

“这么大的楼盘,怎么可能拆啊?”

购房者侥幸心理 助推野楼盘销售

文/片 本报记者 杨珂 邱伟

16日,本报A06版《三部门公告难禁野楼盘销售》一经刊出,引起了读者的广泛关注。为什么明知是野楼盘,不少人却仍趋之若鹜?记者调查发现,不相信野楼盘真能拆的侥幸心理是人们冒险购买的主要原因,这也助推了野楼盘的热卖。



被明令禁售,现已停工的槐苑欣城。

心态一】买了有钱赚,管他啥楼盘

近年来持续火爆的楼市,让不少手头有闲钱的人有了投机心理。本报报道的违章楼盘元丰花园,房价已经从2007年每平米不到3000元升至现在的4000元。

一位不愿透露姓名的女士在元丰花园购买了120多平米的房子,她告诉记者,她当时买房只花

了30万出头,“现在买这套房,没有50万想都别想,西客站马上就要建成了,这儿的房子肯定升值!管他啥楼盘呢。”记者从一些房产中介了解到,不少购房者买违章房只是为了转手或是出租获利。元丰花园一套3室2厅的房子,现在一个月租金为1500元。

心态二】楼已盖起来,怎么可能拆

一些消费者轻信开发商的承诺,且有“法不责众”的心理,也是野楼盘畅销的原因。

“2007年买房时,开发商承诺2年后给办房产证,但一直没办下来。”在元丰花园买房的李媛(化名)说,其实她心里并不着急。“你不怕房子被拆掉吗?”记者问,她颇不在乎地说:“这么大面积的楼盘,很多人都住进去了,怎么拆啊?”

另外一名购房者持同样的心理:房产证拖到现在,只是因为开发商表示,要等所有的工程都建完了才能办到证。

“这个小区的土地是工业用地,而不是住宅用地。”面对这个问题。李媛说:“开发商只要再补点税,变更土地属性就行了。”记者了解到,对于这处野楼盘的处理,目前还没有定论。

闻者足戒 交了60多万房款 四年没见房子影

元丰花园被禁售前两个月,另一个小区——济南槐苑欣城也被开出禁售令。21日,记者来到这个小区,发现这里已停售并停工,杂乱而毫无生气。不少在此购房的市民,苦苦等待着交房的日子。

“我当时买了一套120平米的房子。”购房者李女士说,她支付了70%的购房款,开发商承诺18个月后交房,可到现在房子仍没有消息,“这么多钱都被套,我们进退两难。”李女士焦急万分。

“我天天等着住新房,等了快四年,连个影都没有。”花60多万买房的王先生说,他曾多次与开发商联系,但始终没有得到交房的答复。

官方表态

野楼盘难处理 禁售令仍将出

有关部门:买这种楼风险很大

开出禁售令后,这些违规楼盘下一步该如何处理,相关部门还没有明确表态。“由于这些楼盘面积太大,牵涉的方面很多,现在还没有具体的处理方案。”一位工作人员告诉记者,具体措施还需要多个部门商讨。

建委和城管部门工作人员对记者说,“禁售令”在济南还是一个比较新鲜的词汇。今年开始,济南加大了对房地产开发企业经营行为的专项检查力度,遏制房地

产市场违法违规问题发生,包括元丰花园、槐苑欣城在内的数个楼盘被责令禁售。济南在合适时机还将继续集中曝光一批违规开发商和问题楼盘。

他们同时提醒市民,尽管对于野楼盘如何处理目前还没有明确的说法,但购买这种手续不全、没有房产证的房子,对购房者来说存在很大风险,一旦出现问题,购房者很难保障自己的合法权益。

网球明星 纳达尔

拓力而出 越成巅峰之路

SPORTAGE 狮跑

礼享一夏 狮跑天下

即日起至7月31日,购任一 款狮跑,即可免费获赠交强险,更有拓界装备, GPS导航仪, 底盘金甲, 三款好礼任选其一。详情请洽当地经销商

(本次活动最终解释权归东风悦达起亚所有)

真正的速度是不凡的超越,真正的强者是不断的征服。于激情中再现激情,你才能收获喝彩! 狮跑都市SUV拓界车,运动造型下喷涌着强劲动力,时尚魅力中映射出豪迈气概。巅峰,不只一个!

强效防护侧安全气囊

强悍CVT发动机

智能倒车影像&DVD导航

5年 • 发动机 • 变速箱
10万公里保修

2006年8月29日起销售的非营运车

■ 青岛润亚 0532-87721766	■ 济南安华 0531-82370999	■ 烟台盛悦 0535-6833888	■ 威海荣佳 0631-5961688	■ 菏泽正通 0530-5602766	■ 临沂中汽 0539-7061555
■ 青岛新濠 0532-86085198	■ 济南金万通 0531-87566868	■ 济宁辰鑫 0537-3167666	■ 潍坊鑫万通 0536-7363299	■ 日照诚达 0633-8555777	■ 临沂东悦 0539-2871666
■ 青岛安华 0532-86660888	■ 淄博东联 0533-2983700	■ 聊城北斗 0635-8358888	■ 寿光华骏 0536-5500096	■ 莱芜映山红 0634-6088888	■ 东营新广源 0546-7360000
■ 济南泰通 0531-88929797	■ 淄博顺腾 0533-5092000	■ 枣庄征骋 0632-3789999	■ 德州中冀 0534-2553398	■ 高密隆运 0536-2216699	■ 东营海正 0546-7763777
■ 济南银达 0531-86397888	■ 烟台荣通 0535-6013158	■ 滨州运通 0543-3479777	■ 泰安山利达 0538-6661500	■ 青州宝亨 0536-3520277	

东风悦达起亚汽车有限公司

全国呼叫中心: 800-828-5985

网址: www.dyk.com.cn

SPORTAGE 狮跑 | SOUL 秀尔 | FORTE 福瑞迪 | CERATO 赛拉图 | CERATO 赛拉图 欧风 | RIO 锐欧 | Optima 远舰