

财政部酝酿 2012年试点房产税

长期以来，房产税的问题就像是悬在市场头上的“另一只靴子”。有媒体透露，有关人士表示，作为地方税改革的一部分，房产税试点将于2012年开始推行。不过，全国范围内推行房产税试点的难度较大，试点将从个别城市开始。此消息一出，股市地产板块周四表现强劲。

本报讯 在财政部近日举行的地方税专题工作研讨会上，有关人士表示，作为地方税改革的一部分，房产税试点将于2012年开始推行。不过，全国范围内推行房产税试点的难度较大，试点将从个别城市开始，但并未透露具体试点城市。

据了解，上海已于上月将房产税试点方案上报中央。

上述会议透露出的信息还显示，为弥补房产税给试点城市带来的弊端，财政部还可能出台相关配套措施。

多地已具备条件

湖南省税务部门相关负责人在上述会议上表示，近期曾做过一个调研，发现房价高的原因之一是，大部分税收集中在开发环节。如果后移到销售和保有环节，不仅对于遏制房价过快上涨有好处，还能克服地方税收过于依赖房地产业的现状。

财政部有关人士也表示，作为地方税重要组成部分，房产税的主要作用在于调节收入分配，提高土地利用效率。

如此重要的税种，其配套

方案的制定至关重要。目前地方税种实行“收支两条线”，如果将房产税用于其他方面，将无法达到预期目的。同时，房产税的推出，势必伴随着其他税种的合并。有分析认为，这些因素正是房产税试点一再推后的的原因。

至于产权确认、统计口径、税率等技术问题，不少业内人士认为，经过近7年的实践，很多地方已具备了这些条件。

“不让试点城市吃亏”

记者了解到，在已经递交房产税试点方案的上海，有反对者认为，试点将增加企业和居民负担，并在短期内推高房价，削弱上海的“城市竞争力”。

北京市税务部门有关负责人也在上述会议上表示，房产税推出后，老百姓从现在的无税养房，变成纳税养房，可能短时间内难以接受。

“不会让试点城市太亏，会有一定的配套措施。”上述有关人士则表示，全国范围内推行试点的难度较大，试点将从个别城市开始。但并未透露具体试点城市。

此前，在传闻的试点城市中，上海、重庆、武汉等被提及，但有关部门迟迟未予公开。外界则普遍认为，上海最有可能先吃“螃蟹”。

据记者了解，在上海提交的房产税试点方案中，税率初定在0.5%—0.8%，略低于经营性物业的税率。但房产税征收是否会“照顾”自住型需求和人均住房面积低于当地平均水平的家庭，目前尚不明确。

地产股利空出尽

受房产税试点消息影响，地产板块周四表现强劲，板块涨幅超过2%，位居各行业前列。分析人士表示，若2012年推行房产税试点，真正出台房产税肯定会在2012年之后，对地产股乃至大盘来说，应该算是一种预期内的利好。长期以来，房产税的问题就像是悬在市场头上的“另一只靴子”，作为国家对楼市调控的一张底牌，在政府反复强调“坚持楼市调控不放松”的背景下，伴随着“房产税”时有时无的争论，地产股跌多涨少，整体节节下挫。

(据《每日经济新闻》)



有关房地产税收的说法

7月12日，住建部政策研究中心副主任秦虹在深圳表示，作为制度建设的房地产税一定会开征，它的开征要选择合适的时机。

5月31日，国务院发布2010年经济改革重点工作意见，首次明确提出逐步推进房产税。

5月17日，国家税务总局称，房产税立法权在中央，也就是说中央来定，地方去执行，地方政府没有权力出台新税种。

4月22日，媒体称，物业税在四个城市的试点已获批，其中重庆、深圳、北京三地将先期推出，上海试点延迟至世博会之后。

4月8日，有消息称上海拟开征住房保有税。上海房管局通过官网回应：“对房产保有阶段征税，要经国家层面定；但如果政策出台，我们会积极配合贯彻落实好。”

省工商局出台“四个放宽”
“蓝黄经济区”企业可用“黄”、“蓝”命名

本报济南7月22日讯(记者 李岩侠) 今后，在我省山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲高效生态经济区(以下简称“蓝黄经济区”)内的企业在进行工商登记注册时将享有“四个放宽”政策。比如，区内企业经批准可在名称中使用“黄河三角洲”和“半岛蓝色”字样。

据省政府22日召开的省工商局新闻发布会透露，省工商局已于日前专门出台30条政策措施力促我省“蓝黄经济区”建设，这30条措施被归纳为“四个放宽”：放宽企业注册登记条件，“一蓝一黄”经济区内的企业，经上一级工商机关批准，其名称中允许使用“黄河三角洲”或“半岛蓝色”等字样。而在这之前，在企业注册中这种比较宽泛的带有地区特征的名词是很难用到企业名称中的。放宽个体私营经济投资限制，支持私营企业进入电力、电信、铁路、民航、银行、证券、石油、矿产、国防科技等领域。放宽个体私营企业名称限制，放宽使用行业或经营特点用语限制。放宽企业出资限制，分期出资设立的企业，全体股东首期出资合计达到20%即可办理登记。

强悍木马威力 超“红眼病”

本报讯 炎炎夏日，“红眼病”开始流行，很多人认为这种病“看一眼就会中招”。但在互联网上，最近有一种“看一眼就会中招”的木马病毒开始肆虐。据可牛免费杀毒工程师透露，这是微软刚刚爆出的“LNK图标漏洞”所致，以往病毒木马需要点击执行才被感染，而这一新型木马只要用户看到文件图标就已中毒，具备前所未有的传播力和危害。用户只需要安装最新版本的可牛免费杀毒，开启“进程防护”和“U盘防护”功能，即可彻底免于感染。

(本记)

时间：2010年7月24日
地点：济南舜耕国际会展中心

2010高考招生咨询会参展院校展示(高职场) (8)

山东科技大学

- 1951 年建校，占地面积 3600 余亩，在校生 4200 余人
- 3 名中国科学院院士，1 名中国工程院院士
- 7 个博士后科研流动站
- 6 个国家级特色专业建设点
- 12 个山东省品牌专业、特色专业建设点
- 4 门国家级精品课程
- 18 门省级精品课程
- 4 项教学成果获国家级二等奖

山东医学高等专科学校

山东医学高等专科学校是一所省属全日制普通高等学校，设临沂、济南两个校区。现有教职工1037人，其中，教授、副教授等高级专业技术人员260余人，学校开设临床医学、护理、口腔医学、助产、医学检验技术、药学等27个专业和专业方向。现有全日制在校生15719人。

南京审计学院

南京审计学院是我国唯一以“审计”命名的财经类高等院校。自学考试助学专业是全国高等教育自学考试指导委员会核准的一种高等教育学习形式，它具有“主考院校、宽进严出、校内培养、专本分段、弹性学制、学历过硬”等特征。

参加自考助学是高考生、圆公办大学(本科)梦的最佳选择！学生免试入学，全日制校内培养，教育部电子注册，可申请学士学位，学院设有优秀学生奖学金、勤工俭学岗位，培养发展学生党员，学费4200元/人。

招生网站：<http://zkzs.nau.edu.cn/>
咨询电话：025-86585248、86585208、86585242、86585246
学校地址：南京市北圩路77号

山东师范大学

2010 年专科招生计划

山东师范大学 2010 年面向山东招收专科生 300 人，学制三年。学习期满，成绩达到学校规定的要求，学校颁发山东师范大学全日制普通高等教育专科毕业证书。招生专业有：英语教育；音乐教育(中外合作办学)，音乐学院电话：0531-86180608；新闻采编与制作(中外合作办学)、传播学院电话：0531-86182852；动漫设计与制作(中外合作办学)，0531-86182852；国际经济与贸易(中外合作办学)、公共事务管理(文化产业管理)(中外合作办学)、物流管理(中外合作办学)，国际商学院电话：0531-86182770, 86182774。

山东师范大学历山学院 2010 年面向山东招收专科生 100 人。其中，文科英语教育 50 人、理科计算机教育 50 人，均在专科二批录取，学制三年。学习期满，成绩合格，授予山东师范大学历山学院专科毕业证书。

我校不委托任何中介和人员承办招生相关事宜；我校不与任何考生联系招生录取事宜；考生入学报到之前，我校不收取任何费用。请考生及家长注意提高警惕，谨防上当受骗。

山东师范大学招生办
2010 年 7 月 20 日

聊城大学

2010 年学校面向全国 31 个省市招生。普通本专科招生计划为 7919 人，其中专科计划招生 1000 人(含中外合作办学 240 人)，全部面向山东省招生。

学校名称：聊城大学

学校代号：10447

电话：0635-8239405

地址：山东省聊城市湖南路 1 号

邮编：252059

网址：

<http://zsjyc.lcu.edu.cn/zscx>

E-mail : zsbjxj@lcu.edu.cn

天津中德职业技术学院

学院是一所天津市属全日制独立设置的高等职业技术学院，是国家示范性高等职业院校单位。是中国与德国两国政府、中国与西班牙两国政府在职业教育领域最大的合作项目。20多年来我们始终坚持学习借鉴德国职教经验与我国国情相结合、理论与实践相结合、学校与企业相结合；以满足社会需要为目标，以服务为宗旨，以就业为导向；不断深化教育教学改革，突出质量与特色，学校各项事业有了较大发展。

山东万杰医学院

始建于 1995 年，是经教育部批准成立的民办全日制普通本科高校，现隶属于山东省直属的国有大型企业——山东省商业集团有限公司。

咨询电话：
淄博校本部 0533-6265665 4318888 4619597
商学院：0531-86335555 0533-4650677

学院网址：www.wjmu.net

青岛恒星职业技术学院

青岛恒星职业技术学院是一所经山东省人民政府批准，国家教育部备案的民办全日制普通高校。校园占地 1400 亩，下设 19 个二级学院，36 个高职专业，2007 年又经山东省教育厅批准我院与加拿大莱桥社区学院、加拿大威斯商务技术学院合作办学，开设了市场营销、电子商务两个专业，面向全国招生。

咨询电话：0532-86661234 网址：<http://www.hx.cn>
校址：山东省青岛市九水东路 588 号

青岛科技大学

1. 美国威斯康星州立大学 学分减免直通预科，4 年完成国内预科+美国大学本科课程，100% 录取，奖学金高达 5000 美元。2. 中韩合作预科 直通韩国庆熙、世宗、明知、国立釜山大学等一流高校，30%-60% 奖学金。校际协议项目，无留学中介费。3. 青科大、新加坡会计学院(2+1)ACCA 本科项目 三年总费用人民币 12 万元，高薪就业。移民保障，直接申请新加坡国立大学硕士。

地址：青岛科技大学艺术国际合作中心 107 室
电话：0532 88950968;88959070
<http://ys.qust.edu.cn> 或 www.qdufc.com

青岛求实学院

青岛求实学院创建于 1992 年，是纳入国家统招计划的普通高等院校，学院以强势的发展为青岛外向型经济提供人才服务，下设 25 个分院和 35 个专业，学院推出半工半读助学项目，即“前门学院、后门工厂”；投资数亿元启动“以人为本，为广大寒门子弟造福”的星火计划，保证毕业生在青岛获得高品质就业。

招生热线：0532-84937401