

# 三大经适房小区主体完工

## 去年申购的1137户家庭可圆住房梦



鑫源小区本月底即可具备交付使用条件。 本 报记者 刘守善 摄

本报济宁7月13日讯(记者 刘守善) 城区在建的三大经适房小区温馨家园、鑫源小区、宁建嘉园,主体工程已全部完工,装修、配套设施的施工正在紧张进行中。13日,记者获悉,三小区共计1370套住房可于今年具备交付使用条件,让去年申购但未购买经适房的1137户家庭实现住房梦。

温馨家园小区位于济安桥路与新华路之间,总建筑面积57800平米,包括638套经适房和252套廉租房,18栋居民楼全部完成主体工程建设。记者在该小区的居民楼内看到,除8号楼东一单元采用一梯三户建造外,其余全部为一梯两户,两间

朝阳卧室显得非常明亮、宽敞,客厅的北部还有一扇小窗户用来采光,洗刷间和厨房位于最北面。“经适房小区大多按照一梯两户设计,一套住房的建筑面积在70平米左右,非常适合一家三口居住。”济宁市房管局经适房、廉租房管理科李忠利科长告诉记者,经适房要求交付使用后便能入住,不同于市场上的毛坯房,门、窗齐全,水、电、气、暖等基础设施必须符合条件。

走进鑫源小区的西大门,便能看到一座3层楼高的社区服务中心,近2000平米的面积可容纳物业管理、社区医院、超市等用房,该小区

共有540套经适房,216套廉租房。小区的主体工程已经验收,目前正在铺设小区内的道路,预计本月底便能完成。小区中部的一片空地将建成花园,北部紧邻幼儿园,这也是济宁市保障性住房小区第一家建设的幼儿园。位于济邹路的宁建嘉园的主体工程也已通过验收,配套工程正在完善过程中,小区包括192套经适房和126套廉租房。

三大小区竣工验收后,可满足2009年申购经适房但未购买的1137户家庭圆住房梦。记者从济宁市房管局获悉,今年的经适房申购工作,相关职能部门正在制定具体政策。

## 曲阜两湿地公园 晋升“省字号”

本报济宁7月13日讯(记者 曾现金) 从曲阜市文化旅游部门获悉,曲阜孔子湖湿地公园和崇文湖湿地公园日前通过省有关部门专家组评审,晋升为省级湿地公园。曲阜市将以两处湿地公园为基础打造休闲类景区。

孔子湖湿地公园位于曲阜市区南部,东起尼山水库,向西沿沂河方向至泗河,规划总面积1520公顷。根据项目规划,管理服务区设在尼山水库太阳岛旅游区,尼山水库和沂河上游、下游为保育区,尼山水库、太阳岛旅游区和夫子洞旅游区、

沂河城区段为合理利用区,夫子洞河、田黄河流域、张马河流域和尼山水库库区周围等为恢复重建区,沂河官寨闸至时庄镇安吉庄段为宣教展示区。项目建设期限为8年,分为三期工程。

崇文湖湿地公园位于曲阜市西南部,是一处经由采矿塌陷形成的人工湿地,规划总面积1200公顷。根据项目规划,崇文湖湿地公园将划分为湿地重点保护区、湿地展示缓冲区、休闲游乐活动区、水产养殖与林果花木栽培试验区、综合服务区等五个区。项目建设期限为8年,分为三期工程。

## 济宁严查 “家电下乡”骗补

本报济宁7月13日讯(记者 马辉) 为进一步做好家电下乡补贴兑付工作,防止骗补情形的发生,近日,济宁专门开展了“家电下乡”补贴专项检查。

据介绍,随着“家电下乡”补贴兑付方式的逐步简化,部分地方暴露出审核兑付把关不严及骗补行为,影

响了家电下乡政策的实施效果。为严查各种形式的骗补行为,济宁将统一对辖区内家电下乡产品销售及补贴兑付情况进行自查,并对产品信息录入、产品标识卡管理、补贴兑付、日常管理等各个环节存在的问题进行专项检查,出现问题不但要限时整改,还要从严处理。