

国土部发布征地管理通知

征地补偿须同地同价

本报讯 对农民进行房屋拆迁按建筑重置成本补偿,宅基地征收按当地规定的征地标准补偿。13日,国土部发布《关于进一步做好征地管理工作的通知》(简称《通知》),要求各地为防止拖欠征地补偿款,在市县组织用地报批时,由申请用地单位提前缴纳预存征地补偿款,做到征地补偿同地同价。

征地补偿须同地同价

根据《通知》,各地将全面实行征地统一年产值标准和区片综合地价。对于新上建设项目,在用地预审时就确保项目按照公布实施的征地统一年产值标准和区片综合地价核算征地补偿费用,足额列入概算。建设用地位于同一年产值或区片综合

地价区域的,征地补偿水平应基本保持一致,做到征地补偿同地同价。

用地提前预存补偿款

为了防止拖欠征地补偿款,确保补偿费用及时足额到位,在市县组织用地报批时,根据征地规模与补偿标准,测算征地补偿费用,由申请用地单位提前缴纳预存征

地补偿款;对于城市建设用地和以出让方式供地的单独选址建设项目用地,由当地政府预存征地补偿款。用地经依法批准后,根据批准情况对预存的征地补偿款及时核算,多退少补。

征地批后实施时,市县国土资源部门要按照确定的征地补偿安置方案,及时足额支付补偿安置费用;应支付给被征地农民的,要直接

支付给农民个人,防止和及时纠正截留、挪用征地补偿安置费的问题。

拆迁按重置成本补偿

在进行补偿安置时,在城市远郊和农村地区,主要采取迁建安置方式,重新安排宅基地建房。拆迁补偿既要考虑被拆迁的房屋,还要考虑被征收的宅基地。房屋

拆迁按建筑重置成本补偿,宅基地征收按当地规定的征地标准补偿;在城乡结合部和城中村,原则上不再单独安排宅基地建房,主要采取货币或实物补偿的方式,由被拆迁农户自行选购房屋或政府提供的安置房。被拆迁农户所得的拆迁补偿以及政府补贴等补偿总和,应能保障其选购合理居住水平的房屋。(据《法制晚报》)

恶俗炒作名人故里,停!

两部委发文称:名人故里应由专家认定,不宜命名虚构人物故里

据新华社北京7月13日电 13日从文化部获悉,文化部与国家文物局两部联合下文叫停恶俗名人故里炒作,包括不宣传有争议未认定的名人故里、不命名虚构人物故里、严禁利用反面或负面人物形象举办主题文化活动等。

文化部、国家文物局日前发出《文化部办公厅 国家文物局办公室关于把握正确导向做好文化遗产保护开发工作的通知》。通知要求,各地在对名人故里、故居或文化遗址等进行合理适度的开发利用时,要加强监管,防止过度的商业开发和文化遗产内涵的肆意歪曲和滥用。

通知要求,对历史文化遗产要进行科学甄别,对历史文化名人的故里、故居、重要文物所在地的认定,要本着积极有益、少而精的原则,由权威的学术机构和专家参与认定。对于有争议的、未经认定的,不宜命名或宣传。

此外,通知还要求严禁利用历史或文学作品中反面或负面的人物形象建设主题公园、举办主题文化活动等。为保证命名的严肃性,各地不宜对文艺作品中虚构的人物进行命名故里等活动。对于恶俗的名人故里命名炒作,各地文化文物部门要采取有力措施进行正确引导。



济青货运专线

一货车脱轨

未造成人员伤亡

本报淄博7月13日讯(记者 王恒) 今天中午,济青货运专线湖田站内(淄博市张店区境内)发生货车脱轨事件,没有造成人员伤亡。

据车务段工作人员介绍,中午12时14分,DH49336次货物列车运行至湖田站内下行线22号、28号道岔处,有三节车厢脱轨,没有造成人员伤亡。

据介绍,因胶济铁路已实现客货分线,事故没有对旅客列车的运行造成影响。货车脱轨后,济南铁路局已启动应急预案,组织进行救援,线路已于13时56分开通。



领跑暑期 提分有道

济南新东方学校暑假精品课程展示

中学考试

高中英语/数学预科班
开课时间:7月23日
高考英语/数学基础班;强化班(上)/(下)
开课时间:7月20日;7月20日/28日
全主管特高教铂金班(英语、语文、数学)
开课时间:7月20日
高中英语/数学一级二级特训班
开课时间:7月19日/21日/24日

国外考试

新托福100分5人VIP精品小班
开课时间:7月22日
新托福铂金长线走读班
开课时间:7月15日、7月28日
雅思7分4人VIP精品小班
开课时间:7月22日、8月5日

国内考试

1、大学英语预科班(听力+口语+阅读+词汇+电影)
开课时间:7月18日/20日/29日
2、四六级英语长线精品班(基础+强化)
开课时间:7月15日/16日/21日/24日/27日
3、考研英语长线精品班(基础+强化)
开课时间:7月15日/24日
4、考研数学强化精品班
开课时间:7月15日/25日/27日

新概念英语

新概念一册精讲班
开课时间:7月25日、8月4日
新概念二册精讲班
开课时间:7月19日、7月22日
新概念三册精讲班
开课时间:7月19日、7月24日
新概念四册精讲班
开课时间:7月20日

听力口语

高中听说读写二级特训班
开课时间:7月19日
听说速成长线班
开课时间:7月19日
口语风暴全封闭集训营
开课时间:7月22日

高考复读免费体验班 (含3天免费住宿)

2010-7-29至2010-7-31三天高考复读全封闭免费体验班
无需缴纳任何费用您就可以体验真正的新东方高考复读

高考复读说明会

2010-7-25上午9:30在山大路总部203教室举行高复说明会
★凡参加本次讲座者,均可获赠200元代金券
2010-8-8前报名的学员可获得一卡通,凭该卡可免费听2010-9-1至2011-6-2济南新东方中学部、国外部、国内部等所有春秋季节同步班及寒假特训班的课程。高复专线:0531-81798299

课程咨询电话:0531-87176688

总部地址:济南市历下区山大路228号(山大路与和平路交汇处) 网址: jinan.neworiental.org