

——房地产商任志强说。

从目前来看,房地产市场的调控成本,还是落到了消费者的肩上,这显然不该是调控的初衷。因此,只有加大公租房的建设力度,让公租房的房源优势、信誉优势、稳定优势来平抑市场,高位租金才不会把租房者逼入绝境。

——有媒体评论,健康的房屋租赁市场需要通过政府来切实改变供求关系。

我们迷恋他,歌颂他,想像他一样,无拘无束,我行我素,当岁月蹉跎,老马的真实与做不到,因了我们的不真实与做不到,变得更加弥足珍贵。

——媒体人龚晓跃撰文,评论我们为什么热爱马拉多纳。

别以为学了多年的法律,有了法学学士、硕士、博士学位,嘴上挂着正义,就真以为自己正义了或是比别人更正义。

——北京大学法学院院长朱苏力在该院2010年毕业生欢送会上说。

■本版投稿信箱:  
zhangjinling@qlwb.com.cn

## “假涨薪”是资本玩弄的“空手道”

涨薪,无疑只是实现体面劳动的一大因素,而当涨薪也成了皇帝的新装,我们梦寐以求的体面劳动,究竟还残存多少“体面”?

□吴杭民

深圳富士康上月宣布员工月薪由1200元大幅加至2000元后,掀起了珠三角工厂的一片加薪潮。但有媒体指出,一些企业通过增加工作量、减少加班及扣减津贴等手段,令员工的实际收入“明升暗降”。最近有调查显示,包括富士康在内的珠三角企业,真正涨薪的企业寥寥无几。即使在压力下宣布了提高工资的企业,工人的实际收益也大打折扣。(7月5日《中国企业家》)

富士康员工震惊中外的“N连跳”后,富士康科技集团6月2日发布了基层员工全体加薪的消息:从2010年6月1日起,富士康集团对企业作业员、线长、组长薪资进行调整,员工整体薪资水平提升30%以上!“涨薪30%以上”,曾令很多人深表怀疑——强势的资本怎么会心甘情愿地割舍来之不易的利润?

时间证明一切。如今,皇帝的新装终于被无情地戳穿了。原来,那是一次“假涨薪”——员工的收入明升暗降。

如果,我们原先把富士康涨薪看作是那些年轻生命的沉重代价,那么,如今我们会

很悲哀地发现,强势的资本可能依旧是那么冷血和无情。而涨薪,也只是他们应付舆论和迷惑公众的一件新衣,而新衣下,资本的诡计和冷酷,依然我行我素,我们和那些职工也被狠狠地耍了一把。强势资本的低头,充其量是一次“体面”的危机公关,危机已过,老方一贴,甚至还今不如昔!

关心职工的生产生活,

使广大职工有尊严地生活,实现体面劳动,是我们在富士康事件后的深切期盼。全国有关负责人也表示,我国

社会正处于经济转轨、社会转型和社会矛盾多发的特殊历史时期,要及时有效化解矛盾,促进职工队伍和社会稳定。全面推进工资集体协商,促进企业建立健全职工工资集体协商共决机制、正常增长机制和支付保障机制,提高职工特别是职工的劳动报酬。

涨薪,无疑只是实现体面劳动的一大因素,而当涨薪也成了皇帝的新装,我们梦寐以求的体面劳动,究竟还残存多少“体面”?

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费)

球票预订:96706 律师服务:96706148 火车票机票热线:96706369 公告挂失:96706

评估自己的能力 确定自己的定位

齐鲁晚报品牌项目

# 临沂高考招生咨询会

高校展位火爆预定中

高职专场 · 时间:7月25日

地点:临沂市联通体育馆(新华一路中段)

展位抢订热线

0531-85196195 85196190

0539-2871423 13375682088

考生大市 齐鲁晚报品牌的魅力  
优秀生源 期待发现人才的目光

**腰椎间盘突出**  
**颈肩腰腿疼痛**  
**介入冲击疗法根除**

济南军区机关医院

济南军区机关医院颈肩腰腿痛治疗中心引进军事医学科学院权威风湿骨病专家组,历经多年潜心研究出最新科研成果“介入冲击疗法”,该疗法利用人体的解剖特征,将药物直接介入病变部位,对神经根进行冲刷,疏通经络,调节血液循环,修复受损骨骼,补充骨骼所需的微量元素和营养,彻底解除神经压迫,消除疼痛。使神经受压引起的头晕,手脚麻木,发凉,颈肩腰腿疼痛,酸困不适,下肢无力等症状彻底消失。该疗法具有不开刀,不住院,无痛苦,见效快等优点,辨证治疗腰椎间盘突出、风湿、类风湿、颈椎病、肩周炎、骨质增生、坐骨神经痛、股骨头坏死、腰腿疼痛等骨病。不论病情轻重,病程长短,治疗后1至2天各种症状明显好转或消失。短期内即可让风湿骨病患者恢复正常生活。彻底扭转了以往其它疗法用药好转、停药就复发的弊端。给久治不愈、反复发作的患者带来了康复的喜讯。

为了广大患者早日摆脱病痛,我院特邀“介入冲击”疗法创始人赵主任率专家组于7月1日至31日在院举行专家亲诊优惠月活动,期间治疗费优惠20%,节假日不休。来就诊请带相关检查资料。

声明:本疗法在省内我院独家引进,别无分店。

专家咨询:0531-6695 6999

地址:济南市英雄山路21号军区大院内,国美电器八一店对面(长途汽车站乘4、35路到八一立交桥南站下车,向南走100米,市内乘K52、K93、27、36、67、76、88路车均可到达)