

# 70平方米房子租金涨到1800

## 半年“三级跳”，房东不讲信用猛要钱

本报7月14日讯(记者 师文静 实习生 欧士博)70平方米的房子租金竟然涨到1800元,14日,遭遇房子租金半年“三级跳”的王女士只好准备退房搬家。

王女士告诉记者,2009年7月,她与同学在十亩园社区附近租住了一套70平方米左右的房子。房子是上世纪80年代的老户型,家具和电器都很老旧。王女士考虑到房子距离单位较近,勉强接受了房东提出来的1500元/月的

房租。最后经过与房东讨价还价,最终以1450元/月签订一年的租房合同。

但是,让王女士没想到的是,今年1月份,在交下半年房租时,房东不顾租房合同规定,强行将房租涨到1600元/月。王女士表示,由于当时没时间另租房搬家,便多交了900元租房款。7月初,一年的租房合同快到期了,王女士还有继续租房的意向,便在房东提醒交房子时,与房东约定了送租金的时间。

然而让王女士意想不到的,仅仅过了两三天时间,房东便临时提出要想继续租房,必须将租金涨到1800元/月。该房子的户主表示,附近面积相差不大的房子都租到1800元/月,如果再租1600元/月便是亏大了。王女士告诉记者,她知道最近济南的房租涨上去了,但是没想到涨得这么猛。

最终,在王女士与房东的交涉下,房东答应先给王女士暂缓3个月,这3个月按照1600元/月

的租金,3个月之后必须收1800元/月。王女士告诉记者,再也不能图上班方便了,这一区域的房租太贵,只能到更加“偏远”的地方租房了。

济南市某中介公司一位负责人表示,省城租赁市场之所以如此火爆,是因为7月-8月份是毕业生租房的集中时期,这些新增需求在省城的租赁市场中最少能占到半数。大批量毕业生的租房高潮在7月初只是个开始,8月会更加明显。

### 中小学幼儿园

### 保安不少于3人

本报济南7月14日讯(记者 徐洁)近日,济南市公安局和教育局联合制定了维护校园及周边治安秩序措施,要求中小学幼儿园应建立不少于3人的安保队伍。

措施要求,根据学校、幼儿园规模,原则上建立不少于3人的安保队伍。严格学校、幼儿园门卫查验制度,弹性决定开关门时间,防止学生滞留校外,严防不法人员在校园及周边制造事端。学校、幼儿园要配备安保器材及消防设施、设备,在传达室设立110联动一键报警装置,在校(园)门口和重点部位安装电视监控及周界报警设备,有条件的要与公安派出所、教育行政部门联网。教育部门和学校要及时防范和处置极端事件苗头。

# 东护城河两岸开始绿化

## 明代抗清英雄刘勅雕塑或将现身岸边

本报7月14日讯(记者 王光营 实习生 王爽)14日,记者在现场看到,东护城河改造工程中桥梁建设和清淤工作已接近尾声。两岸开始进入整理地形、植被绿化和景观提升阶段,雕塑、楹联等文化建设也将逐步展开。

14日下午,记者在东护城河改造施工现场山大南路延长线桥北侧看到,一些施工人员正将地面的碎石等垃圾清理出去,部分原本堆满建筑垃圾的空地已经被整理平整,施工人员正在栽植麦冬草等绿化植物。一位工作人员介绍,之所以栽植麦冬,主要是因为它喜温暖、湿润环境,非常耐寒,在-10℃气温下也冻不死,可以保持常绿。

在护城河西侧,三四名施工人员正在河岸用木板搭建栅栏。

据施工人员介绍,在木质栅栏内将填充土壤用来种植鲜花,对两岸进行美化。一名工作人员告诉记者,这种用来栽种鲜花的木质围栏只是一个尝试,用来实验景观效果,如果这种样式效果比较好,将在东护城河两岸大范围进行推广。

在此桥的南侧是正在进行施工的双线船闸,船闸主体已经完工,船闸南侧的曲桥也已经拆除,目前正在进行护壁安装等工作。在船闸的河东岸正在进行地面整



7月14日,在东护城河船闸工程上,工人正在移植松树。

本报记者 王鸿光 摄



7月14日,在护城河白石泉以西到南门桥桥洞之间,一处正在施工的新景观——假山瀑布已具雏形。

本报记者 王媛 摄

理,河岸边堆砌了各种形状的石头,并栽种了很多杉树和松柏。记者看到,不但河岸进行了绿化,船闸上面也正在栽种较为矮小的侧柏。绿化完成后,原先完全硬化的河岸将变成植被、景观石等相间,软驳岸和硬驳岸共存的岸边,富有中国古典园林的气息。

随着东护城河绿化和两岸景观打造的进行,雕塑、浮雕、楹联等文化建设也将逐步展开,让游客在泛舟、漫步的同时领略济南的历史文化之美。

在东护城河畔,除了安放一组以“市井风情”为主题的系列雕塑,展现剃头、取水、磨刀、补鞋等老济南的生活场景外,和济南名人刘勅有关的内容可能会出现在东护城河,成为一个亮点。

记者了解到,刘勅是明代历城人,万历七年(1579年)中举,做陕西富平知县未满一年就辞官回家了。崇祯五年(1632年),他编著了《历乘》18卷,是历城县志中最早的刻本。1639年清军攻陷济南后,刘勅英勇抗清,不屈被杀。后来乡人在东护城河上为他建了一座石坊,上面写着“三齐文献”和“五马恩伦”。此次重建未必会重修牌坊,但有可能通过塑像、诗文雕刻等形式予以体现。

## 关于元丰花园违法建设的公告

济南元丰棉纺织印染厂开发建设的“元丰花园”住宅楼,位于济安路199号。该项目未经合法审批,没有取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》,属于违法违章建设工程。望广大购房人不要购买,以免上当受骗,也提醒广大市民在选购房屋时一定要查验开发单位上述证件是否齐全,以免造成经济损失。

济南市规划局 济南市城乡建设委员会 济南市城市管理局 行政执法局

二〇一〇年七月十五日

# 治糖尿病 先走一步,领先十步

治糖尿病,你还在降糖药、降压药、胃药、眼药……有啥症状就吃啥药?便秘、腹泻、浑身没劲、手脚麻凉、皮肤痒、视力模糊、高血压、高血脂、眼病、肾病、心脏病、糖尿病足……并发症不下100种,一般患病10年以上的老病号身上都会有七、八种,每天吃七、八种药,都成“药罐子”!而你是不是一直在疑问,这糖尿病怎么越治越重?其实这些并发症之间是环环相扣、不可分割的,只要你能先走一步,找到病因对症下药,就能领先十步享受健康生活!



每盒2瓶,共180粒。

### 治疗之前先走一步,“抽丝剥茧”寻病源

糖尿病并发症的表现症状虽多,但追根究底,都是因高血糖或血糖波动对血管、神经、代谢、免疫的损伤造成的,而高血糖本身就是代谢紊乱,这些病因之间又相互关联和影响,如:皮肤痒是由血糖不稳、血管堵塞和神经受损共同作用而产生,眼病是由神经和微循环引起,糖尿病足更涉及血管、神经和免疫多个系统……所以糖尿病的治疗极其复杂,单一降糖或“头痛医头,脚痛医脚”的治疗方案无法直达根源,只能越治越重。为此,世界糖尿病联盟特别指出,治疗糖尿病必须以教育为先导,只有全面认识糖尿病,采用综合手段治疗糖尿病,才能事半功倍,走向健康。

### 治疗糖尿病先走一步,领先十步步入健康生活

我们翻阅万卷医学史书,查找千部医学名著,在《中华本草》和中华人民共和国《中国药典》中找到,蜂胶具有清理血管、修复神经、调节代谢、增强免疫、保肝护肾,减轻药物毒副作用等八大功效,能全面防治糖尿病的各种并发症,而且不可替代。医学同时证实:蜂胶降糖虽慢,但对血糖有很强的稳定作用,弥补降糖药物的不足。其强大的综合功效可全面阻止并发症的发生与发展。

知蜂堂11年的实践证明,糖尿病友服用知蜂堂蜂胶:

- 30天可激活胰岛细胞,使血糖平稳;
- 7-15天调整代谢,增强免疫,乏力、易感冒改善;
- 30-60天全面修复眼底病变,使视力恢复;
- 40-60天全面修复神经,皮肤痒、手脚麻木、腹泻便秘等症明显改善,各类胃肠道疾病恢复正常;
- 60天后使居高不下的血压、血脂恢复平稳下降,肝功改善,偏瘫、肾衰开始恢复。

### 最佳组方,强强联手,实现治疗快好省

为更快、更好的减轻糖尿病人痛苦,减少医药费用支出,知蜂堂科研组投入巨额资金,由37位顶尖专家,经过数年的苦心研发,终获糖尿病治疗最佳组方:知蜂堂蜂胶+茶素+蜂王浆。

茶素能快速疏通血管,全面改善糖尿病人的血、氧供应,加上蜂胶对糖尿病人四大系统的全面综合作用,受损的系统及组织细胞会得到快速修复,使康复时间大大缩短,若用蜂胶治疗需6-9个月,配合茶素只需3-4个月,而且血管类药物还可逐步减停。蜂王浆具有强大的营养和修复神经细胞的作用,配合蜂胶的综合作用可快速解决失眠、便秘、瘙痒等神经类并发症。

### 一身的并发症都好了 我去知蜂堂参观,还登上了长城!

张爱华(家住堤口路),2005年查出糖尿病。口渴、乏力严重,手脚发麻、哆嗦,有时还针刺一样疼,视物模糊,便秘,痒痒,失眠,经常感冒,心脏也不好。血糖、血脂、血压都高。服用知蜂堂蜂胶一盒,乏力就好了,也不感冒了;三盒后手脚不麻不疼了,眼睛清亮了,便秘和失眠也减轻了;到医院一查,血压和甘油三脂都已经正常。在知蜂堂的建议下,又加上了蜂王浆,逐渐的便秘、失眠,还有多年的胃溃疡都好了,心脏也没有不舒服的感觉了。现在已经用了5年,并发症都没有了,从心里感谢知蜂堂,决定一直用下去。

“今年5月底知蜂堂组织去工厂参观,我有幸被选为参观代表。看到知蜂堂原料储备和整个生产流程,更增加了我用下去的信心。在北京的三天,我去了长城,去了故宫,还去了鸟巢、水立方,60多岁的人了,都不觉得累,这都是知蜂堂给我带来的!”



北京知蜂堂咨询服务电话:  
**0531-86990622**

请到以下指定专卖店购买,谨防假冒。  
东大街专卖店:东关派出所东50米路南  
堤口路专卖店:堤口路大润发院内西侧  
经七路专卖店:经七纬九北20米路西

经十路专卖店:经十路体育中心对面(省电力医院东100米路北)  
甸柳庄专卖店:二环东路长途汽车站西门对面  
章丘市专卖店:汇泉路体育场东侧

商河福寿康药店:青年路如海超市路南  
济阳专卖店:纬二路60-2老汽车站斜对  
长清康源药店:清河街区人民法院斜对面  
平阴宏健堂大药房:龙山路国税局对面