

# 岛城自来水欠费破亿元

## 市民欠费大都来自未实行一户一表的小区

文/片 本报记者 苑菲菲

数字说事】

### 1.02亿元欠费 居民占六成

6日,记者从清欠办公室了解到,在1996年以前青岛市区自来水欠费不到200万元,2000年达到500万元左右,而今年这个数字竟变成了1.02亿元,且目前还有继续扩大的趋势。

在这些欠费中,居民生活用水欠费为6000余万元,牵涉用户2万多,其余则是网点房、工业及农村用水欠费。被停过水的200余个总表共有2万余条欠费记录,因不断有新的水表被停,同时又有相关停的水表重新运转,该数字处于浮动状态。据清欠办公室的崔先生介绍,这些欠费的居民在旧楼院、城中村、新建开放小区、及封闭小区中都有分布,欠费形式大致分几种情况。

金帝山庄是其中一个典型,因以前的物业公司撤离,收费工作未与新物业公司交接,导致447户居民4年累计欠费69万元。目前的小区物业管理办公室的王经理表示,交接工作牵涉到收费、中心监控、智能化管理设备、红外线防盗等一系列配套设施,因未实现全部交付,许多居民于是不肯补交所欠水费。近年来管道破裂流失及水管跑冒滴漏造成的欠费日渐增多,因而水费追缴工作就更难以完成了。尽管自来水还没被暂停,但眼看日渐增加的水表数字,居民担心前期亏空与期间的滞纳金最终会落在自己头上。

而天津路20号则无人主动出面收取水费,其间居住的用户又不断更换,水费却一直未交,导致水费越积越多,如何分担这笔欠费成了居民面临的难题。很多未进行一户一表改造的老小区,都存在无人愿组织收费的尴尬境地。

此外,华阳路66号40多个单元的居民楼的欠费,则是因为自来水公司无法对代收水费单位形成有效监管造成。“不是不交费,而是物业收费经常收不齐。”清欠办公室的工作人员苦恼地表示,下达催费通知单后,物业每次仅能交上一半水费,一年最多缴纳半年费用。对于这些欠费,物业总是以小区管道漏水、个人水表误差等各种理由搪塞,若要核实物业说法只能通过查账一种方式,而自来水公司却没有这种权利。

“天津路20号欠费3万多”“金帝山庄欠费69万”“华阳路66号欠费40余万”……6日,记者从岛城唯一的供水企业——海润自来水公司了解到,目前青岛自来水欠费已累计达到1.02亿元,其中民用水欠费占六成多,而这个漏洞仍在继续扩大。

一方面是巨额国家财产不断流失,另一方面是被停水的居民强烈要求恢复供水,自来水供用矛盾似乎陷入困局。



工作人员正在核对水费催款单和通知单。

业内人士>>

### 实施一户一表

### 是解决问题关键

目前明确供用水双方的权利和义务、代收费物业如何收费等问题,成了自来水供用矛盾面临的困境,有专家分析后认为,要根本解决这一问题,必须全面实施一户一表改造。而这一看法也得到供水企业的赞同,“改造后用多用少一目了然,虽然会有跑、冒、滴、漏或者水管爆裂造成总水表与居民水表总数的误差,但能将损失降到最低。”海润自来水公司营业管理科的数据显示,1.02亿欠款中实施了一户一表改造的居民欠费仅有200多万。而这笔费用,是因个别住户不配合入户抄表造成的。

但目前市内四区全面实行“一户一表”还面临着一些实际困难。“欠费的有很多是早期建房,城中村或是棚户区,而这种居民区不仅没有配套的设施,还被列入政府改造范围内,不具备实施改造的条件。”自来水的有关负责人指出,岛城有很多类似的老式建筑,但目前为了居民用水方便,只要居民申请公司也会为其进行改造。据介绍,今年已完成一户一表改造5万户,累计总户数达到50余万户,而下一步还将有新的用户被列入改造计划。

延伸调查】

### 欠费大都来自代收水费小区

既然前期已欠费,为什么不及时停水催费,而让这笔欠款越积越多呢?

“我们只是负责供水,水费则由市政公用局来收。”海润自来水公司的有关人士指出,2004年以后收费部门便从自来水公司中剥离出去,是否停水自来水公司无决定权。此次考虑到欠款太多,为了不让国家财产继续流失,两部门便联合在市区全面展开清欠工作。

10年前的水费不到500万,

是什么原因让这个数字变成了今天的1.02亿,20倍的差距又是怎么来的呢?

“清欠办公室的有关负责人崔先生分析认为,欠费原因是在计划经济向市场经济转换过程中,中间环节断裂,而供水关系未及时调整造成的。据介绍,1996年前的水费基本是由产权单位,即市房管部门代交,因此水费收缴矛盾并不突出。在国家实施住房改革后,房子产权变成了个人,单位和用户的水费

托收关系突然断裂。自来水公司从以前面对数量有限的单位变成面对浩如星辰的一个个独立住宅用户,如何收费就成了大难题。崔先生说,欠费居民区大都未进行一户一表改造。原来的老小区的水费采用楼长代收或轮流收取的方式,随着小区居民的更换,这种方式逐渐不被认可。而对于需要物业代收水费的小区,因双方无法明确约定责任和义务,因此在2000年后欠费问题才全面爆发。

齐鲁晚报今日青岛

### 分类广告

今天几十元投入  
明天几十万人关注

标题: 不超过10个汉字, 收费30元;  
内容: 汉字每个2元; 数字和字母两个2元。  
规格: 3.5cm\*1.5cm, 每格50元。

咨询电话: 68872818 13869866567

订报电话

- 市南东站: 86771889
- 市南西站: 86771891
- 青大站: 13656427439
- 台东站: 89962128
- 李村站: 80692703
- 李村东站: 13646488569
- 错埠岭站: 86771890
- 城阳站: 13188992233
- 即墨站: 13780649793
- 胶南站: 15966900529
- 开发区站: 86711280
- 黄岛站: 15969878618

### 招聘求职

青岛(即墨)专业吹塑、注塑。诚聘拌料、拉料工月薪3000,操作工月薪1800,男女不限。电话: 13376392587王

### 本报发行部现招聘

发行站站长2名 待遇优厚  
要求吃苦耐劳, 具有较强的人际沟通能力和团队合作精神, 有报业工作经验者优先  
13963981077

### 本报城阳站招聘

发行人员数名  
自备交通工具 待遇从优  
13188992233

### 本报发行部招聘

市区发行人员数名  
自备交通工具 待遇从优  
68872811

### 本报李沧发行站聘

投递员 分类广告业务员  
13646488569

### 维修服务

收单位家庭饭店旧货  
82072868

高价回收废旧电脑  
13589384952

安装监控防盗报警  
86068280

收烤箱和面压面机  
81718288

空调清洗 移机 招工  
83687915

高收蛋糕房面食机械  
88866398

电脑维修网络 调试  
83818509

中央空调清洗保养维修  
85630911

空调 安装 移机 回收  
15863099389

收空调 宾馆 酒店旧货  
84066598

空调安移 加氟回收  
15092283475

空调专业维修 移机  
85683333

专业空调 移修回收  
83687915

制冷设备 空调 安装  
13361297169

收空调 酒店 旧货  
13455286029

收机床焊机电脑空调  
15253257626

### 家政服务

清洁 保姆 钟点 护理  
85738385

天天上门 正规保洁  
13210860088

保姆月嫂 擦窗 工程  
80806552

保洁擦窗打蜡 粉刷  
15265202076

天力清洗 家政 保洁  
85720767

钟点 保姆 清洁 病陪  
82765266

李村保姆 保洁 做饭  
89995965

保姆清洁 工程 钟点  
85880712

钟点 保姆 清洁 病陪  
82765266

### 招商销售

李村酒店500平寻合作  
18764296165

工艺品厂 对外放活  
89910982

寻求特色烧烤合作  
13012533734

垄断产品寻加盟商  
13954223319

我来投资 你来创业  
13791990966

东部金街招小吃  
15265299211

吉店转让  
15318881936

旺角农贸全面招商  
13515325687

寻找美发加盟商  
13791943297

### 家居建材

安立特维修防水  
84011258

急转木工设备20台  
13905427655

彩钢房板房制作及安装  
13583206839

龙阁装饰 设计装修  
13864211234

厂批 强化复合地板  
86102188

宏禹防水 专业 低价  
87601786

制作各种遮阳棚  
89938331

注: 请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件, 本刊信息不作为承担法律责任的依据