

济南和青岛是全国首批获试点资格的28个城市中的两个。有消息称,这28个城市申报公积金支持的保障住房项目有100多个。

公积金建保障房 济南青岛获批试点

这两个城市获批是因为保障房建设任务较重

济南中大南片区棚改安置房项目效果图

本报济南8月5日讯(记者 张璐)省住建厅相关负责人5日透露,我省济南、青岛两市获批公积金试点保障住房建设。其中,济南获批的项目为中大南片区棚改安置房项目。济南用于建设保障房的公积金贷款额度约在10亿元左右。

济南和青岛是全国首批获试点资格的28个城市中的两个。有消息称,这28个城市申报公积金支持的保障住房项目有100多个。

省住建厅负责人介绍,试点城市的选择,不仅看公积金的利用率,还要看该城市的保障房任务。该负责人称,“一个城市公积金利用率很低,但保障房任务不重,也不需要进行试点。”我省申报济南和青岛两地,主要是因为这两个城市的保障房任务较重”。

据称,济南中大南项目获得资金支持,其前提条件是获得土地证、规划证、施工许可证等4个相关证件,还需要济南公积金管理委员会审批后才能进行,目前审批工作还在进行中。

公积金试点支持保障住房建设,资金来源为公积金归集额节余部分。该部分被称为“公积金沉淀”部分,对于部分公积金使用率不高的城市,沉淀部分是一个几亿甚至几十亿的庞大数字。如何盘活闲置公积金,早为关注焦点。

据了解,根据住建部等部委规定,公积金试点保障住房有明确规定,其用途被严格限定为经适房、棚改安置房以及由政府投资建设的公租房等保障住房体系,项目需经过严格论证,层层审批后方能通过。

资料链接:

中大南棚改是济南旧城重点改造项目之一。资料显示,该项目位于济南市槐荫区,东至纬十二路,南至道德北街,西至南大槐树西街,北至经四路,项目规划总建筑面积约49万平方米,总投资约37亿元,将建设以高层、小高层为主,辅以配套商业和办公楼的大型居住和商务社区。项目已于今年年初开工。



●释疑

济南公积金管理中心

建保障房

不影响个人提取公积金

济南公积金管理中心副主任李侃称,按照规定,公积金试点支持保障住房建设同时设立了政府担保机制及定期收回机制。后者按照建设项目不同,确定的回收时间不同,其中经适房、安置房收回时间为3年。同时,用于支持保障房建设的项目贷款利率比公积金个贷利率上浮10%。李侃称上述规定主要从保证公积金安全,防范风险考虑。

据悉,按照规定,用于支持保障住房建设部分,不能超过公积金节余部分50%。而此次济南公积金将拿出10亿支持中大南片区棚改安置房项目建设,是在规定范围内。济南公积金管理中心负责人明确称,济南公积金能保证市民正常支取和贷款发放。

(记者 张璐)



青岛公积金贷款使用额度近期发布

本报青岛8月5日讯(记者 宋珊珊)5日,记者从青岛市住房公积金管理中心获悉,青岛已获批公积金贷款建保障房。具体公积金贷款使用额度和保障房建设面积,将在近期发布。

青岛住房公积金管理中心有关人员告诉记者:“我们的上报

申请已经获批,具体贷款额度和建设面积问题还需要讨论后再披露。”

青岛公积金贷款在支持居民购房方面作用明显。青岛已累计向137583个职工家庭发放公积金贷款225.33亿元,住房资金使用率达到了80.91%,超过了公认的警戒线。

为了让更多人享受公积金贷款购房的优惠,也为了资金使用安全,7月21日,青岛调整了公积金贷款政策,严格限制二次使用公积金贷款,首付提高到了六成,并且首次使用公积金结清贷款后,五年内不得再次贷款。

济南上半年归集 公积金26.27亿元

据介绍,今年上半年,济南住房公积金管理中心归集住房公积金26.27亿元,比去年同期增长19.3%。支取公积金12.4亿元,比去年同期增长48.3%。该部门为7258户职工家庭发放公积金个人贷款22.8亿元,比去年同期增长54.9%。

济南不会上调 公积金缴纳上限

至于有媒体报道试点带来一些连锁反应,例如地方政府上调公积金缴纳上限等,记者从济南住房公积金管理中心获悉,济南不会受此影响,而是维持以往的水平,济南市行政区域内单位和职工住房公积金最低缴存比例均不低于月工资基数的7%。有条件的单位,可按程序申请提高缴存比例,但最高不得超过12%。

(记者 刘婧孜)

◀用公积金为保障房“输血”,是社会各界期盼的焦点。

●相关新闻

28个城市 获批试点

据新华社北京8月5日电 记者5日从住房城乡建设部获悉,北京等28个城市成为利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点城市,133个经济适用房、棚户区改造安置房、公共租赁住房建设项目为申请利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点项目,贷款额度约493亿元。

被列为利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点城市的还有天津、重庆、唐山、运城、包头、大连、长春、哈尔滨、无锡、杭州、宁波、淮南、青岛、济南、福州、厦门、洛阳、武汉、长沙、儋州、攀枝花、昆明、西安、兰州、西宁、银川和乌鲁木齐。

获批城市 以二三线为主

据了解,本次获批的28座城市当中,以二三线城市为主。中国社科院金融所研究员尹中立称,这是因为我国城市住房公积金使用率不平均,二三线城市的公积金使用率不到30%,换个角度,这些公积金闲置率超过70%的城市,能够用来支持保障房建设的资金相对充裕,适合进行试点。

从名单看,获批的省会城市,也都是银川、西安、济南等非房价热点城市。而北京、天津、厦门等少数获批的一线城市,均有自己独特的获批理由。

(据《21世纪经济报道》)

地热能、太阳能建筑一体化技术集成专家

Anywhere 携手百年宏力,共享低碳经济
宏力艾尼维尔

宏力地源、水源热泵

山东省政府重大节能成果,现诚征全国各地市代理!

招商电话: 0536-8805176

公司主导产品:

模块化地源热泵冷热水机组、模块化风源热泵冷热水机组、模块化复合源热泵冷热水机组、双工况太阳能冷热水机组、大型螺杆水源热泵机组、太阳能地热能复合利用技术集成系统等。

山东宏力艾尼维尔环境科技集团 诚聘业务员、技术员数十名

www.hongligroup.com

网络实名:宏力空调



中国人民大学

三本线 与英国名校零距离

3+1 国际本科项目

应届高中毕业生

政府间合作 公立名校录取保障

电话: 010-62510712 62511673 62519829

62519313 13439545256 13810891887

www.rredu.com.cn