

银监会建议京、沪、深、杭暂停三套房贷

济南仍“放行” 鲜见有人贷

本报济南8月5日讯(记者

崔滨 实习生 姚鲁)收紧三套房贷风声再起。银监会近日建议各家商业银行暂停北京、上海、深圳、杭州的第三套房贷,其他地区的第三套房贷则可自主决定是否暂停。尽管首付和利率上调幅度高企,属于“其他地区”的济南,多数银行仍可办理三套房贷。

据媒体报道,银监会要求商业银行将第三套房审批权限上收到总行。工商银行上海分行已于本周开始暂停发放第三套房贷,北京几乎所有商业银行均已叫停第三套房贷。

5日下午,记者以客户身份询问了济南的工行、农行、中行、建行、交行、齐鲁、光大等近10家银行的三套房贷办理情况。

中行个贷部工作人员表示,第三套房贷业务已经停止办理好几个月了。交通银行相关人士也委婉表示,原则上不办理第三套房贷款。而农行个贷部人士称,尽管没有明确叫停三套房贷,但至今从没有客户申请,“基本上算是不办理吧。”其他数家银行仍“放

行”三套房贷,但均表示会非常谨慎,且首付、利率一般高于第二套房,对购房者的信用等级及贷款金额等都有严格要求。

济南工行房贷部人士告诉记者,三套房首付至少50%,房贷利率在基本房贷利率的基础上上浮1.3%;建行房贷部工作人员则表示,三套房的首付比例在55%以上,利率上浮至少15%。

另外,对于三套房贷,齐鲁银行的首付比例在50%以上,利率上浮10%以上。光大银行首付比例在55%,贷款利率上浮20%,中信银行首付不低于55%,利率上浮不低于20%。

虽然省城银行大多未全面关闭三套房房贷的大门,但是高达20%以上的利率上浮比例使得购房者少有问津。一家国有银行房贷部负责人表示,“最近房贷业务量有所下降,二套房的房贷业务都减少了,更别说主要作为投资的第三套房。”

根据4月中旬国务院发布的调控房地产的“国十条”,对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首



付款比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍;对贷款购买第三套及以上住房的,贷款首

款首付款比例和贷款利率应大幅度提高,具体由商业银行根据风险管理原则自主确定。

本报与山东省物价局推出

菜篮子行情播报

蔬菜价格是上涨还是下跌了?

本报与山东省物价局联合推出“菜篮子行情播报”,公布全省各地多种食品的价格(8月5日采集)。

这些价格数据的采集来自各市有代表性、规模较大的超市。

山东省部分居民生活消费品超市零售价格

采价时间:2010年8月5日

品名	规格等级	计量单位	全省平均	济南	青岛	烟台	潍坊	泰安	临沂
粳米	标一	元/500克	2.18	2.11	2.20	1.80	2.24	1.90	2.23
特一粉	—	元/500克	1.58	1.80	1.63	1.71	1.51	1.45	1.60
花生油	5升一级桶装	元/桶	91.75	89.49	85.00	89.90	89.90	92.50	89.79
带鱼	冻250克左右	元/500克	8.75	8.49	15.00	8.00	8.37	4.90	9.30
五花肉	五花肉	元/500克	9.49	9.67	7.99	8.90	9.45	9.90	9.51
鸡蛋	新鲜完整	元/500克	3.79	3.80	3.80	3.70	3.96	4.10	3.83
黄瓜	新鲜	元/500克	1.28	1.16	0.65	2.10	1.59	1.20	1.17
西红柿	新鲜	元/500克	1.03	0.79	0.99	1.50	1.32	0.80	0.95
土豆	新鲜	元/500克	1.52	1.46	1.09	2.00	1.56	1.60	1.42

(注:本表价格为定向定时采价的当地平均价格)

山东省价格监测中心提供

本报与山东省物价局推出

菜篮子行情播报

蔬菜价格是上涨还是下跌了?

本报与山东省物价局联合推出“菜篮子行情播报”,公布全省各地多种食品的价格(8月5日采集)。

这些价格数据的采集来自各市有代表性、规模较大的超市。

(注:本表价格为定向定时采价的当地平均价格)

山东省价格监测中心提供

TOYOTA

车到山前必有路 有路必有丰田车

激情夏日,欢乐送!

即日起至9月30日,一汽丰田敬呈惊喜连连!

畅游礼 4999元日本旅游大奖 全国10000人 (见注1)

轻松购 卡罗拉“零负担”购车盛惠:可任选最长2年零利率或4999元保险 (见注2)

安心+ 全车系购车享受3年或10万公里保修、免费电子系统综合检查、免费空调系统检查 (见注3)

VIOS 威驰

COROLLA EX花冠

REIZ 锐志

PRIUS 普锐斯

CROWN 皇冠

COROLLA 卡罗拉

RAV4

PRADO 普拉多

LAND CRUISER 200 兰德酷路泽

注1: 7月15日—9月30日期间购买皇冠、锐志、RAV4、卡罗拉、皇冠、威驰任一款,即有机会赢取价值4999元日本旅游大奖(其中含一汽丰田为中奖者代缴的个人所得税999.8元),共10000个名额。三大经典线路任选:A.东京·横滨·富士山(4天3晚) B.冲绳(4天3晚) C.九州岛(6天5晚)(凡在活动期间购车的人都有一次抽奖机会,中奖率高达9%,详情请洽当地经销商,最终活动解释权归一汽丰田汽车销售有限公司所有。)

注2: 7月3日—9月30日期间购买卡罗拉即享“零利率”多种零利率车贷组合方案,最长可达2年,任你选择。“零利率”4999元保险,让你畅行无忧。“两者二选一。”(“零利率”车贷活动部分地区适用。)

注3: 7月1日—9月30日期间购买任意车型(含进口车型),即可享受3年或10万公里保修、免费电子系统综合检查、免费空调系统检查。(3年或10万公里保修、出租车除外。免费电子系统综合检查与免费空调系统检查均于保修期内定期检查时实施。)(以上活动详情请见各活动海报或咨询各地经销商)

TOYOTA竭诚为您提供24小时救援服务,详情请咨询一汽丰田经销店

http://www.ftms.com.cn 一汽丰田顾客服务中心:800-810-1210 400-810-1210

本地区经销店(排名不分先后)

济南嘉瑞丰田 0531-88923666/88925666

济南市历下区工业南路南段1号

东营富华丰田 0546-2150666

东营市二路13号(长途汽车西站西3.8公里)

菏泽润华丰田 0530-56557777/5655776

菏泽市开发区广州路288号

济宁振华丰田 0537-3719866

济宁市高新区327国道泰山国际汽车城内

莱芜奥元丰田 0634-8321999/8322955

莱芜市高新区钢山路201号

聊城鸿泰丰田 0532-8268888/8821886

聊城开发区东昌路(新东环路口)

滨州天衡丰田 0543-2265555

滨州市滨城区北外环路67号(东方红路口西200米)

德州天衡丰田 0534-2565555/15306445555

德州市经济开发区昌华路162号(德百物流正对面)

临沂利丰丰田 0539-2150666

临沂市兰山区3号街泰山国际汽车城内

烟台升丰丰田 0535-1288666

烟台市芝罘区机场路168号

日照鸿发丰田 0633-3912333/3912998

日照开发区奎山汽车商贸城

泰安东方丰田 0538-6300000/8572777

泰安市岱岳区泰山国际汽车城内

潍坊宏宇丰田 0536-8854777/8862555

潍坊市经济技术开发区新华路789号

聊城五洲丰田 0535-31881234

聊城市东昌路(新东环路口)

淄博远方丰田 0533-2715333/2716655

淄博市张店区沂河路4号

威海大友丰田 0631-5296666

威海市世昌大道303号

烟台中升丰田 0535-2111666

烟台市芝罘区机场路168号

烟台长丰丰田 0535-7272999

烟台市莱山区轸大路38号(牛庄路口东1000米)

烟台东联丰田 0535-6398199

烟台经济技术开发区金沙江路5号

枣庄和裕丰田 0531-8266888/8826000

枣庄市光明大道与张范路路口

淄博远方丰田 0533-2715333/2716655

淄博市张店区沂河路4号

淄博世纪丰田 0533-2715333/2716655

淄博市张店区中心路167号(北50米)

淄博华泰丰田 0533-2715333/2716655

淄博市张店区中心路与联通路口向北50米

淄博利通丰田 0533-2715333/2716655

淄博市张店区中心路与联通路口向北50米