



# 楼市降温房地产求职退烧

□吕笑笑

## 营销类人才需求 连续三年居首

数据显示,在招聘需求排名中,市场营销类已连续三年稳坐头把交椅,与房地产/土建类、计算机类位列需求前三甲,接下来依次为宾馆餐饮/服务类、财务类、工业/工厂类、行政/人事/人力资源类、技工类、文职类、经营管理策划类等七大类。而在求职需求

中,除排在首位的市场营销类外,接下来依次为计算机类、财务类、文职类、行政/人力资源类、房地产/土建类、经营管理类、工业/工厂类、商业零售类、客户服务类。

从招聘岗位的排名来看,与2009年上半年同期相比,这一排名相差不多,十大热门职位需求排名基本稳定。唯一的差别就是,2009年排名第五的工业/工厂类,今年则下降至第六,相应曾为第六位的财务

类岗位需求则上升至第五。

## 宾馆/餐饮服务类求职 排名跌出前十

从求职岗位来看,上半年湖南人才网数据库新增人才简历8万份,其中排名位居第一的仍是市场营销类,与单位需求排名成正比,可见市场营销类岗位供需两旺。

不过,随着今年房地产

突破40摄氏度的气温,让人真切感受到了热浪袭人,而比这更火爆的还有当前供需两旺的营销类人才。中国湖南人才网最新出炉的2010年上半年人才供求数据显示,在招聘岗位和求职岗位的排名中,市场营销类都处于首位。值得注意的是,随着今年国家房地产调控政策的落实,房地产/土建类求职人数从去年排名第二下降到今年的第六位。

调控政策的落实,房地产/土建类求职人数从去年排名第二下降到今年的第六位,显然由于职位受欢迎程度有所下降,求职人员较往年有所减少,预计此类岗位排名在近期还将呈下降趋势。然而,宾馆/餐饮服务类基层岗位,虽然排在招聘需求的第四位,从求职排名来看,却跌出了前十,供大于求的态势相比其他岗位而言,矛盾相对突出,一些企业提供

的基层销售性、服务性岗位,如服务员等,更是出现了严重的供大于求。

根据最新的统计数据,中国湖南人才网负责人杨慧预测,下半年用人单位的人才缺口将主要来自市场营销专业,预计下半年营销人才的需求量仍然占据首位,同时随着经济逐步回暖,预计2010年下半年企业对各类人才的需求量还将持续增加。

## 外国打工啥活最合适?

三种职业打工赚足生活费

□郑贤芳

无论在哪里留学,打工都是一个受关注的话题。如何选择适合自己的打工方式,既能赚到生活费,又能提高语言能力、熟悉该国文化呢?不妨听听留学法国的同学说说经验。

### 最实惠:餐厅服务生

餐厅服务生体力上不那么辛苦,收入每个月1500欧左右,还可以练习法语,收小费,可以说是很受留学生尤其是男生的欢迎。如果你个子高,长得帅气,法语也不错,那么在餐厅做服务生的时候会很受客人欢迎,每周光小费就可以拿到50-100欧。

一般这种餐厅包吃包住,条件很不错。这样的工作比较适合有了一定法语基础,又想学习法语的同学,男生更适合一些。女生可以选择做吧台调酒、打咖啡,赚得稍少一些,工作强度较轻。但有的中餐馆关门很晚,可能周末的时候休息时间不能保障。

### 最赚钱:导游、翻译

导游算是轻松赚钱的活儿,但是必须要有导游证才行。不过,如果你有很多朋友从国内来巴黎“参观考察”(而且这些人都比较富有),那你的收入将会很可观,每天至少50欧。不过这样的工作可持续性比较低。

普通的展会翻译每天100-150欧,要求一般是英法、中法,或者中英法的翻译。这个工作的延续性也不很强,对语言要求很高,要指望这个过日子需要长期发展自己的固定客户,费神费力,对于留学生来说难度挺高,算是可遇而不可求。

### 最辛苦:后厨、农活

去农场摘葡萄挖土豆摘苹果等工作的薪水很高,一个月能赚2500多欧。但是这样的工作比较辛苦,锻炼不了法语,技术含量也不高。由于一般不提供住宿,而这些农场都在郊

区,最好跟人结伴租车往返。不过也有人带着帐篷长期驻扎,



像荒野生存

存般,几个人一个多月后回到市区时都黑了一层瘦了一圈,不过也都很开心,因为毕竟半年多的生活费就不用发愁了。

后厨要帮厨备料,也有要刷碗打扫卫生,不过一个月1800欧左右的纯收入也值得抛汗洒泪了。还有朋友做到了餐厅主厨,每个月半工半读就可以拿到2000多欧,不过这要求懂些厨艺,具有一定的语言能力,同时还懂得处理和老板的关系。

台人力调查:

## 子女五年级

“职场老爸”压力最大

据台湾《联合晚报》报道,台湾1111人力银行调查职场爸爸的压力指数,经交叉分析四年级、五年级、六年级这三个年龄段的爸爸,发现五年级生爸爸,不但工时最长,薪水的家用比例最高,陪伴家人和子女的时间最少,加上子女正处于青少年时期,造成这个年龄层的爸爸压力指数最高,有57.14分。有子女的职场爸爸们,平均每日工时为9.99小时,平均每周花19.53小时陪伴家人(子女),有14.03小时可以做自己的事情。爸爸们每月薪资收入花费在家用(含子女教育)的比例为平均50.55%。

职场老爸自评压力指数平均52.53分,介于“有压力”的中间值,属适度的压力。压力来源多为“财务/经济压力”(68.57%)、“工时长无法兼顾家庭/家事”(33.14%)、“业绩/工作压力”(25.71%)等。 凯莉

高学历的人凑在一起挺好

## 同学圈子成为创业新人脉

□切瑞

近日,一个又一个年轻的身影,陆续走进杭州市人才大厦。在这里,新一批大学生创业项目将接受评委的审核、点评,通过审核的项目将获得杭州市政府大学生创业无偿资助资金。

### MBA学生 要整合资源

“我们的主要产品,是基于互联网的系列核心接入设备”,会议室里,杭州雄联科技有限公司总经理俞立平正在介绍自己的项目:“简单地说,就是一个连接互联网和电视机的家庭娱乐终端设备。通过这一设备,既可以上网点播

电视剧,也可以阖家一起玩游戏。”

俞立平目前正在就读浙大MBA,在他精心准备的PPT里,有这样一句话——整合MBA同学的不同资源,实现优势互补。“我以前是在日资企业搞研发的,说老实话,一直没有什么归属感”,俞立平说,“读了MBA以后,很快就碰到了志同道合的同学,大家决定一起闯一闯。”

同学资源,也成了俞立平的一大优势。“我是搞产品研发的,营销是弱项,资金也很有限”,俞立平说。所幸,两位合作伙伴,一个是营销专家,一个有资金渠道,三人的

合作,顺利地让项目运作了起来。目前,俞立平的项目已经吸引了不少投资,并成功取得了一些大型家电销售公司的支持。

### 高学历创业者 日渐增多

“从今年一季度的数据来看,高学历创业者日渐增多,已经成为杭州市大学生创业的一大亮点”,杭州市人事局相关负责人介绍说。据统计,此次申报2010年第一季度杭州市政府大学生创业无偿资助资金的项目共有91个,经初评淘汰后,有80个项目进入了专家评审阶

段。其中,有51个项目为硕士以上学历大学生所创,共带动750人就业。

另外的一组数据,则可以充分说明目前大学生创业企业正如雨后春笋般地生长——截至今年4月份,我市共创建大学生创业园9个,新成立大学生创业企业1784家,大学生创业带动就业7200人。而杭州市大学生创业企业的表现也相当不



俗,目前年营业额在500万元以上的企业有7家,其中泛城科技、艾贝斯、乐港科技、瑞弗科技等四家企业,年营业额更是超过了1000万元。