

济南不少银行仍受理,但利率超高少人问

# 三套房房贷频现“零受理”

本报济南7月13日讯(记者 桑海波)近日有关“三套房开闸”、“房贷调控政策将取消”等传言,让公众的目光再度转向房贷市场。在济南,部分银行早已暂停受理三套房房贷,部分银行虽然没有喊停,但是利率上浮比例却高达20%-30%,因而少有购房者问津,不少网点甚至出现了“零受理”的情况。

“比基准利率上浮30%,比例太高了,很长时间没有人申请了。”13日,工行济南市区一网点的工作人员刘先生告诉记者,4月中旬,国家出台有关三套房贷款新政后,由于济南属于二线城市,该行并没有叫停三套房贷,不过要求首付必须在50%以上、利率为基准利率的1.3倍。“利率太高了,很不划算,政策出台后就没有人申请过三套房房贷。”该人士表示。

随后,记者从建行一家网点也了解到类似的情况。工作人员介绍,目前,该行三套房房贷的首付比例不能低于55%,贷款利率上浮15%-20%。“三套房的购房者经济基础不错,很多人都是一次性付清房款,由于目前的利率水平过高,贷款购买三套房并不明智。”该工作人员表示,很长一段时间,该网点没有受理过三套房的贷款申请。

记者调查发现,在济南,包括工行、建行、招行、中信、华夏等在内的多家银行仍可受理三套房贷款,但是贷款的利率相比二套房贷大幅提高。比如,招行济南分行工作人员表示,该行三套房首付50%(不含)以上,利率上浮15%以上;中信银行三套房首付不低于55%,利率上浮不低于20%;华夏银行的利率也是上浮20%。

也有不少银行干脆叫停了三套房房贷。农行某网点工作人员告诉记者,该行6月初停办了三套房房贷,何时能够再申请,必须看国家政策。中行某网点工作人员也表示,该行三套房房贷已经停办两个多月了。采访中,不少银行人士表示“济南市场上的三套房贷款政策并未出现松动”。

就近期有关“个别地区放松第三套房贷”的传言,中国银监会新闻发言人12日晚也出来辟谣,该发言人称房贷相关“政策要求和标准没有任何变化,各商业银行要严格执行,不能动摇”。



连续高温助推

9.5元/斤, 绿豆强力反弹

油厂停机难挡食用油跌势

花生油 又见集体促销



本报济南7月13日讯(记者 崔滨 实习生 李婵娟)只用了不到半个月,刚刚回落的绿豆价格又被高温推高。记者13日在省城多家超市看到,绿豆的价格出现强力反弹,从之前最低每斤6.9元上涨到9.5元。省城物价部门人士表示,绿豆价格大起大落,一方面是产地缺货供应不上,另一方面近期连续高温,需求上升,也助涨了绿豆价格反弹。

近来天气炎热,市民葛女士家的绿豆汤一直没有断过,不过,高

昂的价格让葛女士每次买绿豆都颇费心思,“原来每斤12块多,一次只买一斤半斤的,后来降到7块钱,就赶紧多买几斤,现在价钱又涨上去了。”

省城制锦市农贸市场批发粮油的李先生告诉记者,6月底时绿豆最低批发价已经回落到每斤5元左右,而从7月初开始,绿豆一天一个价地往上涨,最近几天的高温让批发价从7元/斤一下蹿到8元/斤。

李先生说,因为手头的绿豆已经销售一空,再加上产地缺货,

“好一点的绿豆进价价格每斤就在8.5元左右,赚个差价一斤也就几分钱,高价格的风险让他暂时放弃了绿豆生意。”

济南市物价局价格监测中心人士介绍,目前省城市场上销售的都是去年产的陈绿豆,经过前期的大量消耗,现在存量不多,再加上高温天气需求旺盛,使得价格暂时走高,“因为今年绿豆价格很高,不少产地的农民增加了种植面积,预计到10月份新绿豆大量上市时价格将全面回落。”

里,4L装的金龙鱼花生油价格下调了8元左右,5.436L的胡姬花特香压榨一级花生油价格下调6元左右。在历下大润发超市里,5L装的香满园花生油价格下调了7.9元左右,5.436L的鲁花花生油则下调了10元左右。相比之下,坚果油价格下调幅度更大一些,有的产品下调20元左右。

业内人士分析称,花生油目前处于需求淡季,加上价格较低的其他植物油对市场份额的

抢占,以及大宗油脂的行情低迷,使花生油市场呈现较为疲软的格局。况且,最近一段时间,国内油料米的货源减少,收购价下滑,成本降低抑制了花生油价格上涨。虽然国内主要产油区的很多油厂停机,但库存很多,整体供应充足,难以改变食用油市场偏空的局面。预计从9月份开始,花生油市场将逐渐进入销售旺季,届时花生油价格或许会有所抬头。

## 新华保险再获“中国 500 最具价值品牌”

7 年品牌价值增加逾 5 倍, 排名上升 200 余位

6月28日,世界品牌实验室(World Brand Lab)发布了2010年第七届《中国500最具价值品牌排行榜》,新华人寿保险股份有限公司榜上有名。世界品牌实验室主席、1999年诺贝尔经济学奖得主罗伯特·蒙代尔教授(Robert Mundell)亲临现场,并为新华保险颁发“中国500最具价值品牌”奖杯。

据了解,世界品牌实验室(World Brand Lab)主办的《中国500最具价值品牌排行榜》是基于对企业的财务分析,消费者行为分析和品牌强度分析而得出的排名。此次新华保险以73.59亿元的品牌价值荣获第七届“中国500最具价值品牌”,总排名第122位,比2009年上升11位;在整个金融行业

非上市企业排名中,新华保险荣登榜首。

自2004年参与第一届“中国500最具价值品牌”评选以来,新华保险品牌价值从第一届的15.32亿元攀升到今天的73.59亿元人民币,排名也从300多位上升到100多位。不断增长的品牌价值得益于新华保险多年来在业绩发展和品牌建设方面不懈的努力和追求,截至2010年5月,新华保险资产规模达2000多亿;2010年1至5月份保费规模突破460亿,同比增长76%,是市场规模前六位的主体中增速最快的,市场份额超过9%,位居寿险市场第三位。新华保险不断取得的佳绩,夯实了其市场地位,同时使其品牌价值的内涵更得到充分体现。

资料链接▶▶

新华人寿保险股份有限公司成立于1996年8月,是一家全国性大型保险公司,经营的产品体系涵盖传统保障型产品和新型人身保险产品。公司主要股东为中央汇金投资有限公司、苏黎世保险公司、宝钢集团有限公司。

截至2009年底,新华保险总资产超过2000亿元,在全国拥有各级分支机构及营销服务部1342个,内外勤人数超过31万,服务的客户数量超过1700万。多年来,新华保险稳居全国寿险市场前列,以强大的实力和服务能力为客户提供全面、优质的

新华人寿

风险保障和理财服务。

2009年,新华保险坚持核心业务发展战略,各项业务指标持续向好,业务价值稳步提升。年度规模保费收入达到667.81亿元,同比增长超过19%;核心业务保费收入达396.8亿元,同比增速超过75%,整体期缴业务占比达58%。产品结构也得到进一步优化,全系统分红险累计占比稳定在90%以上。在保证业务品质、全面控制风险的前提下,公司综合竞争能力和可持续发展能力不断增强,充分保证股东、客户和员工利益的稳定增长。(据《新金融观察》)

昨日主力增减仓板块及个股				
板块	资金增仓比	增仓金额(亿)	资金流入主要个股	
通信	0.02%	1.400	上海普天、中卫国脉、中兴通讯	
农林牧渔	-0.01%	0.811	獐子岛、国联水产、好当家	
电力	0.01%	0.634	乐山电力、闽东电力、国电电力	
纺织服装	0.02%	0.467	雅戈尔、江苏阳光、天山纺织	
保险	0.01%	0.370	中国太保、中国人寿	
板块	资金减仓比	减仓金额(亿)	资金流出主要个股	
房地产	-0.08%	-4.582	北辰实业、美都控股、中体产业	
有色金属	-0.09%	-2.987	紫金矿业、中金黄金、山东黄金	
医药	-0.05%	-2.085	四环生物、星湖科技、莱茵生物	
电子信息	-0.11%	-1.974	京东方A、风华高科、长电科技	
银行类	-0.00%	-1.609	建设银行、浦发银行、民生银行	

昨日主力增仓前 15 名					昨日主力减仓前 15 名				
代码	名称	流通股(万股)	净买量占流通股		代码	名称	流通股(万股)	净卖占流通股	
600680	上海普天	7603	2.86%		600728	*ST 新太	15413	1.256%	
600478	科力远	19862	1.415%		601000	唐山港	16000	1.207%	
600644	乐山电力	32648	1.371%		601158	重庆水务	50000	1.061%	
600640	中卫国脉	20641	1.011%		600175	美都控股	80081	0.976%	
600278	东方创业	15875	0.831%		600173	卧龙地产	36171	0.861%	
600629	棱光实业	8642	0.686%		600162	香江控股	36170	0.782%	
600973	宝胜股份	15600	0.485%		600605	汇通能源	14734	0.596%	
600148	长春一东	14152	0.413%		600156	华升股份	39832	0.577%	
600383	联创光电	37081	0.344%		600807	天业股份	8257	0.569%	
600151	XR 航天机	74854	0.336%		600759	正和股份	20435	0.565%	
600861	北京城山	24240	0.283%		600158	中体产业	62619	0.532%	
600848	自仪股份	29214	0.275%		600866	星湖科技	52110	0.494%	
600863	岳阳纸业	52662	0.274%		600701	工大高新	38748	0.485%	
600861	新南洋	17368	0.27%		600645	ST 中源	32202	0.477%	
600405	动力源	20869	0.263%		600673	东阳光铝	23894	0.47%	

数据来自大智慧新一代(Level-2)

### 一语中的

股份解禁:◎保利地产3.5亿股机构配售股份今日上市 ◎\*ST 深泰1999万股、中润投资5085万股、漳州发展1581万股、顺发恒业1545万股,以上股改限售股今日上市

股东减持:◎太工天成自1月19日起至7月9日遭股东山西宏展担保累计减持30万股,占总股本0.19% ◎新大陆股东7月9日通过大宗交易减持1043万股 ◎新海股份7月12日通过大宗交易减持140万股,成交价8.3元/股

合同投资:◎复星医药子公司本次出资89万,累计出资2486万美元增持中美互利至11.72% ◎三安光电决定总投资120亿在芜湖经济技术开发区建设LED产业化基地 ◎宝信软件以1200万投资成立大连宝信起重技术公司,占股60% ◎兴业银行董事会同意购置总价4.14亿以内营业办公用房 ◎紫鑫药业拟400万设立两公司 ◎三峡水利出资2856万投建重庆供热工程,占股55%

股权变动:◎ST 万源4986.12万转让湖北天瑞国际酒店33.9%股权予子公司 ◎中国宝安拟600万受让大地和15.8%股权并对其进行增资 ◎深圳能源2.4亿股转让皖能铜陵发电有限公司

19.51%股权

定向增发:◎格力地产下调定向增发价格至7.94元/股,增发数量2亿股 ◎东方创业拟以12.2元/股的价格向大股东定向增发8172万股 ◎成发科技拟以15.35元/股的价格定向增发7000万股 ◎韶能股份拟以4.05元/股的价格定向增发1.55亿股 ◎泰达股份拟6.89元/股的价格定向增发1.6亿股 ◎北京旅游拟以10.75元/股的价格向华立控股定向增发5000万股 ◎领先科技拟以12.38元/股的价格定向增发1.8亿股 其他:◎铜陵有色发行20亿可转债,转股价格为15.68元/股 ◎天虹商场签订1.1亿房屋租赁合同开设商场 ◎亿阳信通与IBM公司签署联合协议框架 ◎安源股份、江特电机签订新能源客车合作协议 ◎滨化股份设立注册资本1亿元小额贷款公司获批 ◎隆平高科6430万溢价剥离地产获益1680万 ◎长航凤凰出租邮轮获利500万 ◎沈阳机床和子公司获得中央财政经费投入2320万 ◎兰州黄河两家公司收回股票共获利1.1亿 ◎宝兔宝965万转让两块地 ◎证监会发审委今日审核岳阳纸业配股事项

●焦点透视

冲刺全球最大IPO的农业银行,曾经引起投资者对资金面“失血”的担心。然而由于市场处于弱市,资金追逐农行IPO的兴致并不高。与此同时,作为打新资金“中转站”的货币基金却与“IPO降温”呈现出强烈的反差,大量的谨慎资金依然趋向卧藏于具备持续“避风港”作用的货币基金。

据万家货币基金经理邹昱说,“一般,新股发行前,货币基金上都有资金大笔撤出,去打新股。而本次农行IPO,在万家货币基金上并未出现这种情况。即使在IPO发行期间,万家货币

## IPO 冻结资金呈降温趋势

的份额也呈上升趋势。”

据邹昱分析,在当前股市不明朗环境下,资金依然侧重停留于货币基金这种具备高流动性、高安全性的现金管理工具。资料显示,2010年以来,伴随A股持续下跌,恐慌情绪不断在股市蔓延,加之众多新股破发,IPO冻结资金量也呈现下降趋势。根统计,5月4和6日申购的8只股票合计冻结资金10054亿元,而5月31日和6月2日发行的股票合计冻结5656亿元。特别是在农行IPO期间,上证指数一度下跌至2319点,农行IPO冻结资金也仅

4802.52亿元。

邹昱表示,IPO冻结资金量的走低,实际上体现出的是目前市场上资金的谨慎。在当前弱市下,对于农行的本次IPO,不排除未中签资金在后期流向货币基金。此外,中签资金在获取上市首日收益后,也将有部分流向货币基金。

此外,货币基金良好的表现也增强了其自身的吸引力。据公开资料显示,货币基金今年以来收益能力有所提高,避险功能凸显。以万家货币基金为例,其7月7日的七日年化收益率为3%以上。(张勤)

7月13日上证综指  
开盘2468.69 最高2468.69  
最低2439.24 收盘2450.29  
下跌40.43点 成交646.36亿  
沪股(600000—600048)

代码	简称	收盘	涨幅%	简评
600000	浦发银行	14.17	-1.8	消化获利筹码,逢低参与
600004	白云机场	9.08	-1.63	上行遇阻,暂可关注
600005	宝钢股份	4.4	-2.44	未摆脱均线压制,关注
600006	东风汽车	4.83	-1.02	盘局,关注量能变化
600007	中国国贸	10.29	-2.74	上行趋势,持股
600008	首创股份	5.58	-2.28	方向不明,注重量能
600009	上海机场	11.65	-2.75	短线有上升趋势
600010	包钢股份	3.05	-2.56	调整比较充分,关注
600011	华能国际	6.02	-1.63	调整比较充分,关注
600012	皖通高速	5.64	-0.53	下档支撑股价上升
600015	华夏银行	11.68	0.09	阶段性高点附近
600016	民生银行	6.39	-0.78	主力建仓,持股为主
600017	日海通	5.48	-2.66	短线方向不明
600018	上港集团	3.86	-2.03	整理上攻形态,关注
600019	宝钢股份	5.98	-2.76	波动空间加大,小心持币
600020	中国高速	3.59	-2.18	有走高意愿,关注
600021	上海电力	4.05	-0.49	盘整格局短期难破
600022	济南钢铁	3.64	-3.19	消化获利筹码,逢低参与
600023	清华同方	5.83	-2.02	调整比较充分,关注
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.96	上行遇阻,暂可关注
600029	南方航空	6.44	1.42	未摆脱均线压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	盘局,关注量能变化
600031	三一重工	19.59	-1.53	方向不明,注重量能
600033	耀华玻璃	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	楚天高速	5.83	-2.02	调整比较充分,关注
600036	招商银行	13.74	-1.22	多均线支撑,介入
600037	歌华有线	13.21	-2	上升形态,逢低介入
600038	哈飞股份	21.99	-0.23	强势上行,关注
600039	四川路桥	8.12	-3.45	短线方向不明
600048	保利地产	11.33	-4.31	上攻势头,持股

下转 A 板块版面中缝