

恒大 6 月销售环比再增 逆市调高全年目标至 400 亿

7月12日，中国大型综合住宅物业开发商之一的恒大地产发布了2010年6月物业合约销售简报。根据简报披露，今年6月恒大地产实现合约销售额48.0亿元，6月合约销售额48亿元，环比增长近2成，创2010年以来单月最高纪录，合约销售面积80.6万平方米，分别环比增加18.5%和25.9%。

逆市上调 全年销售目标达 400 亿元

6月，恒大地产共有4个新开盘项目，都取得了不错的业绩，长沙恒大雅苑、太原恒大绿洲、天津恒大绿洲、成都恒大山水城4盘齐开闪电吸金10.6亿。2010年1-6月恒大地产累计实现合约销售额209.8亿元，完成原计划全年合约销售额360亿元的58%以上，成为国内唯一一家超额完成半年销售目标的龙头房企。

综合未来多方面的因素，恒大地产决定上调2010年全年的合约销售目标，由原定同比2009年303亿元增长20%以上，调整为比2009年增长30%，即达到400亿元人民币。

超前战略部署赢得主动

分析人士认为，恒大在严峻的市场形势下能取得如此骄人的业绩，关键是提前预判宏观形势，并提前采取了应对调控的行动。提前布局二三线城市，是恒大在此轮调控中所受



热销照片-6月天津恒大绿洲开盘现场

影响较小的一大原因。恒大从2004年开始就向全国市场拓展，但到现在为止，最大的市场来自于重庆、成都、武汉、长沙等二三线城市。一位熟知恒大运营模式的业内人士表

示，几年前还局限于南方一隅的恒大，现在突然逆市领跑，得益于其一向重视的规模战略。恒大的规模开发有利于降低项目的开发成本，提高城市整体形象，推动城市化进程。

而投行美林银行称誉恒大地产为“地产界的麦当劳”。

210.4 亿港元现金余额 令人乍舌

率先“八五折”促销为恒大逆市热卖夺得先机，轻松应对更为严厉的调控形势。恒大的“现金为王”取得了明显成效。截至2010年6月30日，恒大的现金余额达港币210.4亿元，创下集团上市以来的最高水平。这一数据比今年5月底增加10.5亿港元，比去年底增加了46.8亿港元。恒大总裁夏海钧认为，2010年是有资金的房地产商拓展土地的良好时机，恒大地产连续三个月资金余额达到200亿元以上，大规模的现金保障了公司稳健运营，有利于在二三线城市占有更高的市场份额。

逸城山色 3 号楼盛大公开

7月10日，逸城山色针对前期进行优惠权登记客户组织3号楼公开选房活动，当天销售率达到60%以上，这是广大市民群众对逸城山色居住环境以及城市山居品质的最大认可。逸城山色3号楼含95平米景逸两居、123平米及139平米俊逸三居户型，顶层复式设计面积为165-

256平米云逸空墅户型，全部为一梯两户南北通透户型设计。逸城山色配套条件亦得天独厚。项目北邻建有大型购物商城，开业在即；东邻规划为历下区九年一贯制优质资源配置学校，即将动工；自身规划有商业街以及二期公建配套，教育及商业配套齐全。

逸城山色，以山居生活为开发源点，打造旅游路南高性价比的城市山居。人文、建筑、山水在逸城山色形成彼此尊重的尺度，让都市人真正地临山而居。3#楼开盘期间可享3万抵4万优惠，同时可享受一次性付款98折，银行按揭99折优惠政策，该政策将于7月18日截止。

首届“中齐杯”羽毛球精英赛圆满结束

7月11日，由中齐地产举办的首届“中齐杯”未来公寓羽毛球精英赛在锦绣泉城健身中心圆满结束。此次羽毛球赛不仅为我们呈现了一场专业级的精彩赛事，也营造了团结和谐、健康文明的良好社区氛围。本次比赛共有70多人报名参加。比赛赛程分为小组循环赛及淘

汰赛。比赛共设置男、女单打，男、女双打，混合双打等五个项目。上午进行的是男子单打和女子单打的循环赛，男子单打在经过了一番激烈的角逐之后，三强荣耀诞生。女子单打的比赛也十分精彩。经过了一个上午的激烈搏杀，下午的决胜赛运动员们施展全力，

向冠军迈进。最终，选手张冰以高超的球技一举拿下冠军。接下来的男子双打和混合双打。经过了一天的比赛，选手们虽然筋疲力尽但是大呼过瘾，冠军季军都获得了由中齐地产提供的精美礼品，比赛之后都表示希望未来城多组织几次这样的活动。



“火炬东第杯”少儿游泳比赛开赛

7月15日上午，火炬东第推出“火炬东第杯——我爱游泳”少儿游泳比赛。旨在推进游泳运动在济南的深入持续发展、促进全市少年儿童之间的交流、丰富孩子们的暑期生活。

据了解，参加本次比赛选手不收取任何费用，只要准备必要的游

泳装备。参加小选手最多可带2名家长陪同，此外报名小选手需要提供有效的年龄证明以确保比赛公平公正。比赛办法参考全国游泳比赛规则，分组比赛，采用先预赛取前六名后决赛的办法。各组取前3名发奖，其余为纪念奖。参加者可以免费乘坐豪华空调大巴前往比赛。

大巴出发时间为比赛日上午8:00由经十路体育中心游泳馆门口出发，当日下午返回。“火炬东第”占据大经十路发展带的龙头核心区域，项目总建规模达39万平方米，包括联排别墅、花园洋房、小高层、高层等各类高端住宅产品，未来发展前景不可限量！



济南二手房一周动态数据

(2010年7月10日统计)

一周市场均价: 7,371 元/平米 对比上月均价下跌-0.15%

一周房价涨幅最大的区域前三

区域	一周均价对比上月均价
历下	+1.34%
天桥	+0.66%
历城	+0.18%

一周房价涨幅最大的板块前三

板块	一周均价对比上月均价
美里湖	+33.76%
王舍人	+30.18%
郭店	+25.56%

一周房价下跌最大的板块前三

板块	一周均价对比上月均价
白马山	-15.83%
司里街	-15.17%
吴家堡	-9.12%

一周新增房源最多的板块前三

区域	占全市新增百分比
洪家楼	14.05%
舜耕	8.7%
北园	5.35%

以上数据为安居客挂牌信息整合,供广大读者参考,更多详情,请登录安居客网站: www.anjuke.com

《齐鲁楼市》重磅策划

大商时代·投资齐鲁

齐鲁商业地产发展高峰论坛

2010年7月16日(周五)下午2:30 山东新闻大厦四楼舜华堂

主办: 齐鲁晚报 媒体支持: SDTV《齐鲁地产》《城色》杂志 大众网

济南古老而又沉静
看似平凡的街巷
却印记着
昔日的繁荣
老建筑
老商埠
老字号
在繁华都市的今天
依旧展示着它
往日的辉煌

商业地产:
这个新世纪才诞生的名词
引得众多的地产商
为之前赴后继
新商街 新商业 综合体
2000亿巨资来袭
商业地产正在开启新纪元

大商时代
投资齐鲁主题论坛
力邀行业协会、
专家学者、
品牌商家、
商会联盟、
金融机构、
运营机构……
为您指点商海迷津
共铸商业航母

明日
开讲

齐鲁高端物业投资大会暨2010夏季清凉团购节
将于7月25日在银座索菲特盛大举行,敬请关注!

咨询热线: 85196382/96706(晚报新闻热线)