

开发商：“积压了，优惠吧？” 购房者：“优惠了，买房吧！”

潍坊楼市“拉锯战” 开始松劲儿了



本报8月5日讯 (记者 周锦江) 5日记者调查中了解到,在新政百日之后,潍坊楼市交易量始现反弹,多数楼盘的交易量都出现较大幅度增加。开发商不断打出的“优惠牌”助力不少,而新政对购房者的心灵预期影响也几近触底,双方的“拉锯战”开始松劲儿了。

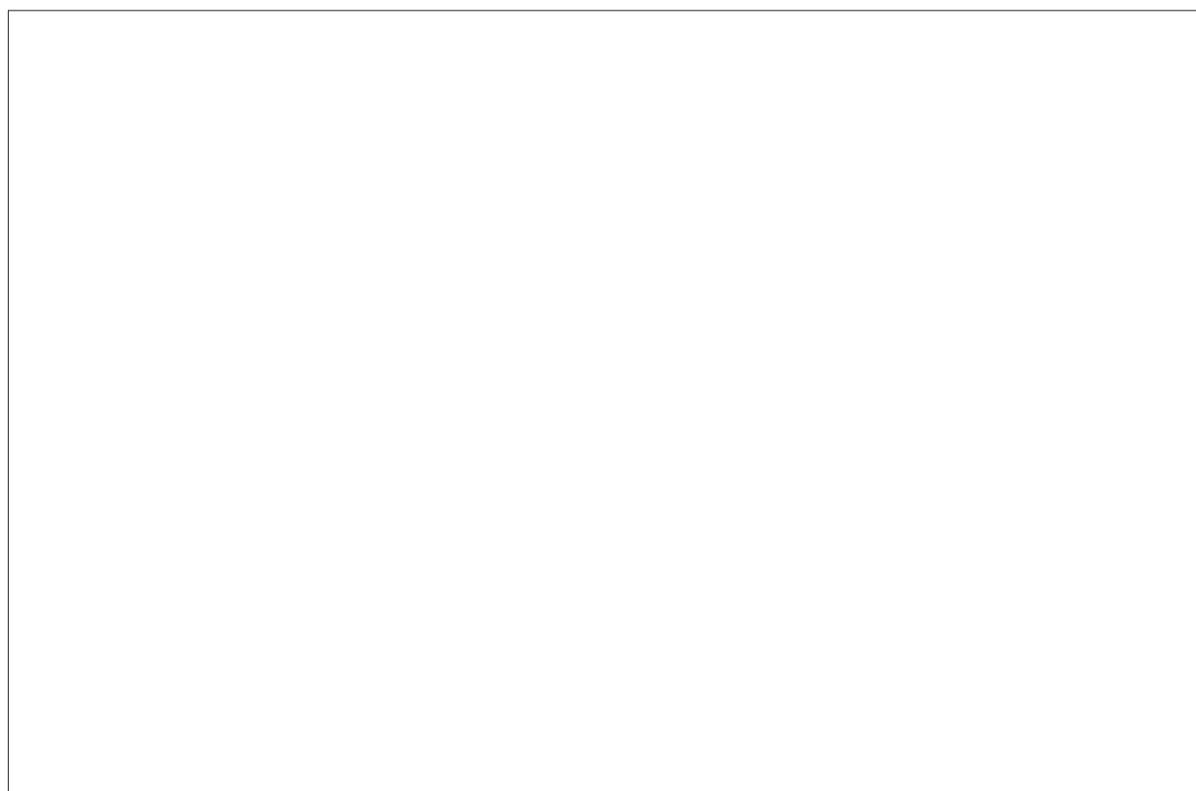
不久前潍坊一楼盘打出“现房现售,买房配车”的广告,一时间抢尽市民的眼球。记者了解到,该楼盘首期开盘部分就推出了超过300套的房子。大量房源的推出搭配了大力度的优惠促销,电动汽车就是其中的一个大项。紧随其后,潍坊又有楼盘推出买房送电动汽车的优惠政策,在推广上毫不示弱。

记者走访潍坊多个楼盘,在优惠措施的吸引下,目前的销售效果的确明显。北海路加州世纪尊品首批200多套房屋开盘,当日就售出上百套。在此之前该楼盘曾推出优惠认筹卡,优惠最高值达到4

万元。开发商的优惠政策多了,市民也开始“坐不住了”。进入8月份,潍坊楼市的“优惠牌”越打越响:2万抵3万、1万抵2万、贷款每平方优惠220元、多层次享96折优惠、买房送车等等,都在争夺潜在购房者最后的决心。

“优惠牌”为啥越打越响?显然,“坐不住的”不只是市民,还有房地产开发商。某房地产公司老总刘先生告诉记者,尽管楼市出现了反弹,他们也没有很乐观。因为要应付大额的工程款和材料款等开支,每月都需要二三十套房子的销量来保障。如果这个“任务”完不成,那资金流就会出现问题,这对于一些小规模开发商的影响是致命的。

业内人士分析,前几个月的浓厚观望情绪,造成了不少开发商销售量的积压,如果不抓紧消化,个别开发商的资金运转就会出现问题。因此打折活动在短期之内不会消失,还可能越来越多。



5日下午,在一售楼处,看房市民络绎不绝。本报记者 吴凡 摄

一楼盘7成购房者是首次置业 刚性需求成楼市绝对主力军

本报8月5日讯 (记者 周锦江) 5日记者走访潍坊市多家楼盘发现,近期

“出手”的购房者绝大多数是购置首套房,甚至有楼盘7成交都是首次置业,婚房等刚性需求成为近期楼市的绝对主力军。

5日在奎文区一家楼盘记者看到,前来咨询的购房者有十多位,销售人员甚至要“一对多”。27岁的刘洋告诉记者,他来潍坊工作已经两年,计划“扎根”的他准备购买婚房了。刘洋觉得,房价并没有出现明显的增长。“虽然首付变了,但去年买期房需要等两年,现在买的话只用等一年半,房价肯定是要涨的。”刘洋说,他关注的那个楼盘去年是3300元(每平米),过了半年还是3300元,而且优惠活动多了,这么看房价实际是降了。记者

在采访中发现,像刘洋这样的年轻置业者还有不少。

在加州世纪尊品、赋海世家、帝景苑等多个楼盘,大力度优惠拉着销售量明显增长。一楼盘营销经理告诉记者,因为近期推出众多优惠,再加上一些文化品牌营销,7月份的销售量能达到35套房子。其中有7成是首次购置,置业者大多是30岁左右的年轻人,这和上半年相比出现了明显的变化。“上半年的具体销量不方便透露,但是可以这么说,和现在是天壤之别。”

虽然房价还是几近“原地踏步”,但优惠活动带来稳定实在的销售量,仍然让开发商欣喜不已。这位营销经理表示,他们在下半年还会推出不同种类的大力度优惠活动。

治疗脱发、白发变黑小偏方 ——科学家证实 只需20天

乌黑浓密的头发一直是白发、脱发患者的向往,而染发又有导致肿瘤的危害。据《本草纲目》记载:黑豆50克隔水蒸煮,何首乌30克曝晒45天,当归35克,枸杞30克,加入山楂、黄芪和熟地各35克,每日取30克用20天左右大多数白发可转为灰色,再由灰色变为正常黑色,一周期长出新发。使用后发现95%白发转为黑色,即可停用。如经济条件允许,巩固一个周期,可使人20年内不再白发,无毒副作用,孩子老人都能用。

据笔者了解,南阳海达生物公司根据本草验方,经国家批准生产的【核美黑豆浓缩丸】是首批批准用黑豆祛除白发、脱发的最新产品。又添加了头发生长所需的氨基酸和维生素,荣获了国家发明专利,为那些因白发、脱发而烦恼的朋友开辟了一条正规途径。

偏方黑发三大优势

黑的安全

以往黑发只能染,不仅污染衣物、造成过敏、损伤发质,还会诱发中毒、癌变等。

核美黑豆浓缩,纯天然食物、中药配伍而成,就像吃饭一样安全,对身体和发质无任何伤害,是最安全的黑发产品。

黑的美丽

染发、洗染变黑虽快,但黑得不自然,头发干枯、分叉,退色后颜色不伦不类,更难看。

核美黑豆浓缩,使人体恢复自我黑发功能,头发颜色纯正,光亮柔顺,而且同时治疗脱发,浓密乌黑,真实自然!

彻底拥有浓密黑发

黑的持久

染发、洗染等方式无法做到持久黑发,随着头发生长变成半黑半白,影响效果。

核美黑豆浓缩,从根本上恢复头发自我变黑的功能,不断分泌旺盛的黑色素,恢复了人体自身的功能,当然黑的持久!

黑发,还是自己生的好!



40岁起就有白头发,总去染头,后来在家洗着染,颜色都不好,褪色更难看,还有副作用。吃了核美黑豆浓缩,两周就长出油亮黑发,不像染的那么干。吃了两个周期,白头发全变黑了,半年多没再变白!这黑头发还得是自己长的,染发根本不行!



洗黑狼 核美黑豆浓缩

国家专利 补黑豆 生黑发

核美黑豆浓缩,中国人体毛发科学研究院监制,以黑豆为主,配合多种中药研发而成,获国家专利(专利号:ZL2004 1 0010098.5),古老中医与现代生物制药相结合,宣布了人类不必再靠染发就能拥有自己的一头漆黑浓密的秀发!

核美黑豆浓缩独含特效毛囊营养素,直接作用于头

治疗人群:老年性白发、少白头、长期染发造成的白发、脂溢性脱发、斑秃、病理性脱发、产后脱发等。

**买10赠3 买20赠10
咨询电话:0536-8625638**

经销地址:潍坊·华之堂药店(东风街晨鸿大厦马路对面) 寒亭·国康药店(家家悦西100米) 安丘·富康大药房 寿光·东方大药店 昌乐·润生堂药店(县医院东邻) 青州·金康福药店 临朐·全康医药店 海化·康复大药房 昌邑·仁和药店 高密·仁德药店 诸城·派康药店(百盛国美西邻) 市区内免费送货!

优惠的“奶酪”你要吃吗?

市民购房莫给“让利”迷了眼

本报8月5日讯 (记者 周锦江) 按照潍坊楼市地图,记者咨询了多家楼盘。优惠形形色色,无一例外,最多便宜数万元,最少的也能打个99折,再送物业费。而业内人士提醒,优惠的置业“奶酪”市民还是慎动,不要让大力度的“让利”迷了眼。

5日记者咨询了遍布潍坊市中心城区的12家楼盘,几乎所有都开展了让利活动。潍城区一楼盘推出一次性付款享98折,按揭99折,老业主介绍新客户还可

以享受物费抵用券。而奎文区玄武片区一楼盘除全款98折优惠外,还推出10套特价房,单价比均价低了约400元。奎文区中心地段现在尾盘销售,每平方米可以优惠200多元。高新区一高端楼盘交房在即,按揭可以享受97折。

各大楼盘的优惠种类和力度都不一

样,而不少消费者也的确是冲着大力度的优惠才购房的。这种情况下就很容易导致所购房屋与自己想像的不一样。高新区的徐勇春节过后冲着大幅优惠购买了一套123平方米的房子,现在每月还款高达2500元多,房贷压得他喘不过起来。而奎文区的宋女士在2009年同样是看中一套房的大幅优惠,当时觉得房屋通风不是很重要,但住进去之后才发现屋里空气太差,后悔不已。

业内人士建议,在选房时一定要根据自己的需求和能力,通风、采光等问题在购房初不太重视,然而住进去之后才发现影响了生活质量。同时小区的绿化、相关配套也非常的重要,有的房子虽然便宜一点,但是孩子入托、生活用品采购、医院等非常不方便,同样会让人觉得没省着钱。