

青岛公积金贷款购房门槛提高

二次用公积金买房 首付调高至六成

本报青岛7月20日讯 (记者宋珊珊)21日起,青岛公积金贷款买房首付比例由两成上调到三成,并收紧用公积金买二套房贷款标准,使用过公积金贷款后,五年内不能再申请,五年结清贷款后再买房的首付比例不低于六成,三次申请暂停发放。

20日,记者从青岛市住房公积金管理中心了解到,根据国家关于促进房地产平稳健康发展的政策要求,经市住房公积金管理委员会2010年第一次会议审议通过,自2010年7月21日起,对青岛市住房公积金贷款政策有关标准进行了调整。

据介绍,公积金贷款首付比例上调,恢复2008年11月政策调整前贷款首付比例的限制标准,即:商品住房公积金贷款最低首付比例由20%调回至30%;二手房公积金贷款最低首付比例由30%调回至40%。

而最严厉的限制是对二套房的公积金贷款标准的收紧。青岛将对二次和三次申请公积金贷款执行更严格的规定。对二次申请住房公积金贷款的职工及家庭,结清公积金贷款五年之内(含五年),不可申请公积金贷款。对符合二次住房公积金贷款的职工及家庭,其贷款首付比例不得低于60%。对三次申请住房公积金贷款的职工及家庭,暂停发放公积金贷款。

协和学院杯
短消息大赛
齐鲁晚报·山东协和职业技术学院联合主办
电话:0531-88795666 88795777
读者评报专线96706



漫画/宫照阳

楼市下一步再如何调控,我们拭目以待。

●相关新闻

五种情况下,可用公积金付房租

本报青岛7月20日讯 (记者宋珊珊)市民租住政府提供的廉租房和公租房可以用公积金付房租了。20日,记者从青岛市住房公积金管理中心获悉,21日起《青岛市租赁住房提取住房公积金实施细则》开始施行,市民租赁住房一年最高可提取使用12000元公积金。

为减轻租住廉租房和公共租赁住房家庭支付房租的经济压力,五种情

况下市民租赁住房,也可申请提取住房公积金,这五种情况分别为:(一)承租本市廉租住房的;(二)享受本市廉租住房货币补贴的;(三)承租本市公共租赁住房的;(四)承租本市公有住房的;(五)通过市场租赁方式依法租用本市住房,年房租超过承租入及配偶年工资收入10%的。办法规定,每套租赁住房每月提取额度不超过1000元,年度最高可提取额度为12000元。

反应>>

青岛楼市感受一丝凉意

大学毕业仅2年的小刘,对公积金贷款首付标准提高有些担心,“公积金贷款利率低,本来还想买房时用公积金的,但是首付提高后原想用10万首付就够了,现在得再存五六万了,购房计划也得延迟了。”

青岛安泰信集团市场总监张百忍则表示,公积金贷款提高门槛,将给陷入低迷的楼市再带来更多凉意。“银行提高首付比例是为了应对还款风险,公积金本来风险就不大,提高比例更多的应该是一种政策导向。”

二十一世纪不动产青岛区域总经理刘刚表示,公积金贷款首付提高,将对很多购房需求起到抑制作用,“有公积金的市民买房时还是多喜欢用公积金的,因为利率低,但是提高首付后,购房成本提高,对楼市打击还不小。”刘刚表示,这说明楼市在进入深度调整期。

走势>>

公积金门槛折射楼市凉热

21日起,青岛公积金贷款门槛调高。这标志着自2008年11月15日起开始执行的宽松优惠标准结束。一高一低折射出楼市走势曲线。

2008年遭遇金融危机,为刺激消费拉动内需,房地产市场受到各界的扶持。国家出台救市政策,青岛也在2008年11月15日出台《关于支持居民购买住房的意见》,其中规定购买商品住房公积金贷款最低首付比例由原来的30%下调至20%,二手房公积金贷款最低首付比例由原来的40%下调至30%等。

政策一出对楼市刺激效果明显,青岛楼市迅速升温,房价和成交量同时上涨。2009年青岛楼市火爆,全市售出住宅86354套,比2008年增长250%。房价也上涨近30%。

楼市调控将如何前行,我们拭目以待。

数字>>

上半年青岛公积金贷出24.7亿

2010年上半年受国家稳定房地产市场,打击炒房行为等一系列政策影响,青岛住房公积金贷款形势总体上趋于平稳。今年上半年,截止到2010年6月30日,青岛共向11032个家庭发放住房公积金贷款24.7亿元,与去年同期的24.3亿元相比略有增长。

(宋珊珊)

惠普黑白多功能激光一体机

高效回报 源源不断

打动未来
创新智能



惠普黑白多功能激光一体机系列,打印、复印、传真、扫描,一机全能,面面俱省。其世界品牌成就稳定品质,前瞻科技提升高效应用,节能环保降低办公成本,无忧服务确保使用安心,令办公效率节节攀升,让你尽享源源不断的高效回报。

新



HP LaserJet Pro M1213nf
智慧型黑白激光一体机
打印/复印/扫描/传真/网络/ADF
•打印速度:18ppm
•内嵌“智慧驱动”
•自动开关机
•支持身份证复印*
¥2,999



HP LaserJet M1005
平板式三合一多功能激光一体机
打印/复印/扫描
•打印速度:14ppm
•支持彩色扫描
¥1,699

即刻购买,即送缤纷好礼!

即日起至2010年7月30日,
凡购买HP LaserJet Pro M1136,赠时尚多彩手表或便携遮阳伞。
凡购买HP LaserJet Pro M1213nf,赠多功能居家垫或全能多用锅。
(礼品种类及颜色按照实际发放为准)



以上活动仅限惠普(HP)指定专卖店以标准零售价格购买,赠品以实物为准,赠完为止。若其中一项赠品已兑换完毕惠普保有可兑换其它赠品之权力,惠普特价机、行业客户特价及经销商不参加本活动。如有其它促销活动,不能同时参与兑奖。详情请咨询指定惠普专卖店销售人员。惠普保留本次活动的最终解释权。

了解更多

搜索

致电 800-820-0702或400-820-0702
未开通地区请拨打:021-50504800
工作时间:周一至周五08:30-18:00

登录 www.hp.com.cn/lnroi



惠普耗材 轻松网购:
www.hp.com.cn/CAC

*驱动安装程序内嵌于打印机中,无需光盘或下载,联机后可智能检测并安装驱动。(仅限Windows系统下,本广告中出现的HP LaserJet M1005不具备此功能。) *一体机将身份证正反面分别扫描后,一次性打印在一页纸上。
©惠普(HP)研发有限合伙公司2010版权所有,内容如有变更不再另行通知。

新



HP LaserJet Pro M1136
智慧型黑白激光一体机
打印/复印/扫描

- 打印速度:18ppm
- 内嵌“智慧驱动”
- 自动开关机

¥1,599