

## 人才招聘

齐鲁晚报《人才招聘专版》订版电话：0531-85196234、85196245 招聘信息一周有效 更多招聘信息请登录人才频道Http://job.dzwww.com



# 山东茂昌世纪投资有限公司

## Shandong Maochangshiji Investment Co., Ltd.

山东茂昌世纪投资有限公司是注册于山东济南市的省级房地产专项投资公司。公司以山东浙江商会及济南温州商会为依托，由温州本土、温州欧洲海外实体企业共同搭建公司广阔资金平台。公司注册资本金5000万元，秉承“以人为本，诚信经营，服务社会”的经营宗旨，公司成功开发和运作多个工业、商业、住宅及更多元化领域地产项目。

公司业务拓展以济南市、胶东半岛和鲁中为核心，并逐步覆盖省内多个经济高速增长城市。现已落成的“山东时代总部基地”项目，已成为济南市工业地产代言产品；正在建设的“兖州世纪银座广场”位于兖州市核心区，是集SHOPPING MALL、国际风尚步行街、高端住宅于一体的商住综合体，将成为兖州城市新地标。

目前公司已形成了“总部经济”、“生态住宅”和“商业综合体”三种产品系列。随着公司的不断发展壮大，将于近期陆续在济南市及省内其他地市开发建设新的地产项目。为强化公司建设、加快开发速度，现诚征各界精英加盟。

### 1、总工程师 1人

- 建筑或工民建专业本科以上学历，具高级职称或国家一级建造师，有结构设计经验者优先；
- 10年以上相关技术工作经验，5年以上大型地产或建筑企业同等职位经历；
- 能独立处理各种工程技术难点，能独立的审核设计单位及承包方提供的图纸、技术规范、施工方案、工作进度等工作，熟悉市政规划、建筑设计、结构设计、景观设计、施工管理等工作，能够对所建项目提出建设性意见；
- 具有良好的组织、沟通、协调和管理能力，具有在工作压力下有效工作能力及良好的团队精神，以身作则，敬业爱岗。

### 2、总经济师 1人

- 工程预算、工程造价管理等相关专业本科以上学历，具高级职称或注册造价工程师执业资格证；
- 10年以上相关工作经验，5年以上大型地产、建筑企业或审计公司同等职位经历；
- 掌握国家、地区造价相关的法律法规，掌握工程施工流程及管理；对工程概预算、工程结算、工程决算的编制和审核有丰富的实践经验；能独立起草制定各类施工、材料设备合同，具有优秀的合同洽谈能力；具有良好的成本控制和进度控制意识；
- 具有良好的敬业精神和职业道德操守，良好的组织协调和沟通能力。

### 3、营销总监 1人

- 市场营销或房地产经营管理等相关专业全日制本科及以上学历；
- 8年以上营销策划及销售管理经验，4年以上房地产同等岗位管理经验，具有独立完成全周期项目销售管理工作经历；
- 对房地产行业、客户和媒体有深刻理解和控制能力，具有大型项目成功的全程操盘经验和成功案例，能够组织和指导市场调查，具备先进的营销理念、较强的市场分析能力和应变能力，擅长企业品牌塑造和维护；
- 熟悉房地产产品的销售和售后服务管理，熟练掌握各种销售模式，富于创新精神。

### 4、副总工程师 1人

- 给排水、暖通、电气等安装相关专业本科以上学历，具高级职称或国家一级建造师；
- 8年以上相关技术工作经验，4年以上大型地产或建筑企业同等职位经历；
- 能够独立处理水电安装及各类大型设备等工程专业的技术难点，审核设计单位及承包方提供的图纸，对设计方案提出建设性意见；
- 与消防、供电、供水、燃气等部门具有长期良好的合作关系和人脉资源。

### 5、项目副总经理 2人

- 35-50岁，建筑或工民建专业本科以上学历，具中级以上职称；
- 10年以上相关技术工作经验，5年以上大型地产或建筑企业同等职位经历；
- 熟悉房地产开发的流程和工程施工管理，现场管理及合同管理，有较强的协调沟通能力；
- 曾负责过20万平方米以上大型项目的全面工程管理经历；
- 能承受出差和压力，能适应不固定的工作作息，具备诚实认真廉洁自律的工作品质。

### 6、财务经理 1人

- 45岁以下，财务管理、会计类和经济学等相关专业本科以上学历，具中级会计师以上职称（注册会计师或房地产估价师优先）；
- 10年以上相关企业财务管理经验，4年以上大型地产企业同等职位经历；
- 熟悉国家各项相关财务、税务、统计、审计法规和政策。具备较强房地产项目的预算编制、财务核算、财务分析和控制能力，能及时对投资项目进行综合财务测算和金融分析；
- 具有房地产投融资经验；
- 具备良好的管理能力、团队协作能力、敬业精神以及高效执行力。

### 7、主管会计 2人

- 40岁以下，财务管理、会计类和经济学等相关专业本科以上学历，中级会计师职称以上职称；
- 5年以上房地产企业财务管理工作经历，3年以上同等职位经历；
- 熟悉房地产公司财务内控流程、控制方法、会计准则、核算方法及流程；熟悉房地产项目开发全过程的财务管理并能熟练运用相关财务软件；
- 有较强的团队意识、组织协调能力和执行能力，良好的沟通学习能力。

### 8、预算部经理 1人

- 30-45岁，工程预算、工程造价等相关专业本科以上学历，具有国家注册造价工程师资格证书优先；
- 8年以上房地产或大型施工企业工作经验，4年以上大型地产企业同等职位经历；
- 熟悉房地产开发管理、施工管理等相关知识，掌握项目投资、工程造价、工程招标、合同管理知识，了解财务、法律等相关知识；
- 能够熟练编制工程量清单、预算标底，熟悉招投标工作程序，掌握合同审核管理工作；
- 熟练操作相关预算及办公应用软件；
- 具有较强的管理协调能力、谈判交涉能力和文字能力。

### 9、材料部经理 1人

- 30岁-45岁，给排水、暖通、工民建等相关专业大学本科以上学历；
- 8年以上建筑安装施工企业工作经验，5年以上建筑材料设备材料工作经验；
- 熟悉采购流程，了解厂商和市场情况，能独立编制招标文件并开展采购工作；
- 具备良好的职业操守、敬业踏实、责任心强，有团队合作精神。

### 10、材料员 2人

- 给排水、暖通、工民建等相关专业大学本科或以上学历；
- 3年以上材料采购工作经验；
- 熟悉采购流程，能独立编制招标文件并开展采购工作；
- 敬业踏实，具备良好的执行能力。

### 11、水电预算工程师 2人

- 给排水、暖通、电气等相关专业大学本科以上学历，具有注册造价工程师资格者优先；
- 5年以上水电安装造价管理经验；
- 把握造价能力强，熟悉给排水管道安装、电气安装工程预算，善于控制工程成本；
- 工作严谨，善于沟通，具备良好的团队合作精神和职业操守。

### 12、现场土建、水电工程师 4人

- 工民建、给排水、暖通、电气、工程管理等相关专业大学本科以上学历，具有中级以上职称者优先；
- 5年以上施工管理经验；
- 熟悉施工图、施工管理和有关的施工规范及要求，掌握项目规划、建筑设计、施工、验收规范及市政配套等基本建设程序；
- 具有良好的计算机操作能力，熟练使用CAD制图，富有责任心、事业心及团队合作精神。

### 13、设计部工程师 2人

- 建筑学、结构工程、土木工程等相关专业，本科以上学历；
- 5年以上相关工作经验，有建筑、结构工程设计经验；
- 熟悉设计规范，有施工管理经验，具有较好的沟通协调能力，需要与公司内外多个部门或单位进行联络；
- 能够编制设计任务书，熟练使用相关设计软件。

### 14、招商经理/专员 2人

- 房地产、市场营销等相关专业本科以上学历；
- 5年以上商业项目招商管理经验，3年本职位工作经验，完整操作类似项目者优先。专员可以适当放宽年限要求；
- 熟悉市场调查、商圈分析工作，熟悉商业项目招商、运营工作和流程；
- 具备各类商业业态的客户资源和丰富的招商渠道及营销网络资源；
- 具有较高的撰写分析报告的能力，良好的沟通能力、谈判技巧及团队协作能力。

### 15、开发专员 2人

- 房地产与建筑相关专业大专以上学历；
- 3年以上房地产开发公司报批报建工作经验；
- 熟悉济南市相关政策法规、房地产开发和报批报建流程，了解房地产开发的成本构成和相关取费标准，善于灵活运用政策；
- 具备较强的沟通谈判能力与人脉关系能力；
- 具备极强的责任心、团队精神和敬业精神。

### 16、司机 1人

- 济南户口，年龄25-30岁，高素质的转业军人优先；
- 形象气质佳，身心健康，不抽烟，不酗酒，无不嗜好；
- 为人诚实稳重，反应敏捷，服务意识和沟通协调能力强；
- 熟悉山东省内交通，有连续三年以上安全驾驶经验，有两年以上高管驾驶员经验者优先。

以上人员一经录用，将享受：

1、公司提供济南市房地产企业合理薪酬；2、转正后签订正式劳动合同，并交纳五险；3、并按照公司规定享受各类福利补贴。

有意应聘者，请将个人简历、毕业证书、资质证书、联系方式、近期一寸免冠照片于2010年7月27日前发至sdmcsj@163.com，主题注明“姓名+应聘岗位”；合则约见，所有应聘材料均存入企业人才档案，恕不退还。

齐鲁晚报  
《人才招聘专版》是济南发行量最大的专业招聘报纸，每周二刊出，另周三再加印发行数万份，济南市内外报刊亭有售，并在人才市场、各大招聘会现场免费派发。登报一次，发行一周！

招聘广告订版电话：

0531-85196234

85196245

中国创业就业网技术支持

山东省最大、最专业的报网互动招聘平台

详情请登录人才频道

Http://job.dzwww.com

