

# 摸底楼市调控,最好也问问民意

楼市调控动向究竟是从严还是放松?不仅一些地方官员、专家读不懂,公众更是读不懂。

冯海宁

7月11日有两条消息报道楼市动向:一是记者从一位接近国资委的消息人士处获悉,国资委近期通过约谈等方式“授意”房地产央企下半年在各自专注的领域加速扩张,而且国企央企近期步调一致地集中拿地(据《华夏时报》);二是中央委托有关机构摸底北京、上海、广州、深圳楼市,了解目前政策对

房地产市场带来的影响,防止楼市调控对经济造成误伤(《上海证券报》)。这两条楼市消息传递的信号似乎都是宏调政策要放松。种种迹象显示,楼市宏观调控似乎要改变风向。就在几天前,国土资源部部长大胆预测:再过一个季度,房价肯定会下降。公众由此推测,楼市调控还将再出重拳,房价下降是大势所趋。那么楼市调控动向究竟是从严还是

放松?不仅一些地方官员、专家读不懂,公众更是读不懂。中国楼市本来就让人读不懂:开发商暴利纪录不断刷新,却依然暴利着;住房改革把普通百姓推向了市场,而不少公务人员依然享受着福利分房;楼市一轮调控调控剑指高房价,房价反而越调越高;空置房足够2亿人居住,而房租却不断飙升……这些现象读不懂,并不是因为你缺少经济学常识,而是

因为楼市严重扭曲背离了常识。这就是中国的楼市,你很难读懂的楼市。看不懂中国楼市,是因为中国楼市与权力、政绩、暴利、投机等词汇联系在一起,利益交织异常复杂。读不懂宏观调控,从目前各种报道来看,主要是因为有关方面对房地产寄托了过多希望,尤其是希望房地产能担当拉动经济增长的马车——无论是国资委授意房地产国企加速扩张,

还是害怕楼市调控误伤宏观经济,其实都说明了这一点。但宏观经济过度依赖于房地产,正好给了房地产“绑架”中国经济的机会。我们要意识到,房地产已经对不少地方财政形成了“绑架”,再“绑架”中国经济的话,房价暴利、“房奴”疾苦、楼市乱相的局面还将持续。有学者指出,中国经济增长的不确定因素虽然很多,但在全球经济处于艰难复苏的后危机时

代,总体形势仍然属于全球最好的。既然如此,楼市调控放松必须要慎重。楼市调控不但不能放松,还要深化。有关方面需要明确,国资委授意房地产国企加速扩张,仅是部门的意思(出于部门政绩或国企业绩的需要),与宏观经济无关;房贷政策松动,也是银行私自“开闸”。而且,中央摸底调控反应,不能只征求民间研究机构意见,最好直接问问民意。

## >>声音

一旦全国银行都悄然放水,房地产将再次迎来一次可怕的报复性反弹。

——经济学博士马光远说,一些银行重新“开闸”第三套房贷,不仅政策的公信力将严重受损,中国经济将真正被房地产带入万劫不复的危机。

中国形象需要尊重新闻规律来打造。

——北京外国语大学国际新闻传播系教授展江说。

我教你一首中文诗吧!  
——上海世博会青年周请来世界名校的学生与中国学生零距离交流,让外国学生惊讶的是,很多中国学生都能说一口流利的英语,但开场白几乎一模一样都是这句话。

房地产在中国经济的兴

衰周期中只是个傀儡和附庸的角色,除了对经济增长的影响被夸大了,对地方财政收入和银行信贷风险的影响也被夸大了。

——《华尔街日报》中文网的专栏文章说。

公平与正义,是我们的追求,相信也是汪晖教授的追求。

——易中天说,涉嫌抄袭的汪晖教授不应坐失良机,而应该回应独立调查的呼吁。

必须像守住18亿亩耕地“红线”一样,守住贫富差距的“红线”。

——《人民日报》的文章说,只有促进分配公平,才能避免部分社会群体产生深刻的挫折感和被剥夺感,才能给全体人民带来普遍的幸福感和安全感。

## 公民讲坛

朱四倍

# 不了解工会“是干什么的”咋支持工作

7月11日《瞭望》周刊报道,面对持续发酵的劳资矛盾,一些地厅级的领导干部甚至连集体合同是什么都不知道,对工资协商感到非常新鲜,中国劳动关系学院干部培训部主任欧阳骏教授还说,“我们给一些党政干部讲课时发现,他们对工会是干什么的根本不了解,就更谈不上支持工会工作、善用工会解决矛盾了。”

一些干部对集体合同的陌生,对工资协商的“新鲜”和“对工会是干什么的根本不了解”,在公众看来是不可思议的,甚至可以说是一种颠倒,尤其是在劳资

矛盾频发的当下,种种有悖常识和常理的现象,我们该如何解读?又该寻求何种救赎之道?

据报道,与这种状况相伴的一个事实是——在一些地方党政部门眼中,工会往往被当成维稳的工具。原因在哪里呢?就在于,工会的维权与一些地方政府片面强调GDP增长,重资本轻劳动,以及吸引外资制造政绩的倾向有一定的冲突。那么,为了政绩,一些地方政府忽视对职工权益的维护和保障恐怕也就不足为怪了。尽管《工会法》第49条规定:工会对违反本法规定侵犯其合法权益的,有权提请政

府或者有关部门予以处理,或者向人民法院提起诉讼。但是一些地方还是出现了明显的政策性违法现象。如外商投资企业可以暂缓组建工会,执法检查要经过某些机构甚至政府分管领导批准,为劳动保障方面的违法行为开绿灯等。如此一来,工会往往被当成维稳的工具恐怕就是自然的吧。

劳资双方的交换关系本质上是一种市场合作关系,特别是企业内部劳资关系,更是一种高于一般市场行为的市场合作关系。但是,一些地方政府把执政能力简化为GDP的增长能力,为了处于有利的

竞争地位,较多地考虑对资本的吸引力,而对劳工权益的维护重视不够。在各种亮丽的经济数据背后,一些地方侵犯职工合法权益的不和谐现象不断出现,使劳动关系的脆弱性不断扩大,为群体事件的爆发埋下了隐患。

更要看到,工会维权不仅仅对工人有利,和企业的长远利益也不矛盾。笔者以为,防止工会成为“维稳工具”的救赎之道就是不遮蔽社会矛盾,认识到工会工作对社会公平程度的提升有着重要意义。

■本版投稿信箱:  
zhangjinling@qlwb.com.cn

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费) 球票预订: 96706 律师服务: 96706148 火车票机票热线: 96706369 公告挂失: 96706

# 私家车主拨打4008-000-000 商业车险省!省!省!

险种组合: 车损+商业三者20万+不计免赔

起亚赛拉图 1.6



平安电话车险直销价约  
**2045元**

大众波罗 1.4



平安电话车险直销价约  
**2161元**

本田思域 1.8



平安电话车险直销价约  
**2451元**

别克君越 2.4



平安电话车险直销价约  
**2905元**

本田飞度 1.5



平安电话车险直销价约  
**2104元**

别克凯越 1.8



平安电话车险直销价约  
**2268元**

丰田花冠 1.8



平安电话车险直销价约  
**2548元**

大众速腾 1.8



平安电话车险直销价约  
**3011元**

神龙富康 1.6



平安电话车险直销价约  
**2104元**

大众宝来 1.6



平安电话车险直销价约  
**2277元**

别克君威 2.0



平安电话车险直销价约  
**2750元**

本田雅阁 2.0



平安电话车险直销价约  
**3493元**

中国平安 PINGAN

电话车险 4008-000-000

万元以下资料齐全一天赔付

三分钟报价

送单上门

篇幅有限,更多车型优惠报价请直接拨打4008-000-000(4008六个零)咨询实际价格会受地区、车龄、上年理赔等因素影响,以上价格仅供参考(第一年新车除外)如上报价供青岛地区以外的山东省其他地区私家车主参考,青岛地区报价请直接咨询4008-000-000

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158  
设计部: 0531-85196177 85196155 (PL) 85196155 E-mail geng6666@vip.sina.com 85196232)  
财务部: 0531-85196569  
拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215  
省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186  
省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278  
经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030  
医疗广告部: 85196055 85196364 85196360  
地方广告部: 0531-82966343 85196188  
分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真) 地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014