

入住几年,用的还是临时电

省城多处新建小区业主盼望用上正式电

本报记者 刘婧孜 实习生 李婵娟

“桑拿天”来了,越来越多家庭开始依赖空调乘凉,但济南仍有个别小区存在用电难题。由于小区在业主入住几年后仍在使用临时电,每到夏季用电高峰时,电量不足、电压过低,导致业主无法正常使用中央空调,度夏出现诸多不便。啥时候能够用上正规电已经成为很多小区居民最为期待的事情。

►燕东秀府小区楼的外墙上不仅有开发商统一为每户安装的中央空调外机,还零星散布着许多家庭经常使用的变频空调的外机。
刘婧孜 摄

电压不稳,中央空调成摆设

新建住房中装有中央空调本是好事,可由于电压不稳,中央空调不能正常使用,几成摆设,让燕东秀府小区的不少业主颇为无奈。

5日15时,记者在燕东秀府小区看到,已入住的几栋楼外墙上不仅有开发商统一为每户安装的中央空调外机,还零星散布着许多家庭经常使用的变频空调的外机。“中央空调形同虚设,自己还得再买变频空调。”据多名业主介绍,由于小区使用临时电,电压经常不稳,许多业主家中的中央空调都不能正常启动。即使中央空调能够启动,但由于电压低,在很短的时间内,

中央空调控制板竟会响起警报声。因为中央空调的制冷效果太差,6号楼业主邹女士家中的空调已经两年没有用过了。

据7号楼的业主杨先生介绍,由于多户居民家中的中央空调不能正常使用,业主不得不改装耗电量小的变频空调,许多业主家中的中央空调只好闲置不用。

入住三年了,还没有正式电

杨先生告诉记者,小区业主多是2007年四五月之后入住的。从那时起,由于小区一直使用临时用电,不少业主家中的中央空调总会出现这样那样的问题。杨先生家的中央空调启动后外机只有风扇在转,压缩机并不运转。



“空调不能正常使用的症结所在就是小区使用临时用电。”杨先生和其他业主说,由于使用临时用电,小区的电压太低。虽然跟开发商和物业多次沟通,但问题始终未解决。

15日下午,负责燕东秀府小区物业的嘉泰物业一名工作人员告诉记者,物业主要负责小区后期的管理和维护,而水电等问题都是小区建成之前开发商需要解决的问题。燕东秀府小区的电费一般是由开发商先行垫付,然后物业公司再根据每户的电表,向业主收取电费后交给开发商。

一停电,生活全乱套了

不仅是燕东秀府,由于小区仍在使用临时用电导致业主用电难的情况并不少见。伟东新都二区、舜景花园等多个小区的业主都多次打电话反映小区用电问题。

舜景花园的业主张女士告诉记者,小区业主入住已经5年了,由于仍在使用临时用电,每年夏天用电都是一个大的问题,小区经常跳闸。由于变压器超负荷运行,物业不得不给不同楼栋交替供电。7月初,小区业主多方反映,物业进行一定维护后,用电问题暂时得

到缓解,但业主还是希望早日用上正式电。

伟东新都二区多名业主也多次来电反映用电难,夜间用电高峰期,业主家中经常跳闸。5号楼业主王先生告诉记者,他在这个小区住了三年,小区现在用的还是临时施工用电,临时的供电量又不足,连续出现高温天气停电,给居民的生活带来很大的不便。很多老年人17时之前洗完澡、吃完饭,早早就睡觉,错过用电高峰期,还有年轻业主干脆搬到亲戚家里“避暑”。“一停电,生活全乱套了。”王先生希望,开发商能尽快让业主用上正式电。

●如何解决

记者了解到,小区业主正式入住之后,开发商考虑到经济利益,仍在使用临时电,并导致经常停电的事情多有存在。开发商应该按照有关程序,向供电部门提出正式用电申请,同时还需交纳配套费用,在设施配备上也有一定要求。

全时四驱 定义「安全」新标准



十万同辉

森林人 更自信

斯巴鲁汽车=全时四驱+水平对置发动机+主动驾驶+主动安全+节能环保

斯巴鲁汽车始终以出色品质来回报用户的信任。时至今日,在中国有超过十万的车主朋友汇聚到斯巴鲁六连星的标志下,为庆祝中国市场销量突破十万辆并回馈广大消费者的支持与厚爱,中冀斯巴鲁特举行以下特惠活动。

十万同辉
活动时间:7月1日—8月31日
在活动期间向所有新购车客户赠送四次免费保养。
*保养内容详询店内。

星友十万 感恩无限
活动时间:7月30日—8月15日
1. 活动期间为到店车主提供15项专业免费检测;
2. 活动期间入厂消费金额200元以上用户,赠送原厂机油滤清器代金券。
*本次活动最终解释权归中冀斯巴鲁所有。

清凉一夏
活动时间:7月1日—9月30日
活动期间中冀斯巴鲁各4S店营业时间延长至21:00。

配件优惠 行车无忧
从6月1日起下调斯巴鲁全系车型多种零部件价格,最高降幅40%。

斯巴鲁汽车 中冀斯巴鲁 济南世通 专卖

体育中心店 地址:济南市经十路124号体育中心七区 销售热线:0531-82056486 85791486

黄台4S店 地址:济南市工业北路172号黄台电厂东邻 销售热线:0531-68854885 68855885

经十西路店 地址:济南市经十路31210号(经十路最西) 销售热线:0531-87292266 87292255

网 址:www.subaru-bj.com 客服中心:400 818 4860 24H售后服务热线:0531-68851199

**三联商社**
SANLIAN COMMERCIAL CORPORATION

客服热线: 88676789 4006586058

全济南看西门

郑重承诺
三联商社7月购买空调
延保两年
24小时内安装

友情提示: 买空调 莫忘服务

空调制冷盛宴

全场直降200~2000

“24+10+10”
金牌服务承诺

- 24 (24小时到位)
- 10 (10项免费服务)
- 10 (10个有力保障)

活动详情见店内海报



西门旗舰店

**三联商社**
SANLIAN COMMERCIAL CORPORATION

山东的三联 服务的三联

西门店: 趵突泉北路12号 电话:83536309 槐荫店: 经二路385号 电话: 87923006