

开发商:“积压了,优惠吧?” 购房者:“优惠了,买房吧!”

潍坊楼市“拉锯战”开始松劲儿了



本报 8 月 5 日讯 (记者 周锦江) 5 日记者调查中了解到,在新政百日之后,潍坊楼市交易量始现反弹,多数楼盘的交易量都出现较大幅度增加。开发商不断打出的“优惠牌”助力不少,而新政对购房者的心理预期影响也几近触底,双方的“拉锯战”开始松劲儿了。

不久前潍坊一楼盘打出“现房现售,买房配车”的广告,一时间抢尽市民的眼球。记者了解到,该楼盘首期开盘部分就推出了超过 300 套的房子。大量房源的推出搭配了大力度的优惠促销,电动汽车就是其中的一个大项。紧随其后,潍坊又有楼盘推出买房送电动汽车的优惠政策,在推广上毫不示弱。

记者走访潍坊多个楼盘,在优惠措施的吸引下,目前的销售效果的确明显。北海路加州世纪尊品首批 200 多套房屋开盘,当日就售出上百套。在此之前该楼盘曾推出优惠认筹卡,优惠最高值达到 4

万元。开发商的优惠政策多了,市民也开始“坐不住了”。进入 8 月份,潍坊楼市的“优惠牌”越打越响:2 万抵 3 万、1 万抵 2 万、贷款每平方优惠 220 元、多层享 96 折优惠、买房送车等等,都在争夺潜在购房者最后的决心。

“优惠牌”为啥越打越响?显然,“坐不住的”不只是市民,还有房地产开发商。某房地产公司老总刘先生告诉记者,尽管楼市出现了反弹,他们也没有很乐观。因为要应付大额的工程款和材料款等开支,每月都需要二三十套房子的销量来保障。如果这个“任务”完不成,那资金流就会出现問題,这对于一些小规模开发商的影响是致命的。

业内人士分析,前几个月的浓厚观望情绪,造成了不少开发商销售量的积压,如果不抓紧消化,个别开发商的资金运转就会出现問題。因此打折活动在短期之内不会消失,还可能越来越多。

5 日下午, 在一售楼处, 看房市民络绎不绝。 本报记者 吴凡 摄

一楼盘 7 成购房者是首次置业 刚性需求成楼市绝对主力军

本报 8 月 5 日讯 (记者 周锦江) 5 日记者走访潍坊市多家楼盘发现, 近期“出手”的购房者绝大多数是购置首套房, 甚至有楼盘 7 成成交都是首次置业, 婚房等刚性需求成为近期楼市的绝对主力军。

5 日在奎文区一家楼盘记者看到, 前来咨询的购房者有十多位, 销售人员甚至要“一对一”。27 岁的刘洋告诉记者, 他来潍坊工作已经两年, 计划“扎根”的他准备购买婚房了。刘洋觉得, 房价并没有出现明显的增长。“虽然首付变了, 但去年买期房需要等两年, 现在买的话只用等一年半, 房价肯定是要涨的。”刘洋说, 他关注的那个楼盘去年是 3300 元(每平方米), 过了半年还是 3300 元, 而且优惠活动多了, 这么看房价实际是降了。记者

在采访中发现, 像刘洋这样的年轻置业者还有不少。

在加州世纪尊品、赋海世家、帝景苑等多个楼盘, 大力度优惠拉着销售量明显增长。一楼盘营销经理告诉记者, 因为近期推出众多优惠, 再加上一些文化品牌营销, 7 月份的销售量能达到 35 套房子。其中有 7 成是首次购置, 置业者大多是 30 岁左右的年轻人, 这和上半年相比出现了明显的变化。“上半年的具体销量不方便透露, 但是可以这么说, 和现在是天壤之别。”

虽然房价还是几近“原地踏步”, 但优惠活动带来稳定实在的销售量, 仍然让开发商欣喜不已。这位营销经理表示, 他们在下半年还会推出不同种类的大力度优惠活动。

优惠的“奶酪”你要吃吗? 市民购房莫给“让利”迷了眼

本报 8 月 5 日讯 (记者 周锦江) 按照潍坊楼市地图, 记者咨询了多家楼盘。优惠形形色色, 无一例外, 最多便宜数万元, 最少的也能打个 99 折, 再送物业费。而业内人士提醒, 优惠的置业“奶酪”市民还是慎动, 不要让大力度的“让利”迷了眼。 5 日记者咨询了遍布潍坊市中心城区的 12 家楼盘, 几乎所有都开展了让利活动。潍城区一楼盘推出一次性付款享 98 折, 按揭 99 折, 老业主介绍新客户还可以享受物业费抵用券。而奎文区玄武片区一楼盘除全款 98 折优惠外, 还推出 10 套特价房, 单价比均价低了约 400 元。奎文区中心地段现在尾盘销售, 每平方米可以优惠 200 多元。高新区一高端楼盘交房在即, 按揭可以享受 97 折。

各大楼盘的优惠种类和力度都不一

样, 而不少消费者也的确是冲着大力度的优惠才购房的。这种情况下就很容易导致所购房屋与自己想像的不一样。高新区的徐勇春节过后冲着大幅优惠购买了一套 123 平方米的房子, 现在每月还款高达 2500 元多, 房贷压得他喘不过起来。而奎文区的宋女士在 2009 年同样是看中一套房的大幅优惠, 当时觉得房屋通风不是很重要, 但住进去之后才发现屋里空气太差, 后悔不已。

业内人士建议, 在选房时一定要根据自己的需求和能力, 通风、采光等问题在购房初不太重视, 然而住进去之后才发现影响了生活质量。同时小区的绿化、相关配套也非常重要, 有的房子虽然便宜一点, 但是孩子入托、生活用品采购、医院等非常不方便, 同样会让人觉得没省着钱。

治疗脱发、白发变黑小偏方

——科学家证实 只需 20 天

乌黑浓密的头发一直是白发、脱发患者的向往, 而染发又有导致肿瘤的危害。据《本草纲目》记载:黑豆 50 克隔水蒸煮, 何首乌 30 克曝晒 45 天, 当归 35 克, 枸杞 30 克, 加入山楂、黄芪和熟地各 35 克, 每日取 30 克用 20 天左右大多数白发可转为灰色, 再由灰色变为正常黑色, 一周期长出新发。使用后发现 95% 白发转为黑色, 即可停用。如经济条件允许, 巩固

一个周期, 可使人 20 年内不再白发, 无毒副作用, 孩子老人都能用。

据笔者了解, 南阳海达生物公司根据本草验方, 经国家批准生产的【核美黑豆浓缩丸】是首批批准用黑豆祛除白发、脱发的最新产品。又添加了头发生长所需的氨基酸和维生素, 荣获了国家发明专利, 为那些因白发、脱发而烦恼的朋友开辟了一条正规途径。

偏方黑发三大优势 彻底拥有浓密黑发

黑的安全

以往黑发只能染, 不仅污染衣物、造成过敏、损伤发质, 还会诱发中毒、癌变等。

核美黑豆浓缩, 纯天然食物、中药配伍而成, 就像吃饭一样安全, 对身体和发质无任何伤害, 是最安全的黑发产品。

黑的美丽

染发、洗染变黑虽快, 但黑得不自然, 头发干枯、分叉, 褪色后颜色不伦不类, 更难看。

核美黑豆浓缩, 使人体恢复自我黑发功能, 头发颜色纯正, 光亮柔顺, 而且同时治疗脱发, 浓密乌黑, 真实自然!

黑的持久

染发、洗染等方式无法做到持久黑发, 随着头发生长变成半黑半白, 影响效果。

核美黑豆浓缩, 从根本上恢复头发自我变黑的功能, 不断分泌旺盛的黑色素, 恢复了人体自身的功能, 当然黑的持久!

沈美狼 核美黑豆浓缩 国家专利 补黑豆 生黑发

核美黑豆浓缩, 中国人体毛发科学研究院监制, 以黑豆为主, 配合多种中药研发而成, 获国家专利(专利号: ZL2004 1 0010098.5), 古老中医与现代生物制药相结合, 宣布了人类不必再靠染发就能拥有自己的一头漆黑浓密的秀发!

核美黑豆浓缩独含特效毛囊营养素, 直接作用于头

部毛囊, 激活毛囊功能, 分泌旺盛的黑色素, 使白发从根变黑, 从里向外漆黑油亮。同时, 毛囊营养充沛, 滋养发根, 脱发、枯发就不会再困扰你, 可谓一举两得。



治疗人群: 老年性白发、少白头、长期染发造成的白发、脂溢性脱发、斑秃、病理性脱发、产后脱发等。

买 10 赠 3 买 20 赠 10
咨询电话: 0536-8625638

经销地址: 潍坊: 华之堂医药店(东风街晨鸿大厦马路对面) 寒亭: 国康药店(家家悦西 100 米) 安丘: 富康大药房 寿光: 东方大药店 昌乐: 润生堂药店(县医院东邻) 青州: 金康福药店 临朐: 金康医药店 海化: 康复大药房 昌邑: 仁和药店 高密: 仁德药店 诸城: 派康药店(百盛国美西邻) 市区内免费送货!

黑发, 还是自己生的好!



40 岁起就有白头发, 总去染头, 后来在家洗着染, 颜色都不好, 褪色更难看, 还有副作用。

吃了核美黑豆浓缩, 两周就长出油亮黑发, 不像染的那么干。吃了两个周期, 白头发全变黑了, 半年多没再变白! 这黑头发还得是自己长的, 染发根本不行!

使用 3 天	头皮微微感觉发热发痒, 坏死枯萎的毛囊开始恢复生机
使用 5 天	发色逐渐变深, 新长出的头发颜色发黑, 头发开始有光泽
使用 2 个周期	两白发变黑, 新发再生, 不再脱发, 干枯, 白发不会再生出来