

店铺装好了才知不能转租

房主让恢复原样,新租客未开业先亏10万元

本报7月14日讯(管慧晓 刘正峰 杜慧超) 因资金有限,来青闯荡的王小姐决定跟人合租场地开店铺,不料近日要办开业手续的时候才知道二房东(合租人)无权转租,房主还要求她将装修的房屋恢复原貌。为此,王小姐装修、进货等投入的10

万元打了水漂。

来自河北的王薇在青岛闯荡多年,最近想自己租一处店铺创业,她看好了李村商圈的商机,但是附近的房主对她说实在是太贵,于是她想到了与其他商铺合租的方法。在找到合适的店铺后,王薇进行了简单的装修,并准备办理开业手续。在办理工商登记时,工商人员告诉她,不仅要提供产权证明,还要提供房东跟转租人的租赁合同。直到此时,她才从二房东口中得知,他与房主签订的合同中并没有转租权利。12日,房东在知情后,还要求王薇拆除先前对店铺进

行的装修,将房屋恢复原状。

据工商部门工作人员介绍,目前创业的小业主较多,由于经营资金的限制,经营规模并不大,所以房屋租赁中转租、合租等现象非常普遍,而据工商部门人员介绍,在办理登记业务中,也会碰到一些合租房屋的经营者,因为提供不齐产权证明而耽误了开业,有的甚至因为这个原因,而使原本谈好的合同也泡了汤。根据我国《合同法》第224条规定:“承租人未经出租人同意转租的,出租人可以解除合同。”

像王薇这种情况,在事前没有看过房东的租赁协

议,不验明房屋产权、房东是否同意转租,就草率地签订合租合同,肯定要吃大亏。采访过程中工商人员也提醒经营者在租赁店铺时,不要疏忽对租赁合同的审查,另外,为了维护自己的权益尽量不要租赁产权有争议的房屋。

“水上飞”

14日,在奥帆中心,一名教练骑着一个新奇的水上工具在海上前行,吸引了不少市民的目光。据介绍,这是一家俱乐部推出的新项目,骑手驾驶时,一边手握前面的方向杆,一边用脚在其后面的一个小小平台上不停地上下跳跃,以推动其前进。

本报记者 杨宁
摄影报道



骗子造假证冒充房东

女大学生房客被骗近万元

本报7月14日讯(记者 范菲菲) 花200元“骗”来一套住房,之后伪造身份证和房产证网上发布房源,又以高价将这套房子转租。近日,一男子网上“钓鱼”骗走女大学生9800元后“失踪”。

被骗的女大学生小宋几天前在青岛租房网上找到了一套符合自己要求的二居室,和发布人取得了联系后,当天下午便被对方要求看房子。因为小宋的学校在城阳区,“房东”得知后甚至很“仗义”地称可以给她报

销看房子的打的费。考虑到要尽快找工作,小宋便答应了。两天后,在对方出示了身份证件和房产证的情况下,小宋交给他半年的租金加一个月的押金共9800元,下午便搬进了新家。因为房屋太过简陋,小宋要求“房东”增添冰箱和桌子,对方答应11日送达,可到11日小宋再给“房东”打电话时,却一直无法打通。觉得不对劲的她在邻居的建议下找到居委会,这才发现登记的房主和出租者是两个不同的人。

据了解,在7月初,一名男子找到该房真正的房主党先生表示要租房。身份证件上显示男子叫王瑞东,青岛城阳区人。“说要租我一年,但暂时有笔货款没到位,先交200元押金过几天马上交足钱。”党先生看对方很面善,又有身份证件,便痛快地将钥匙交给了他,之后就有了小宋的遭遇。

14日中午,记者从敦化路派出所了解到,该男子的身份证件、房产证均系伪造。目前案件正在进一步调查中。

分类广告

咨询电话:68872818 13869866567

今天几十元投入
明天几十万人关注

标题:不超过10个汉字,收费30元;
内容:汉字每个2元;数字和字母两个2元。
规格:3.5cm*1.5cm,每格50元。

订报电话

- 市南东站: 86771889
- 台东站: 89962128
- 错埠岭站: 86771890
- 胶南站: 15966900529
- 市南西站: 86771891
- 李村站: 80692703
- 城阳站: 13188992233
- 开发区站: 86711280
- 青大站: 13656427439
- 李村东站: 13646488569
- 即墨站: 13780649793
- 黄岛站: 15969878618

票务导航

通用航空 专车送机场
95161 (市话)

通用航空 专车送机场
95161 (市话)

佑爱航空 免费送机场
86068086

汽修行业

常年收废旧二手车
13606348591

个人急售1-8吨货车
13210006798

转让16吨吊车
15254208777

低转奥龙自卸车
15564878536

低价出售各种小汽车
15288196658

高价收废旧车 叉车
15966821997

转奥龙集装箱车
18653256739

收翻斗大货废旧车
66655530

低卡特日小松挖机
88236902

专业收半挂 大货车
66655530

转多台自用挖掘机
13165151258

专业回收 废旧车辆
13864833822

资讯服务

注册 记账 报税年检
88861568

计生 户口 咨询
15965082955

记账 崂山 会计实习
13969722957

工商注册记账 报关
81687878

免费注册 特惠记账
88446688

验资记账 注册一天
68667338

免费注册 代理记账
15020099518

免费注册记账审计低
13678893916

注册放心省心找天顺
81711658

便民信息

都市搬家
搬家 搬厂 起重 设备
88779020 88665973

百信搬家
质优价廉 搬家 搬企 搬厂
83654653 85839062

福运通搬家
军事化管理 准时高效
87999208 89678299

蚂蚁搬家 品牌
国内长途 专业包装服
85624499全国连锁务

顺顺达搬家
搬厂 搬企 大小设备 拆装空调
85673938 82759491

兄弟搬家

搬厂 搬企 大小设备 拆装空调
88791057 81796978

清运垃圾
六方自卸
15954800609

低价拆除
低价清运垃圾 水钻工程
13792837227

星火搬家
搬家 搬厂 起重 设备
83826262 83817888

步步高搬家
搬家 搬厂 起重 设备
13589307701 89701377

物流信息

金青义物流公司

青岛←义乌

青岛: 0532-80693678 1307083318

义乌: 0579-85361532 13335798980

青岛联佳货运

青岛←上海

89790256 13356856089

地址: 重庆中路1093号北院33号库

鸿霖物流公司

青岛←苏州

青岛: 0532-82101011 15969879333

苏州: 0512-65356378 65356328

青岛开源达物流有限公司

青岛←大连

青岛: 0532-84824190 84826002

西安: 0411-87120798 87120799

注:请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件。本刊信息不作为承担法律责任的依据。

计生办日常管理求实效

胶州市经济开发区计生办注重抓内部管理效果好。他们健全完善了日常管理各项规章制度,建立健全学习制度、培训制度、考勤制度、考核制度、财务管理制度、车辆管理制度等,同时把“各室工作职责”、“勤政廉

政工作制度”、“机关内部管理制度”、“干部效能考评制度”编印成《勤廉、效能、行风工作手册》,做到人手一册,经常学习对照,加强自律,加强管理,实效明显。今年各项工作明显好于往年。

(杜淑英 金伟娜)