

“跨省学区房”渐成投资新宠

经纪公司:只鼓励高二以下学生办理

本报聊城7月6日讯(记者 刘彦朋) 房产新政调控正紧,房产税即将开征的说法也开始流传,使握有闲钱的市民在投资房产方面不断徘徊。但是记者走访发现,高考前后,事关考生录取分数的跨省学区房,渐成市民投资新宠。

近日,济南一家房地产经纪公司在水城举行沈阳购房落户咨询会。该公司的销

售经理介绍,现在代理的是沈阳沈北新区现房,均价在2400元左右。“我们只是楼盘开发商和购房者签订购房合同的经办人,同时承诺将按合同如期为购房者代办房产证、户口和学籍,整个过程合法透明。”这位销售经理说。

记者查询了近几年山东省与辽宁省的高考录取分数线发现,前者的录取分数比后者高出近100分,以2009年

为例,辽宁省的理科二批次分数线仅为438分,山东省则高达557分,两者相差119分。“新政调控开始后,现在炒房子风险很大,但买套跨省学区房,即使砸点钱也没事,毕竟辽宁的分数要比咱这边低很多,关系到孩子前途。”在咨询会现场,一位高二学生家长表示,不过他也有些犹豫,“房价这么低,购房真能享受落户、入学等政策?”

记者在沈阳市网上公安机关服务大厅上看到,按照该市2009年新发布的放宽落户条件,外埠人员在沈阳国有土地范围内购买成套住宅,取得房屋所有权证后,准予其本人、配偶、未婚子女及共同居住的父母在沈阳落户。没有房屋面积、房款数额等其他限制,只要购买成套住宅并取得产权便具备落户条件。此外,辽宁教育网上的

2010年高考政策显示,参加2010年普通高考报名的单人户口考生(含和非直系亲属户口在一起的考生),要求在辽宁省的户籍截止到报名开始之日为二年以上、高中学籍为三年的考生均可报名,但对全家户口没有限制。2011年起,单人户口考生报名参加高考,要求在辽宁省的户籍截止到报名开始之日为三年以上、高中学籍为三

年。全家户口(含和父母一方)从省外迁入的考生在该省报名,要求户籍迁入时间须在辽宁省高考报名工作开始前,应届考生要求在辽宁省高中学籍截止到报名开始之日为一年以上。

“而我们操作的学区房,只鼓励高二以下的学生办理,而且也只办理全家户口,正好符合辽宁省的高考政策。”这家公司的销售经理表示。



医院>> 中暑患者增多

本报聊城7月6日讯(见习记者 王文彬) 进入7月份,中暑患者增加。记者从聊城市人民医院了解到,由于天气炎热,7月份平均每天接诊10例中暑患者。

“身体发热,喘不上气来,头昏昏的,干什么都没精神。”正在候诊的王女士说,她跑业务,一忙起来喝不上水,平时骑自行车上班,也没采取任何防晒措施,近几天感觉浑身没劲,就来医院就诊。经医生诊断,王女士是中暑了。

市人民医院内科专家表示:“日光太足和闷热潮湿是引发中暑的根本原因,患者在露天作业时,受阳光直接暴晒导致体表温度升高,使脑膜充血,大脑皮层因缺血引发中暑,另外,空气中湿度的增强也容易诱发中暑。”

专家提醒市民,出现中暑症状,可以饮用淡盐水或含钾的饮料,出现头晕要马上到树阴下休息,在户外工作时,可将凉毛巾搭在头上,不要长时间吹冷气,应随身携带防暑药物。

工地>> 下午推迟一小时上工

本报聊城7月6日讯(记者 刘铭) 聊城连日遭遇高温,聊城市区部分建筑工地也实时推出人性化管理措施,一些工地实行上午早下班,下午则推迟一小时上班,有的还准备了绿豆汤及防暑药。

7月6日11点20分,记者来到振兴西路一家建筑工地,发现工地已经停止施工,工人师

傅已经陆续外出吃饭返回休息了。“不到11点就下班,天热了,公司要求提前下班休息。”刚吃完午饭的韩师傅笑着说,为了让工人们休息好,现在在公司连下午上班时间都推迟了,原来是下午2点上班,现在推迟到下午3点了。

在该工地施工现场旁边,几个工人正在保温桶前接水。“这

是公司专门给工人们熬的绿豆汤,每天两大桶,专供工人饮用。”工地一负责人介绍,这段时间天气太热,考虑到工地上工人顶着烈日工作,还专门给工人配发了防暑的藿香正气水,高温时坚决停止施工,晚上适当地延长工作时间,这样工人可以在温度高时好好休息,也保证了施工安全。

动物园>> 猴子黑熊少吃三成

本报聊城7月6日讯(记者 谢晓丽 凌文秀) “这几天天热,黑熊、猴子这些杂食动物吃得都没往常多。东北虎和非洲狮也不活跃了。”6日上午,聊城市动物园的饲养员谭学联说,饲养员们一直想尽办法给动物们降温防暑。

饲养员谭学联介绍,这两天天热,黑熊和猴子这些杂食动物都有点厌食。“现在的饭量少了三分之一,我们尽量每

天多喂点菜叶和黄瓜,它们爱吃一点。”

东北虎和非洲狮是邻居。“这阵子老虎和狮子都不怎么活动,整天蔫着也不动弹。”谭学联说。果然,记者在老虎和狮子笼前观望了半个小时,东北虎和非洲狮都趴在笼子前,连脑袋都没动一下。

“都怪天太热了,这里的防暑条件又不是很好。”谭学联和其他几位饲养员每天往一些肉食和杂

食动物的笼舍里洒水。“以前一天一遍水就够,现在天热,一天洒水4遍。”

海豹馆里的海豹这阵子换水也比以前勤了。“冬天2个月换一次水都没事儿,现在10天左右就要换一次水。”谭学联说,饲养海豹的水温最适合的是16℃。现在没几天水温就超过16℃了。“水温一高,海豹就容易生眼病。”海豹馆没空调等制冷设备,只能勤换水。



如此午休

7月6日中午,兴华路与昌润路交叉口附近,几名市民躺在人行横道上,在树荫下午休,市民纷纷绕行。(图①)

下午3时许,向阳路上三位市民在一辆装满砖头的三轮车前午睡。由于地面不平,车身前倾,三轮车随时有向前滑行的危险,看了让人担心。(图②)

本报记者 李军 王文彬 摄影报道

