

# 部长预测房价没有什么不妥

如果部长预测房价上涨,任志强还会站出来质疑部长吗?

冯海宁

7月8日《华西都市报》报道,“只有在中国才会出现政府部长可以预测市场调节价格的新闻。”7月5日,华远集团董事长任志强在自己的微博里这样说。任志强所针对的是国土资源部部长徐绍史在此前的一段讲话,大概意思是,房价将在四季度下降。

对于国土资源部预测中国房价下降,任志强一方面表

现出惊讶,另一方面发出质疑。显然,任志强是想让市场“说话”,不想让部长说话——既担心部长预测房价影响市场预期,又担忧行政干预过头。

但笔者以为,部长预测房价并无不妥。其一,部长预测房价下降说明决策层有信心。温家宝总理曾多次表露过遏制房价的决心,比如说“本届政府有信心使房价能够保持在一个合理的价位”。

宏观调控连出重拳,目的也在于遏制房价。部长敢于预测房价下降,说明决策层有信心来遏制房价。部长表露信心有何不妥?

其二,部长预测房价下降有市场依据。无论是房屋交易量缩水,还是5月份70个城市房价环比涨幅创14个月来新低;无论是开发商态度转变(如任志强呼吁开发商集体降价),还是购房人集体观望,都说明房价的确有下

降的趋势。至于房价下降多少、是否反弹,则是后话。部长基于政策力度和市场变化预测房价下降有什么错?

其三,房价虽然属于市场调节,但既然需要调控,当然需要明确调控目标。在市场机制健全的国家,政府的归行政,市场的归市场。但问题是,中国楼市市场机制很不健全,市场充斥着投机、炒作、欺诈等破坏性行为,离

不开监管和调控。既然楼市需要调控,那么部长明确调控目标,或对调控前景做出预测没有什么不妥。

其四,官员预测市场调节价格并非第一次。此前,中共中央政策研究室经济局局长李连仲就预测过猪肉价格、股市下跌。而且,国家发改委价格司负责人在2009年也预测过“食用油价格有望回落”。食用油价格可以预测,房价难道就不可以预测?

在笔者看来,在市场机制不健全的楼市,任何人都可以预测房价涨跌,关键在于预测者的预测是否有理有据——是否证据充分,很有说服力。当然,并不是说部长职位高,预测就准确。

如果部长预测房价上涨,任志强还会站出来质疑部长吗?只许开发商预测房价上涨,不许官员预测房价下降,这就是任志强和其他开发者的真实心理。

## >>声音

这样的查处,比不查还要不好。机关人员没通知时尽可放心大喝。

有网友在网上发帖称,浙江嘉兴桐乡市的政府机关在交警部门检查酒驾时会群发短信“提示”,并贴出手机短信照片。

比名人学历风波更叫人难堪的是,舆论并未就谴责达成一致。反倒是造假有理了,不问是非,强词夺理,意见纷纭。

打工皇帝唐骏被质疑博士学位造假。

在有的人看来,批评与自我批评不能再列为三大优良作风之一了,如果一定要列入,必须在前面加上“正确”两字。

——李永忠在中央党校《学习时报》上发表文章说。

“教师”是当下最受职称评审之“累”的职业,无法静心教书育人。

一项调查显示,近六成校长建议废除职称制度,认为工资和职称挂钩对不同类型学校不公平。

汪晖是个国际知名学者,涉及他的事情,事关中国学界的脸面,查清楚了,好歹能还学界和学术一个面子。

中国人民大学教授张鸣说,对于汪晖涉嫌学术抄袭事件,人们要的是真相。

本版投稿邮箱: zhangjinling@qlwb.com.cn

## 公民讲坛

吴睿轲

7月8日《广州日报》报道,日前召开的国务院常务会议强调,要严格企业安全管理,企业领导要轮流现场带班,煤矿和非煤矿山要有矿领导带班并与工人同时下井、升井。

其实,这并非新的政令。早在2005年4月份,安监总局就发文要求,实行煤矿领导干部下井带班作业制度,并将其作为煤矿安全监察机构的一项重点监察内容。规定要求,集团公司正职领导深入井下不得低于3次/月;分管生

产、安全、机电、技术等方面的副职领导不得低于4次/月。

7个月后,安监总局又联手国家发改委出台了《关于煤矿负责人和生产经营管理人员下井带班的指导意见》,提出了每班由煤矿业主、矿级领导带班下井,矿领导带班下井,升井制度,要求下井带班领导必须深入各采掘作业点,带队排查现场安全隐患;2007年4月底,国家安监总局、监察部、全国总工会等七部门,联合公布了《关于加强小煤矿安全基础管理的指导意见》,要求小煤矿企业法

定代表人每月下井不得少于10次。

但是,这些要求,几近沦为一张空文,以至于国务院不得不再次强调。有鉴于此,笔者觉得,我们很有必要深究上述政令被架空的原因,这对于有效避免矿难以及今后制定类似公共政策,大有裨益。首先,规定模糊,难以操作。无论是先前的制度安排,还是国务院最新出台的矿领导带班并与工人同时下井、升井制度,具体到实际操作中,都没说明,即便按规定下井了,在矿下呆多长时间?与煤矿工人同吃同干一天,还是下井

后走个形式,照张相,就马上升井?

再者,在一个比较封闭的矿企管理模式下,由谁来监督矿领导和生产管理人员下井带班制度的落实情况?还有,即便是矿主要领导与工人一同下井,那这些人有没有丰富的井下生产经验?有没有处理安全事件的能力?如果说有这个能力,那当然能实现制度设计的初衷,倘若没有,就可能耽误大事。更为重要的是,领导不下井怎么问责,事实证明,如果没有严厉及时的问责制度,类似的政令就有被架空和消解的可能。

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费) 球票预订: 96706 律师服务: 96706148 火车票机票热线: 96706369 公告挂失: 96706

### 携手百年名校 稳步锦绣前程

# 十年

## 1200余名学生

### 100%被加拿大公立大学录取

山东大学加拿大高等教育基础部十年载誉 潜力应届高中毕业生招集中

地址: 济南市高新技术开发区舜华路1500号 (齐鲁软件园南200米) 山东大学软件园校区办公楼308室  
电话: 0531-88391808 88391818 86111348  
网址: www.gsp.sdu.edu.cn



## 势度不凡

### 海马骑士SUV智能领航版 大气上市



遇非凡 愈显不凡

海马骑士,全新搭载欧洲经典SUV平台技术,领先的D-VVT动力系统与卓越操控性,集智慧与勇气于一身;更匹配大尺寸导航倒车成像系统、双开启一键式超大尺寸天窗及三幅式真皮运动方向盘。不凡平台、不凡性能、不凡配置,全程无间打造不凡品质。海马骑士,智勇大气、旅见不凡。

平台不凡 • 欧洲经典SUV平台底盘技术 配置不凡 • 车载GPS导航系统 • ABS+EBD+BAS系统

性能不凡 • 领先的D-VVT发动机技术 • SSPS随速转向系统

世界最美旅程记录工作者招募 “非凡马帮” 海马汽车丝绸之路申遗大使招募 招募时间: 2010年6月28日至7月27日 详情请登录http://qishi.haima.mediac.com/qishizl/

长安 罗马 丝绸之路 复兴之旅 全程唯一指定用车

亚太首个“文化明珠”申遗项目,居西安,途径河西走廊,横穿拉玛干沙漠,领略吐鲁番,穿越中亚,西藏,抵达罗马,全程穿越8个国家,横跨欧亚两洲,行程5万里,目睹沿线200个文化历史遗迹,历时95天,海马骑士全程守护!

www.haima.com 服务咨询热线: 400-8888-323 招商电话: 0898-66820478/9

济南广源 0531-87512666	济南东润源 0531-88151888	济宁鑫源 0537-2969666	烟台安达 0535-6015999	淄博远方 0533-2712159	潍坊广淮 0536-8827130
临沂易达 0539-8159380	青岛万事达 0532-87899777	青岛安隆达 0532-80993999	威海万自达 0631-5996508	聊城新广源 0635-6106666	日照清泰 0633-8021666
泰安昌达 0538-8572888	德州天丰 0534-2219888	德州元盛 0534-2562616	枣庄旭达 0632-3551333	滨州京鑫 0543-3362000	莱芜宏远 0634-8779111
高密隆通 0536-2889699	菏泽隆隆 0530-6202222	东营慧海 0546-7777166			

## 颈肩腰腿疼痛

### 「介入冲击」疗法根除

# 腰椎间盘突出

济南军区机关医院

济南军区机关医院颈肩腰腿痛治疗中心引进军事医学科学院权威风湿骨病专家组,历经多年潜心研究最新科研成果“介入冲击疗法”,该疗法利用人体的解剖特征,将药物直接介入病变部位,对神经根进行冲击,疏通经络,调节血液循环,修复受损骨骼,补充骨骼所需的微量元素和营养,彻底解除神经压迫,消除疼痛,使神经受压引起的头晕、手脚麻木、发凉、颈肩腰腿疼痛、酸痛不适、下肢无力等症彻底消失,该疗法具有不开刀、不住院、无痛苦、见效快等优点,辩证治疗腰椎间盘突出、风湿、类风湿、颈椎病、肩周炎、骨质增生、坐骨神经痛、股骨头坏死、腰腿疼痛等骨病。不论病情轻重、病程长短,治疗后1至2天各种症状明显好转或消失,短期内即可让风湿骨病患者恢复正常生活,彻底扭转了以往其它疗法用药好、停药就复发的弊端,给药不愈、反复发作的患者带来了康复的喜悦。

为了让广大患者早日摆脱病痛,我特邀“介入冲击”疗法创始人赵主任率专家组于7月1日至31日来院举行专家亲诊优惠月,期间治疗费优惠20%,节假日不休。来诊携带相关检查资料。

声明:本疗法在省内外院独家引进,别无分所。

专家咨询: 0531-6695 6999

地址: 济南市英雄山路21号军区大院内,国美电器八一店对面(长途汽车站乘4、35路到八一立交桥南站下车,向南走100米,市内乘K52、K93、27、36、67、76、88路车均可到达)

## 齐鲁晚报生活日报

# 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (PL) 0531-85196155 E-mail: geng6666@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014