

银监会建议京、沪、深、杭暂停三套房贷

济南仍“放行” 鲜见有人贷

本报济南8月5日讯(记者 崔滨 实习生 姚鲁)收紧三套房贷风声再起。银监会近日建议各家商业银行暂停北京、上海、深圳、杭州的第三套房贷,其他地区的第三套房贷则可自主决定是否暂停。尽管首付和利率上调幅度高企,属于“其他地区”的济南,多数银行仍可办理三套房贷。

据媒体报道,银监会要求商业银行将第三套房审批权限上收到总行。工商银行上海分行已于本周开始暂停发放第三套房贷,北京几乎所有商业银行均已叫停第三套房贷。

5日下午,记者以客户身份询问了济南的工行、农行、中行、建行、农行、齐鲁、光大等近10家银行的三套房贷办理情况。

中行个贷部工作人员表示,第三套房贷业务已经停止办理好几个月了。交通银行相关人士也委婉表示,原则上不办理第三套房贷款。而农行个贷部人士称,尽管没有明确叫停三套房贷,但至今从没有客户申请,“基本上算是不办理吧。”其他数家银行仍“放

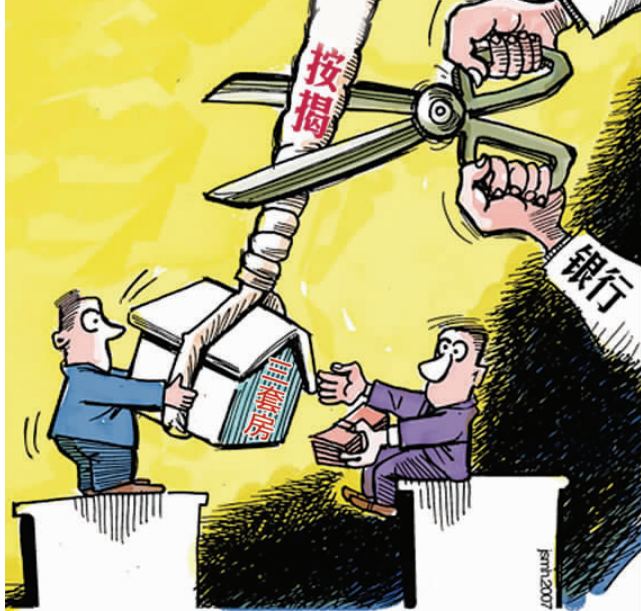
行”三套房贷,但均表示会非常谨慎,且首付、利率一般高于第二套房,对购房者的信用等级及贷款金额等都有严格要求。

济南工行房贷部人士告诉记者,三套房首付至少50%,房贷利率在基本房贷利率的基础上上浮1.3%;建行房贷部工作人员则表示,三套房的首付比例在55%以上,利率上浮至少15%。

另外,对于三套房贷,齐鲁银行的的首付比例在50%以上,利率上浮10%以上。光大银行首付比例在55%,贷款利率上浮20%,中信银行首付不低于55%,利率上浮不低于20%。

虽然省城银行大多未全面关闭三套房贷的大门,但是高达20%以上的利率上浮比例使得购房者少问津。一家国有银行房贷部负责人表示,“最近房贷业务量有所下降,二套房的房贷业务都减少了,更别说主要作为投资的第三套房。”

根据4月中旬国务院发布的调控房地产的“国十条”,对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首



付款比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍;对贷款购买第三套及以上住房的,贷

款首付款比例和贷款利率应大幅度提高,具体由商业银行根据风险管理原则自主确定。

本报与山东省物价局推出

菜篮子行情播报

蔬菜价格是上涨还是下跌了?本报与山东省物价局联合推出“菜篮子行情播报”,公布全省各地多种食品的价格(8月5日采集)。这些价格数据的采集来自各市有代表性、规模较大的超市。

山东省部分居民生活消费品超市零售价格

采价时间:2010年8月5日

品名	规格等级	计量单位	全省平均	济南	青岛	烟台	潍坊	泰安	临沂
大米	标一	元/500克	2.18	2.11	2.20	1.80	2.24	1.90	2.23
特一粉	——	元/500克	1.58	1.80	1.63	1.71	1.51	1.45	1.60
花生油	5升一级桶装	元/桶	91.75	89.49	85.00	89.90	89.90	92.50	89.79
带鱼	冻250克左右	元/500克	8.75	8.49	15.00	8.00	8.37	4.90	9.30
五花肉	五花肉	元/500克	9.49	9.67	7.99	8.90	9.45	9.90	9.51
鸡蛋	新鲜完整	元/500克	3.79	3.80	3.80	3.70	3.96	4.10	3.83
黄瓜	新鲜	元/500克	1.28	1.16	0.65	2.10	1.59	1.20	1.17
西红柿	新鲜	元/500克	1.03	0.79	0.99	1.50	1.32	0.80	0.95
土豆	新鲜	元/500克	1.52	1.46	1.09	2.00	1.56	1.60	1.42

(注:本表价格为定向定时采价的当地平均价格) 山东省价格监测中心提供

财经速览

山东上半年销售 下乡家电超70亿元

本报济南8月5日讯(记者 孙韩高)记者从财政部门获悉,今年上半年全省下乡家电销售额突破70亿元,兑付金额近8亿元。

根据统计,上半年,全省累计销售下乡家电320.34万件,销售金额70.35亿元,分别是2009年全年销售量、销售额的86%、102%。全省每百户购买下乡家电达20.86件。上半年,全省累计补贴下乡家电292.64万台,兑付补贴资金7.93亿元,分别是2009年全年补贴量、补贴额的89%、102%。

格兰仕力推 无氟定速空调

本报北京8月5日讯(记者 孙韩高)就在其他厂商推广变频空调的时候,格兰仕“无氟高效定速空调”全球首发式在京举行。格兰仕空调公司总经理韩伟表示,将根据中国老百姓的消费习惯,因地制宜地推广无氟定速空调,而其变频空调则主要侧重海外市场。

格兰仕还宣布,公司所有高效定速空调将采用R401a无氟环保新冷媒,以替代传统的R22制冷剂。



车到山前必有路 有路必有丰田车

激情夏日,欢乐送!

即日起至9月30日,一汽丰田敬呈惊喜连连!

- 畅游礼** 4999元日本旅游大奖 全国10000人 (见注1)
- 轻松购** 卡罗拉“零负担”购车惠惠:可任选最长2年零利率或4999元保险 (见注2)
- 安心+** 全车购车享受3年或10万公里保修、免费电子系统综合检查、免费空调系统检查 (见注3)



VIOS 威驰 COROLLA EX花冠 REIZ 锐志 PRIUS 普锐斯 CROWN 皇冠 COROLLA 卡罗拉 RAV4 PRADO 普拉多 LAND CRUISER 200 兰德酷路泽

注1: 7月15日—9月30日期间购买皇冠、锐志、RAV4、卡罗拉、花冠、威驰任一车型,即有机会赢取价值4999元日本旅游大奖(其中含一汽丰田为中奖者代缴的个人所得税999.8元),共10000个名额。三大经典线路任选:A.东京·横滨·富士山(4天3晚) B.冲绳(4天3晚) C.九州岛(6天5晚)(凡在活动期间购车的人都有一次抽奖机会,中奖率高达9%,详情请洽当地经销商,最终活动解释权归一汽丰田汽车销售有限公司所有。)

注2: 7月3日—9月30日期间购买卡罗拉即享“零利率”,多种零利率车贷组合方案,最长可达2年,任你选择,“或”“零担保”,4999元保险,让你购车无忧。”两者二选一。(“零利率”车贷活动部分地区适用。)

注3: 7月1日—9月30日期间购买任意车型(含进口车型),即可享受3年或10万公里保修、免费电子系统综合检查、免费空调系统检查。(3年或10万公里保修,出租车除外,免费电子系统综合检查与免费空调系统检查均于保修期内定期检查时实施。)(以上活动详情请见各活动海报或咨询各地经销商)

http://www.ftms.com.cn 一汽丰田顾客服务中心:800-810-1210 400-810-1210

本地区经销商(排名不分先后)

济南嘉瑞丰田 0531-88923666/88925666 济南市历下区工业南路7家村地	东营延华丰田 0546-8960000 东营市北二路13号(长途汽车站西3.8公里)	临沂翔丰丰田 0539-2150666 兰山区海关路152-1号翔丰丰田	烟台中升丰田 0535-2111666 烟台市芝罘区机场路168号
济南鲁唐丰田 0531-85986111/87616966 济南市槐荫区二环西路17号	菏泽润华丰田 0530-5955777/5955776 菏泽市开发区广州路2889号 菏泽润华汽车园(广州路与淮河路交界口)	日照鸿发丰田 0633-3912333/3912999 日照开发区奎山路1号(金沙滩路口东1000米)	烟台东联丰田 0535-6398199 烟台经济技术开发区金沙江路5号
济南明星丰田 0531-87518899/87585501 济南市经二路164号	济宁振华丰田 0537-3719966 济宁市高新区327国道车管所对面	潍坊宏武丰田 0536-8654777/8652555 潍坊市经济技术开发区新华路789号	淄博博远丰田 0533-2715333/2716655 淄博市张店区山泉路45号
滨州鸿泰丰田 0543-2295555 滨州市滨城区北外环路567号(东方红路口西200米)	聊城五洲丰田 0635-8881234 聊城开发区东昌东路(新东环路口)	威海大友丰田 0631-5296666 威海市世昌大道303号	淄博博远丰田 0533-3172111/3177700 淄博市张店区中心路176-2号(中心路与联通路口向北50米)
德州天衡丰田 0534-2555555/15305455556 德州市经济开发区惠康路1626号(德百商场正对面)			

TOYOTA竭诚为您提供24小时救援服务,详情请咨询一汽丰田经销商

AAA TOYOTA 安心 安全 爱用

一汽 TOYOTA

代码	简称	收盘	涨幅%	简评
000001	方正科技	4.87	-3.94	延续上行行情可持股
000002	广电电子	7.14	0	整理蓄势,择机介入
000003	ST 兴	6.86	-1.01	上升途中企稳,暂关注
000004	ST 二	7.27	-1.62	短线上涨欲望
000005	汇通能源	9.05	0.94	上档压力大,调整为中
000006	金牛投资	7.11	0	停牌
000008	*ST 沪科	6.51	1.24	重心缓慢上移,关注
000009	*ST 金杯	3.89	-0.77	强势形成可参与
000010	SST 中纺	15.48	-0.71	震荡上行,持股
000011	大众交通	8.41	0.86	回调逐步企稳,关注
000012	金凤祥	29.78	2.8	短期有上涨欲望
000013	永生投资	11.31	-0.62	“随涨随升”,关注
000014	鼎立股份	6.59	-2.08	底部逐步企稳,关注
000015	丰华股份	9.49	-1.25	调整蓄势,择机介入
000016	金源动力	14.08	2.1	短线有上涨欲望
000017	*ST 联华	9.3	-1.38	下档支撑股价上升
000018	氯碱化工	7.4	-0.4	重心缓慢上移,介入
000019	绿庭股份	8.74	0.45	调整蓄势,关注
000020	大冶特钢	9.49	3.15	短线有上涨欲望
000021	上海金陵	7.16	0	已基本调整完毕
000022	泰达集团	9.69	-2.42	短期走势趋强,关注
000023	钱江股份	18.4	1.43	震荡上行,积极关注
000024	东方电机	7.89	0.37	调整蓄势,关注
000025	申达股份	7.03	-1.68	单边上涨,关注
000026	新世界	13.74	4.57	拉升途中,关注
000029	紫光股份	14.72	0.75	均线支撑向上,持股
000030	大冷股份	7.92	-0.63	上升途中,关注
000031	百联股份	13.68	0	停牌
000034	*ST 海鸟	10.85	-1.45	巩固均线支撑,逢低参与
000035	大众公用	7.26	-1.36	整理蓄势,短线可为
000036	*ST 爱普	8.16	-1.09	调整蓄势,择机介入
000037	广电信息	7.12	2.74	继续上涨,关注
000038	新黄浦	10.66	0.19	上升通道,低吸高抛
000039	浦东金桥	10.75	-1.83	技术面有压力,减仓
000040	ST 国通	11.91	0.18	上升通道,关注
000041	万业企业	7.47	-0.4	上升趋势,持股
000042	中能股份	8.24	-0.84	短线有回调迹象,不参与
000043	爱建股份	9.18	-1.51	消化上档压力,关注
000044	山东电力	8.88	1.77	多头排列,介入
000045	ST 中源	8.84	-1.01	形态保持良好,可关注
000047	同达创业	11.94	2.75	未摆脱均线压制,关注
000048	外高桥	12.7	-1.89	短线有上升趋势,关注
000049	城投控股	9.77	-0.2	小幅上涨,关注
000050	锦江投资	12.3	0	停牌
000051	飞乐音响	10.99	-1.52	阶段性高点附近
000052	康强股份	5.34	-1.11	调整蓄势,关注
000053	华联控股	3.93	-1.03	调整蓄势,关注
000054	飞乐股份	5.62	-1.06	股价配合,上升趋势
000055	豫园商城	14.56	4.15	多条均线压制,不宜介入
000056	ST 万源	7.63	-1.8	上升通道未破坏
000057	ST 地产	7.27	-2.2	上升通道,持股
000058	电子城	10.09	0.3	短线上涨欲望
000059	梅雁水电	10.94	3.01	震荡上行,持股
000060	新南洋	8.6	1.94	震荡蓄势,关注
000061	ST 控股	18.61	-1.79	短线有回调,不追高
000062	哈药股份	19.42	1.94	震荡蓄势,有向上意愿
000063	天地药业	5.8	-0.68	底部逐步企稳,关注
000064	天海药业	10.94	4.19	上升通道,关注
000065	飞乐股份	6.97	2.8	关注量能变化,谨慎操作
000066	尖峰集团	6.51	-0.61	重心缓慢上移,介入
000067	天目药业	12.52	0.48	向下寻求支撑
000068	东方明珠	14.02	1.4	调整蓄势,关注
000069	川投能源	13.6	0.37	上升通道,持股
000070	华联控股	7.18	0	停牌
000071	天运股份	7.59	0.93	短期上升趋势未变
000072	大通股份	9.8	0.86	震荡蓄势,关注
000073	ST 金洲	5.38	0	整理蓄势,持股为主
000074	金山开发	11.21	1.91	上升通道,关注
000075	上海普天	12.91	3.28	震荡蓄势,观望为主
000076	南京新百	9.89	1.02	上档压力,关注
000077	ST 华联	7.15	-0.7	调整蓄势,关注
000078	珠江实业	9.65	-2.72	调整蓄势,关注
000079	广船国际	19.04	-1.7	上档量能充足,可介入
000080	金丰汽车	7.8	0	均线支撑股价继续上行
000081	ST 石化	8.67	-1.25	调整蓄势,关注
000082	S 石化	1.98	3.26	上升步伐沉重,控制风险
000083	上海三毛	9.83	-1.4	单边上涨,关注
000084	青岛海尔	23.29	0.46	调整蓄势,关注
000085	ST 长岭	8.4	-1.25	调整蓄势,关注
000086	亚通股份	9.02	1.01	多条均线支撑,关注
000087	东百集团	12.74	5.38	上档压力大,小心持有
000088	大商股份	46.94	4.31	盘上趋势未坏,暂关注
000089	ST 龙溪	5.77	1.05	调整蓄势,关注
000090	多伦股份	5.91	-0.34	面临方向选择,关注
000091	欧亚集团	26.35	2.73	调整蓄势,暂可关注
000092	ST 轻骑	7.65	0	停牌
000093	ST 得亨	9.25	0	停牌
000094	工大高新	5.67	0.71	冲高回落,择机参与
000095	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000096	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000097	三安光电	49.32	-2.14	做多量能增强,关注
000098	ST 中房	10.6	0.47	调整蓄势,关注
000099	ST 长信	9.03	1.23	调整蓄势,暂可关注
000100	彩虹股份	18.45	0.11	短期头部,注意风险
000101	ST 德棉	7.9	1.64	调整蓄势,暂关注
000102	ST 德棉	10.78	-1.55	调整蓄势,关注
000103	ST 德棉	13.58	0.44	均线支撑较强,关注
000104	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000105	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000106	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000107	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000108	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000109	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000110	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000111	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000112	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000113	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000114	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000115	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000116	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000117	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000118	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000119	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000120	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000121	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000122	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000123	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000124	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000125	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000126	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000127	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000128	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000129	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000130	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000131	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000132	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000133	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000134	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000135	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000136	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000137	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000138	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000139	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000140	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000141	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000142	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000143	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000144	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000145	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000146	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000147	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000148	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000149	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000150	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000151	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000152	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000153	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000154	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000155	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000156	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000157	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000158	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000159	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000160	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000161	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股
000162	ST 德棉	11.75	3.43	上升趋势,持股