

头条
评论

深度博弈考验调控耐力

坚持调控就要考虑一个不能回避的问题,谁的利益更重要。在目前的胶着状态下,相关部门不能松懈,必须沉得住气,顶得住压力,切切实实为大多数人谋利。

□本报评论员 葛亮

据央视报道,上海等五个地方的部分银行在执行调控时,并未暂停三套房贷。在此次调控中被寄予重望的银行竟然如此敷衍,让人不得不感慨落实调控政策难度之大。但是,复杂不意味着可以半途而废,为长远计,调控千万不能松懈,必须一鼓作气。

调控新政实行已有百日,可以说达到了一些效果,比如70个大中城市6月房价环比出现下跌,成交量低位运行。可是公众感觉更明显的是,房价

并没有出现真正的拐点,部分二三线城市甚至出现逆势涨价。近期,更有部分人士频频“放风”,说调控要放松。

这些情况的出现,充分证明了调控的复杂性。这轮房地产调控的目的是坚决遏制部分城市房价过快上涨,但说到底,这是对不同群体不同利益的调整。

一旦涉及利益,事情往往比较复杂。在这轮调控中,差别化信贷政策被视为一个“杀手锏”。但银行在执行过程中,似乎并未站在调控这条线上。如果说二套房还存在改善型

需求的成分,那三套房主要就是用来投资了。遏制不合理的投资是这轮调控的一个手段,但一些银行却阳奉阴违软抵抗,将调控消化于无形。

作为商业机构,银行有着自己的利益诉求,个贷被其视为一个优良的利润来源。早在调控之初,银行界就曾放出风声,最低能承受30%的房价跌幅。可见,一些银行从一开始就对调控“不太积极”。除了银行,个别地方政府在执行调控的过程中,也存在不作为的嫌疑。要么迟迟不出台执行细则,要么措施很“温柔”。对于

习惯了依赖土地财政的地方政府而言,调控无异于割自己的肉,动起手来难免于心不忍。但是,寄希望于调控的无房者们还在观望,还在和开发商“较劲”,期待着房价拐点的到来。不过,他们作为一个个的个体,声音没有开发商和银行的大,力量也没有他们强,是显而易见的弱者。

这时,坚持调控就要考虑一个不能回避的问题,谁的利益更为重要。银行追求更大的利润固然重要,但不能成为调控的出发点。地方政府的工作本身就是为人民服务的,它们

也不应该有超越人民的部门利益。所以,既然决定要调整房地产领域的各种利益关系,在目前调控呈现胶着的状态下,相关部门就不能松懈,必须沉得住气,顶得住压力,切切实实为大多数人谋利。毕竟,稳定房价是当前社会的“主流声音”,于国于民也大为有利。

按目前的情况来说,调控不松懈,一个是必须要给出明确的市场预期——房价不能过快上涨,也绝不允许出现报复性反弹。另一个要强化执行力,特别是地方政府在执行国家调控方面必须更加积极。这种积

极表现一方面是改革土地出让方式,让地价降下来,另一方面则是必须加快保障房的建设,形成一个稳定的房源供应,以降低房价上涨的预期。

拔河比赛的最后,绳子挺且直的一方就是胜者,在楼市进入深度博弈期时,道理也一样。谁有决心和勇气,谁就会左右调控的走向。目前,虽有住建部等三部委表态将坚决执行调控,但这还不够,我们还希望听到更坚定、更清晰的声音,还希望看到更加坚决的执行和更令人满意的效果。

公民
论坛

不妨打造“无烟大校园”

减少学生烟民是一个系统工程,不仅需要学校与教师积极努力,社会也应予以支持,配合。不仅教师烟民不能误导孩子,所有成人都不应在学生面前吸烟。

□胡 艺

教师不得在学生面前吸烟,并要做到相互之间不敬烟、不劝烟,发现学生吸烟,及时劝阻和教育。中小学和托幼机构室内及校园内全面禁烟。教育部办公厅和卫生部办公厅日前联合发布了《关于进一步加强学校控烟工作的意见》。《意见》要求教师以身作则、带头戒烟,通过自身的戒烟,教育、带动学生自觉抵制烟草的诱惑。(7月14日《新京报》)

“师者,传道授业解惑也”。教师不仅是知识的传播者,更是学生品德的导师。教师的言行对学生的思

想、行为和品质具有潜移默化的影响。教师显然不能在宣传吸烟危害的同时,又在学生面前做吸烟示范。打造无烟校园,不仅学生要遵规守纪,不沾染吸烟恶习,教师更应该做到主动戒烟,不在学生面前吸烟,营造良好的控烟环境。教育部、卫生部联合发文,要求进一步加强学校控烟工作,对教师吸烟行为、学生吸烟行为作出明确界定。其积极意义不容否定。

需要说明的是,教师不在学生面前吸烟,教师之间不敬烟、不劝烟,发现学生吸烟,及时劝阻和教育。这本是教师的职业常识,并不是什么新要求。教育部、卫

生部不过是重复常识而已。学校作为教书育人的公共场所,本来就不应该吸烟。教师即使烟瘾难耐,也不能在这样的特殊场所吸烟。

面对越来越多的未成年人烟民,打造无烟校园,确有必要。在查处向未成年人售烟的问题上,国外的经验值得借鉴。如1995年美国香烟管制新措施规定:禁止在学校和学生活动区域设置香烟售卖机;卖烟者应查明顾客确已年过18岁。加拿大政府实行严格的禁烟法令,18岁以下购买香烟属于非法;父母或其他人令18岁以下儿童购买香烟,可判处有期徒刑两年。韩国政府禁止向19岁以下青少年售烟。否

则将被罚款1000万韩元或者入狱两年。

教育部、卫生部出台一纸规定不难,但是如何打造“无烟校园”,减少学生烟民,并不容易。如果学校不落实校园控烟规定,怎么办?如果学生在校外吞云吐雾,怎么办?教育部、卫生部还需对此作出周到的制度安排,对违规学校与教师制定相关处罚措施。

减少学生烟民是一个系统工程,不仅需要学校与教师积极努力,社会也应予以支持,配合。我国尽管出台了不向未成年人出售香烟的规定,但是在现实生活中并没有落实。不仅未成年人买烟畅通无

阻,有的无良商家还向学生拆零卖烟。在我看来,查处向未成年人售烟,尽管难度很大,但是值得探讨与反思。一方面售烟者要增强社会责任感;另一方面,有关部门要提高执行力。一旦经营者向未成年人售烟,就要坚决查处。学校对此负有教育与举证责任。

青少年吸烟,除了学校管理不力以外,还在于现实社会成人潜移默化的影响,还有“烟草影视”的熏陶,孩子们看到大人们吞云吐雾,他们又怎能不模仿呢?因此,不仅教师烟民不能误导孩子,所有成人都不应在学生面前吸烟。对于公共场所吸烟现象,为何不能戴上一个法律金箍呢?

>>声音

既然在这个国家跟人家拼不了爹,那么换个国家,对孩子的成长总会好一些。

——媒体报道,最近几年兴起中产阶级移民潮,许多人坦称是因为教育原因而移民。

文学青年现在几乎成了神经病的代名词。

——武汉科技大学文学爱好者小张说,他的女朋友因受不了他太“书生气”,愤而分手。

官话,套话,公文里写写倒也罢了,马屁公然拍到电视上,被痛批就别喊冤了。

——官话介绍讯情的江西官员“喊冤”,云南官员伍皓在微博中表明态度。

我更担心的是政府仅凭媒体与网民的反映而调整政策,更希望保持一个稳定的、明确的政策周期。

——房产商任志强撰文说。

现在真正需要政府照顾的是30%左右确实没有房子的人,而不要把那些需要改善的人全算在这里头,要这么算,永远都解决不了。

——经济学家成思危说,房价下跌幅度不能超过25%,否则对谁都没有好处。

说到底,还是教育资源配置不公和教育投入不均衡的“制度性弊端”使然。

——有媒体评论,要想让北大不再对北京考生情有独钟,只能从体制入手。

■本版投稿信箱:
zhangjinling@qlwb.com.cn

辣评

宋代排水系统羞煞“城市内涝”

无论是古代,还是现代,官员都应该做出政绩。只有那些赢得民心,能够造福后代的工程才是政绩。

□王 理

6月21日,江西赣州市部分地区降水近百毫米,市区未现明显内涝,“没有一辆汽车泡水”。这都得益于以宋代福寿沟为代表的城市排水系统。广东省一位城管局局长承认,城市排水系统做得最好的是江西赣州,“这个系统也是古人留下的”。(7月14日《中国青年报》)

前人栽树,后人乘凉,这句话人们耳熟能详。赣州的福寿沟——让赣州成为一座不会被淹没的城市——做出了最好的诠释。

福寿沟,是北宋治水大吏刘彝打造的排水工程。而这个流芳千古的工程,让我们见证了古人的智慧与工艺水平,更让人看到了古代官员的作为,一个“实干派官员”。

而在如今,暴雨来袭,城市

内涝,几乎是被我们说滥的话题。面对仍在造福后代的福寿沟,今天的很多城市管理部门,无疑是应该为之羞愧脸红的。

台湾作家龙应台所说的雨后“裤脚虽湿却不肮脏,交通虽慢却不堵塞,街道虽滑却不积水”的街道,在一些城市仍遥不可及。经不起暴雨考验的城市,每每在一场大雨中“水泄不通”,内涝成患,而且是遍地上演。这也被人一针见血地指出,

政府官员只要“面子”政绩,不要“里子”的实惠,只顾地上富丽堂皇,不管地下之虞。

其实,无论是古代,还是现代,官员都应该做出政绩。但什么是政绩,世间自有公道。那些赢得民心,能够造福后代的工程才是政绩;而不管地上多么华丽耀眼,却因暴雨而内涝,让人“看出真面目”的城市,可以说是在“玩虚活”,是没有政绩可言的。说得不好听一些,

“金玉其外,败絮其中”,不过是为官员脸上搽粉罢了。

而“这个系统”不单是留下一个余荫后人的排水工程,不单是排水系统做得好,事实上还是做官做得好,留下了古代官员心系民生的参照价值。我们的一些官员也别不服气,看不到刘彝“实干派”作风,便治不好“城市内涝”的内伤,“城市内涝”之痛,就会成为一种耻辱。

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费) 球票预订: 96706 律师服务: 96706148 火车票机票热线: 96706369 公告挂失: 96706

山东省教育招生考试院委托

齐鲁晚报

山东教育考试服务中心联合举办

66万考生的优秀生源地! 上千所高校前来揽才! 连续十五年成熟市场运作!

山东高招咨询会(高职专场)

7月24日举行

山东省规模最大 最权威 最全面!

高招咨询会现场,山东省教育招生考试院有关科室负责人将就今年的高考政策、志愿填报等接受咨询;省内外高职院校的招生负责同志介绍学校今年的招生政策,并就学校今年的招生计划、专业设置等回答考生提出的问题。

高职专场

济南: 时间 7月24日 地点: 济南舜耕国际会展中心(济南市舜耕路28号)

济宁: 时间 7月25日 地点: 济宁市体育馆(共青团路与洸和路交叉口)

展位预定联系方式 电话: 0531-85196195 85196575 85196190 传真: 0531-85196197



颈肩腰腿疼痛

「介入冲击」疗法根除

腰椎间盘突出

济南军区机关医院

济南军区机关医院颈肩腰腿腿痛治疗中心引进军事医学科学院权威风湿骨病专家组,历经多年潜心研究出最新科研成果“介入冲击疗法”,该疗法利用人体的解剖特征,将药物直接介入病变部位,对神经根进行冲击,疏通经络,调节血液循环,修复受损骨骼,补充骨骼所需的微量元素和营养,彻底解除神经压迫,消除疼痛,使神经受压引起的头晕、手脚麻木、发凉、颈肩腰腿疼痛、酸痛不适、下肢无力等状况彻底消失。该疗法具有不开刀、不住院、无痛苦、见效快等优点,辩证治疗腰椎间盘突出、风湿、类风湿、颈椎病、肩周炎、骨质增生、坐骨神经痛、股骨头坏死、腰腿疼痛等骨病。不论病情轻重、病程长短,治疗后1至2天各种症状明显好转或消失,短期内即可让风湿骨病患者恢复正常生活。彻底扭转了以往其它疗法用药好、停药就复发的弊端。给久治不愈、反复发作的患者带来了康复的喜悦。

为了广大患者早日摆脱病痛,我院特邀“介入冲击”疗法创始人赵主任率专家组于7月1日至31日来院举行专家亲诊优惠月活动,期间治疗费优惠20%,节假日不休。来诊请带相关资料。

声明:本疗法在省内我院独家引进,别无分号。

专家咨询:0531-6695 6999

地址:济南市英雄山路21号军区大院内,国美电器八一店对面(长途汽车站乘4、35路到八一立交桥南站下车,向南走100米,市内乘K52、K93、27、36、67、76、88路车均可到达)

齐鲁晚报

生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (PL: 平面设计) E-mail: geng6666@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真) 地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014