

凉爽气候引来度夏“候鸟”

烟台海景房约三成被外地人购买,不少人只在夏季来烟居住

本报记者 张琪 见习记者 闫丽君

7月初,当热浪席卷北国的时候,胡晓芳正在山西老家大汗淋漓地收拾行李,准备飞来海滨城市烟台,因为这里有他们的另一个家。8日,操着一口山西话的胡晓芳和家人已在烟台第一海水浴场享受夏日清凉。

采访中记者了解到,像胡晓芳一样来烟避暑的“候鸟”房主已是越来越多,在沿海一线房产项目中,竟有1/3的楼盘被外地人购买,而一个仅有500套住宅的观海小区里,有90多户是夏天来暂住的外地人。



海景房成为来烟度夏外地人的角逐对象。记者 赵金阳 摄

酷暑催热烟台避暑生活

8日中午,烟台市滨海路第一海水浴场站满了前来避暑的市民。这时,一处遮阳伞下传来的几句山西话引起了记者的注意。走近一聊,发现对方真是山西人。记者得知,这位女士叫胡晓芳,因看好烟台这边的凉爽气候,2009年家人一致决定来烟台买套海景房。“有了这套房,夏天就不愁

没有乘凉的地方了。”胡女士告诉记者,自己的房子在黄海城市花园。

胡晓芳说,和她住对门的也是一位来度夏的外地人——北京人廖先生。记者联系到廖先生,他笑称,自己就像一只候鸟,天热了来烟避暑;天冷了,就回家取暖。

据记者了解,像胡女士

和廖先生这样,从全国各大城市到烟台来消暑度假的外地人还真不少。其中不乏山西的煤老板、北京的房产商。据廖先生讲,他从事房地产事业多年,也去过不少城市,但还是感觉在烟台度夏最好。他说,他就是喜欢烟台的环境,尤其是在海水里泡一泡,别提有多尽兴。

小区住户两成是来度夏的

11日记者走访了市区的海景房,对“候鸟”房主做了一项调查。记者首先来到黄海城市花园,跟普通的住宅小区不同,该小区内停放的车辆有很多都是外地牌照。北京、辽宁、济南等地的车辆随处可见。记者从小区内黄海房产中介获悉,该小区约有3500套住宅,而提供给回迁村民的约有900套,还有约500套被韩国人购买,剩

余的2000余套房子一半以上被外地人买了,而这部分外地人有90%是属于常住的,10%的住户只在夏天来烟。

随后,记者来到了万光观海花园,物业负责人李美英说,这个小区仅有500套房子,而且是多层住宅,据统计约有170套左右是被外地人购得。在这170套中,还有90多套是一些在夏天才来住上几个月的外地人。

李美英说,这些人一年中大多数的时间里房子都是闲置的,一些房子装修得比较好,也不舍得对外出租,里面也不安装暖气,多是暑假里带着孩子住上几个月就走人。

最后,在海天名人广场小区内,物业公司的于女士说,他们小区有15%到20%的业主都是这种“候鸟”房主。

自然气候与合理房价是优势

既然是来避暑,夏天一过就走了,租套房子度夏不更划算吗?胡晓芳告诉记者,自己的房子住着舒服,想什么时候来就什么时候来,想玩多长时间就玩多长时间,比住旅店方便且实惠。而北京的廖先生则表示,既然是避暑,就不是三两天能解决的事,所以自己买套房子在这边,吃喝玩乐干什么都方便。同时闲置的

时候还可以带来投资收益,何乐而不为?

海天名人广场小区的业户金先生来自黑龙江,他说,在这儿买房子已经五年了,每年的寒暑假都会来。另外,烟台虽然临海,但因为是北面靠海,比起青岛等一些南面靠海的城市来,夏天海景房里一点也不潮。

除了良好的自然气候,还有什么吸引着外地人来

烟购房呢?不少业内人士一致表示,是价位。黄海不动产代理有限公司的经理姚名说,来烟台购买海景房的多是一些“有钱人”,北京、上海等一线城市的工资拿到烟台来花,自然觉得什么都便宜,包括房价也一样。2001年时,黄海城市花园的房价仅仅为每平方米2000多元,一些外地人来看房后都说“太便宜了。”