

济南不少银行仍受理,但利率超高少人问

三套房贷频现“零受理”

本报济南7月13日讯(记者 桑海波)近日有关“三套房开闸”、“房贷调控政策将取消”等传言,让公众的目光再度转向房贷市场。在济南,部分银行早已暂停受理三套房房贷,部分银行虽然没有喊停,但是利率上浮比例却高达20%-30%,因而少有购房者问津,不少网点甚至出现了“零受理”的情况。

“比基准利率上浮30%,比例太高了,很长一段时间没有人申请了。”13日,工行济南市区一网点的工作人员刘先生告诉记者,4月中旬,国家出台有关三套房贷款新政后,由于济南属于二线城市,该行并没有叫停三套房贷,不过要求首付必须在50%以上、利率为基准利率的1.3倍。“利率太高了,很不划算,政策出台后就没有人申请过三套房房贷。”该人士表示。

随后,记者从建行一家网点也了解到类似的情况。工作人员介绍,目前,该行三套房房贷的首付比例不能低于55%,贷款利率上浮15%-20%。“三套房的购房者经济基础不错,很多人都是一次性付清房款,由于目前的利率水平过高,贷款购买三套房并不明智。”该工作人员表示,很长一段时间,该网点没有受理过三套房的贷款申请。

记者调查发现,在济南,包括工行、建行、招行、中信、华夏等在内的多家银行仍可受理三套房贷款,但是贷款的利率相比二套房贷大幅提高。比如,招行济南分行工作人员表示,该行三套房首付50%(不含)以上,利率上浮15%以上;中信银行三套房首付不低于55%,利率上浮不低于20%;华夏银行的利率也是上浮20%。

也有不少银行干脆叫停了三套房房贷。农行某网点工作人员告诉记者,该行6月初停办了三套房房贷,何时能够再申请,必须看国家政策。中行某网点工作人员也表示,该行三套房房贷已经停办两个多月了。采访中,不少银行人士表示“济南市场上的三套房贷款政策并未出现松动”。

就近期有关“个别地区放松第三套房贷”的传言,中国银监会新闻发言人12日晚也出来辟谣,该发言人称房贷相关“政策要求和标准没有丝毫变化,各商业银行要严格执行,不能动摇”。



本报济南7月13日讯(记者 崔滨 实习生 李婵娟)只用了不到半个月,刚刚回落的绿豆价格又被高温推高。记者13日在省城多家超市看到,绿豆的价格出现强力反弹,从之前最低每斤6.9元上涨到9.5元。省城物价部门人士表示,绿豆价格大起大落,一方面是产地缺货供应不上,另一方面近期连续高温,需求上升,也助涨了绿豆价格反弹。

近来天气炎热,市民葛女士家的绿豆汤一直没有断过,不过,高

昂的价格让葛女士每次买绿豆都颇费心思,“原来每斤12块多,一次只买一斤半斤的,后来降到7块钱,就赶紧多买几斤,现在价钱又涨上去了。”

省城制锦市农贸市场批发粮油的李先生告诉记者,6月底时绿豆最低批发价已经回落到每斤5元左右,而从7月初开始,绿豆一天一个价地往上涨,最近几天的高温让批发价从7元/斤一下蹿到8元/斤。

李先生说,因为手头的绿豆已经销售一空,再加上产地缺货,

“好一点的绿豆进货价格每斤就在8.5元左右,赚个差价一斤也就几分钱,高价格的风险让他暂时放弃了绿豆生

意。济南市物价局价格监测中心人士介绍,目前省城市场上销售的都是去年产的陈绿豆,经过前期的大量消耗,现在存量不多,再加上高温天气需求旺盛,使得价格暂时走高,“因为今年绿豆价格很高,不少产地的农民增加了种植面积,预计到10月份新绿豆大量上市时价格将全面回落。”

本报济南7月13日讯(记者 刘红杰 实习生 冯玉婧)近日,莒南、淄博、青岛、莱阳、泗水等地的油厂纷纷停机,但油厂停机难以改变食用油市场偏空的大环境,花生油又见集体促销,5L装的香满园花生油价格下调了7.9元左右,5.436L的鲁花花生油则下调了10元左右。相比之下,坚果油价格下调幅度更大一些,有的产品下调20元左右。

记者走访发现,此次降价促销涉及大部分花生油品牌,鲁花、胡姬花、金龙鱼以及福临门等品牌的花生油都进行了促销活动。在历山路的家乐福超市

里,4L装的金龙鱼花生油价格下调了8元左右,5.436L的胡姬花特香压榨一级花生油价格下调6元左右。在历下大润发超市里,5L装的香满园花生油价格下调了7.9元左右,5.436L的鲁花花生油则下调了10元左右。相比之下,坚果油价格下调幅度更大一些,有的产品下调20元左右。业内人士分析称,花生油目前处于需求淡季,加上价格较低的其他植物油对市场份额的

抢占,以及大宗油脂的行情低迷,使花生油市场呈现较为疲软的格局。况且,最近一段时间,国内油料米的货源减少,收购价下滑,成本降低抑制了花生油价格上涨。虽然国内主要产油区的很多油厂停机,但库存很多,整体供应充足,难以改变食用油市场偏空的局面。预计从9月份开始,花生油市场将逐渐进入销售旺季,届时花生油价格或许会有所抬头。

新华保险再获“中国500最具价值品牌”

7年品牌价值增加逾5倍,排名上升200余位

6月28日,世界品牌实验室(World Brand Lab)发布了2010年第七届《中国500最具价值品牌排行榜》,新华保险品牌价值从第一届的15.32亿元攀升到今天的73.59亿元人民币,排名也从300多位上升到100多位。不断增长的品牌价值得益于新华保险多年来在业绩发展和品牌建设方面不懈的努力和追求,截至2010年5月,新华保险资产规模达2000多亿;2010年1至5月份保费规模突破460亿,同比增长76%,是市场规模前六位的主体中增速最快的,市场份额超过9%,位居寿险市场第三位。

据了解,世界品牌实验室(World Brand Lab)主办的《中国500最具价值品牌排行榜》是基于对企业的财务分析、消费者行为分析和品牌强度分析而得出的排名。此次新华保险以73.59亿元的品牌价值荣获第七届“中国500最具价值品牌”,总排名第122位,比2009年上升11位;在整个金融行业

非上市企业排名中,新华保险荣登榜首。

自2004年参与第一届“中国500最具价值品牌”评选以来,新华保险品牌价值从第一届的15.32亿元攀升到今天的73.59亿元人民币,排名也从300多位上升到100多位。不断增长的品牌价值得益于新华保险多年来在业绩发展和品牌建设方面不懈的努力和追求,截至2010年5月,新华保险资产规模达2000多亿;2010年1至5月份保费规模突破460亿,同比增长76%,是市场规模前六位的主体中增速最快的,市场份额超过9%,位居寿险市场第三位。

新华保险不断取得的佳绩,夯实了其市场地位,同时使其品牌价值的内涵更得到充分体现。

资料链接▶▶

新华人寿

风险保障和理财服务。

2009年,新华保险坚持核心业务发展战略,各项业务指标持续向好,业务价值稳步提升。年度规模保费收入达到667.81亿元,同比增长超过19%;核心业务保费收入达398.6亿元,同比增速超过75%,整体期缴业务占比达58%。产品结构也得到进一步优化,全系统分红险累计占比稳定在90%以上。在保证业务品质、全面控制风险的前提下,公司综合竞争能力和可持续发展能力不断增强,充分保证股东、客户和员工利益的稳定增长。

(据《新金融观察》)

7月13日上证综指
开盘 2468.69 最高 2468.29
最低 2439.24 收盘 2450.29
下跌 40.43 点 成交 646.36 亿

沪股(600000-600048)

代码	简称	收盘	涨幅%	简评
600000	浦发银行	14.17	-1.8	浦发获利基码,低位参与
600004	长春国际	1.17	-1.43	上市首日,暂可关注
600005	荣钢股份	4.12	-2.44	未摆脱均值压制,关注
600006	太钢不锈	10.83	-1.02	关注,资金面变化
600007	中国国贸	10.29	-2.74	行业趋紧,持续关注
600008	首钢股份	5.58	-2.28	方向不明,过量产能
600009	上海机场	11.63	-2.75	短线有上升趋势
600010	柳钢股份	3.05	-2.54	调整充分,关注
600011	华能国际	6.02	-1.61	调整充分,关注
600012	华通海港	5.64	-0.55	下跌后股价上升
600013	华夏银行	11.68	0.09	股价极点附近
600016	民生银行	6.78	-0.78	主力资金,持股为主
600017	日照港	5.48	-2.66	短线方向不明
600018	中通集团	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中航油	19.99	-1.53	方向不明,注意量能变化
600033	福建高速	3.83	-2.3	短线有上升趋势
600035	济柴动力	8.64	-0.55	调整充分,关注
600026	中海发展	8.64	0.35	冲过快,注意风险
600027	华电国际	3.79	-2.32	多空平衡,观望
600028	中国石化	7.99	-1.98	上市首日,暂可关注
600029	南方航空	6.44	-1.42	未摆脱均值压制,关注
600030	中信证券	11.77	-2.49	大局不明,注意量能变化
600031	中			