

国土部长直言房价会降,引发业内猜测

楼市调控新政 三季度出台?

近日,国土资源部部长徐绍史表示:“目前房地产市场呈现出量跌价滞的态势,再过一个季度左右房地产市场可能会面临全面调整,房价会有所下降。”业内人士猜测,楼市新调控政策将在三季度出台,四季度看到效果。据悉,相关部委已经开始积极准备,以配合可能推出的房地产新调控政策。

继续调控量价将齐跌

7月3-4日,国土资源部部长徐绍史在全国国土资源厅局长会议上表示,目前房地产调控导致市场量跌价滞,这种情况不会维持太久,继续调控下去,会出现量价齐跌的情况。

徐绍史表示,下半年国土资源工作的重要内容之一,就是积极参与房地产调控:

一是严格供地计划执行,保证70%的土地供应给政策性住房和中小套型商品房。

二是严查房地产开发商囤地,国土资源部将出台新的政策,解决这个问题。

三是严格土地出让新合同的执行问题,开发商在土地出让新合同当中,与政府约定了开竣工日期,国土部将依据土地出让新合同对房地产项目进行检查。

国土资源部提出的新政策,或可视为第二波楼市调控政策的方向。

是加一把柴火的时候了

知情人士透露,中央对房价问题和房地产投资问题十分关注。新一轮房地产调控是基于几个方面考虑的:其一是“新国十条”政策初见成效,需要强调进一步执行,才能见到效果;其二是北京等一线城市房价没有出现明显下降,距离“新国十条”调控预期目标有差距。

每次房地产调控都是一场“角力”——政府强力紧缩政策与开发商的抗调控性之间的对抗。而如今,中央政府显然认为是“加一把柴火”的时候了。

徐绍史在上述全国国土资源厅局长会议上要求,各地国土部门负责人要做好积极参与新房地产调控的准备。

“降价预言”终结楼市拉锯战

国土资源部部长徐绍史近日还指出,再过一个季度,房地产市场可能全面调整、房价会下降。这无疑给中国楼市调控指明道路,使得拉锯、博弈失去了平衡,必将对百姓购房预期、对市场整体走势带来一定影响。

从4月中旬新一轮大力度的房地产调控开始后,作为中央政府

主要部门的“掌门人”如此直言中国房地产市场可能全面调整、房价将会下降,迄今为止还没有见到过。

业内人士猜测,楼市新调控政策将在三季度发出,四季度看到效果。据悉,相关部委已经开始积极准备,以配合可能推出的房地产新调控政策。



漫画/高照阳

官方态度>>

调控不会半途而废

中央已对此次楼市调控有可能带来的影响做好了充分准备,调控政策不会半途而废。

——住建部政策研究中心副主任王珏林

业内声音>>

警惕调控负效应

房地产调控是把双刃剑,目前在外部环境上,人民币还在升值,出口形势不乐观,调整结构 and 经济转型对我国经济来说需要时间和资本,房地产业不能大起大落,应注意到调控产生的负效应。

——全国工商联房地产商会会长聂梅生

专家观点>>

重在落实“新国十条”

楼市第二波调控并非意味着要出台很多新政策,“新国十条”已经是对症下药的政策了。只是“新国十条”当中有很多具体政策执行不到位,有的地方政府甚至没有出台实施细则。

——中国房地产学会副会长陈国强



房价降不降地产大佬打嘴仗

任志强呼吁“降点价”

易小迪认为“价会涨”

华远地产董事长任志强呼吁开发商“降点价”。他的理由是:降价是为避免政府出台更加严厉的政策。任志强称,开发商不如降降价,回到原来的运行轨道上。如果继续不低头,开发商很可能被继续出台的政策打压。任志强表示,房价在5月份已经不再上涨,同比和环比都出现下降,如果政府只是希望房价不要过快上涨,已经达到了目的。

阳光100集团董事长易小迪表示,“我认为,年底就会恢复销量的增长,包括价格的增长。价格不会暴跌,但也不希望暴涨。很多地方调控的目标和目的是希望将房地产变成自住功能,不希望有投机者。但房地产具有投资的属性,这是无法改变的。”易小迪认为,采取计划经济的手段不允许购买房屋,或者将房价下调才会发预售证,这样的房价不真实。

网友PK

调控是必须的

基于种种信号来看,中央政府在今年内几乎不可能改变对房地产调控的态度和目的,调控是必须的,可能还将深化,政策效力还将持续发酵,进一步影响房地产市场预期,下半年房价会降下来。

网友“陈真诚”

不信房价会降

我不相信房价会降下来,原因有三:一是地方政府不想降下来。因为卖地成为城市管理者来钱最直接、最常用的方式。二是,中国的失业人口多,一旦打压房地产过大,就会影响经济增长,增加失业人口。第三,劳动力成本增加。开发商就会以此为由头,要提价,要减税。

网友ganzi

中国的房价形成机制太复杂了,除了正常的市场因素,还牵扯各方的利益平衡。新政实施过程中,尤其会遇到地方政府的“软性抵制”。

网友牛眼的视界

本版稿件综合《21世纪经济报道》、《证券时报》、《经济观察报》、《新京报》

植物伟哥奇货可居 市民争相“尝鲜”



图为黄秋葵实物

一种从能补肾的蔬菜黄秋葵中提纯的高品质男性健康产品葵力健,最近在全国众多城市被炒作得沸沸扬扬。免费征集万名体验者,更使得葵力健这个号称“植物伟哥”的高品质男性健康品,吸引了众多男人的眼球。

上周五,负责推广植物伟哥葵力健的瑞立公司正式公布:从7月7日开始将在山东全省接受电话报名登记。客服电话:400-735-5756、0591-87546706 38250627被打爆,工作人员叫苦不迭。就连厂家也没料到会产生这么大的动静。尽管此前瑞立公司一直对外保持低调,但一些消息灵通人士早在一个月前就知道了这个事。

“好的东西就该大家分享,有效果才敢搞赠送,先试后买不上当!”

“以前光听说葵力健就是植物伟哥,可一直只闻其名,未见其身。咱也试试它是不是那么好使。”

“我听一个搞航运的朋友说过这个植物伟哥,说好多船员都私自带回来倒卖呢!”

“蔬菜也壮阳?一粒管三天?太不可思议了吧!领一盒试试,说啥都没用,效果说了算!”

人们议论纷纷,也难怪,对于大部分人而言,葵力健绝对非常陌生,而且对那个被誉为植物伟哥的黄秋葵更是知之甚少。通过网络搜索,了解到的信息是:

黄秋葵为锦葵科秋葵属,一年生草本植物,原产于非洲,近几年在美国及加拿大广泛种植,因含有丰富的维生素A、维生素B、维生素C,以及铁、钾、磷、锌、钙等微量元素,且蛋白质含量高达15%~26%,碳水化合物达6.4%,脂肪2%,纤维素1%,每百克可提供150千焦的热量。具有增强身体耐力和强肾补虚的作用,被称为“植物伟哥”。一些国家把其作为男性活力的补品,老人强肾补虚的“药品”,咖啡的添加剂和代用品,食疗作用突出,备受宠爱。

而葵力健是加拿大国际丰泰集团从生长在非洲的植物黄秋葵中提取的一种专利

产品,在全球有20年的专利保护,葵力健是其在亚洲区域的中文商品名,葵力健服用一粒,三天(72小时)有效,如此超强的作用,就是因为液态软胶囊是一种超浓缩剂,一粒软胶囊的有效浓度相当于20kg黄秋葵。而且在提取时坚持采用6小时内采摘的新鲜黄秋葵为原料,使得这种超浓缩提取物对微血管舒张作用与美国某著名治疗男性功能障碍药近似,但是却没有任何副作用,葵力健中的有效成分能够在不增加神经肌肉及心脏负担的情况下使人体气血充盈,服用后大部分男人的男性中枢神经密度会增加8%-10%,男性器官的微血管活性会增加40%。

液态软胶囊葵力健在欧美地区也非常抢手,理由是,西方男人们普遍对西药产生的副作用心有余悸,绿色安全有效的葵力健自然让人欣喜若狂。有关葵力健的传闻越传越玄,有的说服用后会明显感到体力、精力旺盛,通宵熬夜都不觉得累;有的说葵力健可以使皮肤皱纹减少,松弛变紧绷,人看上去更显年轻;还有人说服用葵力健期间,记着撒尿时咬紧牙关,会取得事半功倍的效果!绝大多数的男人反映服用葵力健后男性控制力显著增强,可完全根据自己的意愿控制两性生活的质量,虽然葵力健作用广泛,但人们真正感兴趣、也饱受质疑的还是它让男人们感觉到它的神秘。以至

于在一些地方出现了许多离谱的事。比如一些船员从国外弄回一箱葵力健,转手就可以高价卖出去。

事实上,不管相关部门如何严查,葵力健的黑市交易还是很猖獗,这只能证明这个葵力健的确受欢迎。负责引进葵力健的中国区代理商瑞立公司高调宣布:在山东全省进行体验者万人征集活动。他们的想法是,与其让非法牟利,扰乱市场秩序,不如正面进行推广,而且体验就是活广告,要赠送就赠出反响来。

对于征集体验者的举措,葵力健的推广部门瑞立公司虽未公布体验细节,但消息还是泄露出去。先前使用者早就开始报名,三天时间人数就突破2000多人。据了解:征集体验者活动截止日期为7月10日,应征者可通过两种方式索取价值68元葵力健体验装一盒,一是通过电话报名登记;二是通过短信报名登记,男性朋友们只需把你的通讯地址+Q L发送至13959192578即可参加本次体验活动,本次共计2000个体验名额,先到先得,赠完为止。同时应消费者要求,瑞立公司每日推出30套特价葵力健疗程装产品,供男性朋友们订购,葵力健中国区推广部的电话是:400-735-5756、0591-87546706 38250627市民今日即可预约登记。

文/张林