

# 囤地炒地者，禁止再买地

## 济南出新规封杀炒地行为,有人恶意抬高地价将中止交易

本报济南8月9日讯(记者 张璐)《济南市市区国有建设用地使用权挂牌出让细则(试行)》近日正式公布施行。这部新规明确规定,标的物存在重大瑕疵、竞买人恶意竞争造成价格畸高等情况发生后,土地交易可以中止。

**保障房用地 出让参考评估价**

新规规定,出让人对拟挂牌出让国有建设用地,委托中介机构出具土地面积的测量和出让评估报告。参

考评估价格、国家产业政策,结合周边市场销售价格、建安成本、税费、行业平均利润等因素拟定土地出让起始价。

其中,商业、旅游、娱乐和商品住宅四类经营性用地出让起始价原则上不得低于出让评估地价。保障性住房、棚户区改造、拆迁安置用房等民生项目的出让起始价可参照出让评估地价拟定。

**闲置土地者 不得参与竞买**

新规规定,自然人、欠缴土地出让价款的、闲置土地的、囤地炒地的、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的、在本市土地招标拍卖挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位以及法律、法规另有规定的等7类主体被明确禁止参加竞买活动。

**关联方作梗 可终止交易**

新规继续沿用价高得之的规定,但明确“如因发

现标的物存在重大瑕疵、外界因素干扰、竞买人恶意竞争造成价格畸高等原因,致使挂牌活动无法顺利进行时,出让人有权中止交易,竞买人报出的价格继续有效”。此外,若因不可抗力、规划条件发生重大变化,中止期间,有竞买人退出竞买、导致中止的因素四个月内无法解除、基准地价调整以及国家法律、法规变化等情况,出让人可终止出让活动,待条件

成熟时另行组织出让。

**土地价款 半年内付清**

对于成交后土地价款缴纳,新规明确商业、旅游、娱乐和商品住宅四类经营性用地原则上应于签订《国有建设用地使用权出让合同》后30日内缴纳全部土地出让价款。采取分期缴纳的,首期应在签订《国有建设用地使用权出让合同》后30日内缴纳全部土地出让价款的50%,余款原则上应于签订《国有建设用地使用权出让合同》后6个月内缴清。

# 省城公租房建设启动

## 首批四个小区均位于长清,可安置4500多户“夹心层”

本报济南8月9日讯(记者 师文静 通讯员 李娜 赵华) 近日,济南市批准长清区为公共租赁住房建设试点单位,这标志着省城首批公租房建设启动。试点的四个公租房小区都位于济南市长清区,可安置4500余户居民。

在省城,有一些市民的收入水平既不能享受廉租房,买商品房也比较困难,被称为“夹心层”。为满足这部分市民的住房需求,济南市启动了公共租赁住房建设,首批试点选择在长清区,共确定4个项目,包括区城镇公共租赁房项目1个、开发区内企业公共租赁房项目两个、山水集团公共租赁房项目1个。4个项目总占地160多亩,总建设面积28万平方米,共安置4500余户居民。

长清区房屋管理中心的负责人表示,首批建设的4个公共租赁房小区,单套建筑面积65-70平方米的公寓型住宅,

户型分为成套住房和集体宿舍,以分别满足单身和已婚人员的需求。成套住房与集体宿舍数量比例约为6:4。

上述负责人表示,省城首批公共租赁房先期试点建设采取政府组织并划拨土地,经有关部门批准后,公共租赁住房建设涉及的行政事业性收费和政府性基金,可按照经济适用住房的相关政策享受减免。

先期试点公共租赁房的保障对象主要是区内城市常住户口的中等偏下收入无住房家庭和新就业人员,新就业人员主要包括大中专毕业生和外来务工人员。公共租赁房的房租价格原则上低于市场价格,高于廉租房价格。

除了长清,高新区正在做相关人员和土地资源调配的工作,规划方案已经提交济南市政府。根据规划,未来5年内,济南市将建设公租房4.4万套,240万平方米。

## ●新闻解读 首批公租房惠及哪些人？

□本报记者 师文静

公共租赁住房建设资金哪里来?房源如何分配?9日,省城首批公共租赁住房建设正式启动后,不少市民对公共租赁住房提出了一些疑问。

**如何防止“变味”?**

面对首批建设的四个公共租赁房小区,不少市民表示,公共租赁住房建设的项目这么大,建设资金从哪里来?如果仅靠开发商,会不会让公共租赁房“变味”?

长清区房屋管理中心的相关负责人表示,首批公共租赁房将采用政府划拨土地、社会(企业)出资建设的方式。首先争取济南市财政返还由长清区

土地出让产生的政府收益部分中的10%,其次将运用济南市公共租赁住房扶持资金,再次争取济南市住房公积金贷款的支持。此外,还有参与建设的企业出资以及其他渠道用于公共租赁住房建设的资金。

**房源怎么分配?**

公共租赁房的房源如何分配?这也牵动着“夹心层”。长清区房屋管理中心负责人表示,先期公共租赁住房建成之后,房源的分配将根据房源数量、企业及个人需求,统筹考虑,合理确定。

针对市民对房源供不应求时该怎么办的问题,上述负责人表示,当需求大于房源数量时将实行轮候方式,不符合规定条件退出申请的,后续申请

人按顺序号依次自动递补。轮候方式和配租结果将在全区范围内公示。

**公租房如何管理?**

按照规划方案,租房协议原则上一年一签,或最长三年一签。初次承租期满后,符合规定条件的可以续租,但是最长租期不超过五年。

政策还规定,公共租赁房只能用于承租人自住,不得出借、转租或闲置,也不得从事其他经营活动。

对承租人拖欠租金和其他费用的,将采取通报其所在单位,从其工资收入中直接划扣的方式收取。公共租赁住房管理方为承租人提供物业管理,承租人按规定缴纳物业管理费。

## Han's 韩氏整形美容医院

为要求最苛刻的顾客服务

皱纹的形成除了人体正常的衰老之外,还有许多其他的原因,比如鼻唇沟的形成就是由于肌肉收缩、组织凹陷、筋膜松弛、多脂肪区与少脂肪区的自然分界等多种因素。因此,单纯的一种除皱术很难达到理想的效果。这就要求医生在实施除皱术时,要具体分析皱纹形成的原因,抓住主要矛盾。针对此种情况,韩氏推出鸡尾酒除皱疗法,多种方法并行,让您做十年的无皱女人。以下技术在山东独家开展,但在全国各大机构已应用一年以上。

# 做十年的无皱女人

——韩氏面部综合除皱

### 王甫童颜术三代无需开刀

韩氏王甫童颜术突破升级,实现不开刀,术后不肿胀、无疤痕,24小时后即可恢复正常工作和生活,无需休假。

**无需开刀:**将原来2公分的刀口缩短为3-5mm针眼,配合可吸收胶原蛋白线,真正实现不开刀提升面部松垂,将恢复期从5-7天缩短为1-3天。

**多点提升:**在前代悬吊线可吸收的基础上,增加悬吊节点数量,持续时间更长,提升更牢固。

**全面部年轻:**在提升下面部松垂的基础上,突破性的实现了无痕提眉、无痕祛除额头皱纹,配合微创射频和注射,可以祛除眼袋、填充鼻唇沟和额头深纹,真正实现全面部回春十年。

### “鸡尾酒”除皱法的其他配方

“鸡尾酒除皱疗法”:注射、射频、生物除皱,多效合一。

- 1. 注射除皱——即刻见效**  
爱贝美能刺激人体持续产生弹性纤维和胶原蛋白,对皱纹和其他组织缺陷起到永久修正作用。韩氏爱贝美注射送好礼,香奈儿、施华洛世奇等奢侈礼品等你拿。  
**瑞蓝玻尿酸快速填充,**即刻除皱嫩肤,速度快、创伤小。
- 2. 射频除皱——快速无痛**  
深蓝独有的频率直达真皮层,促进胶原蛋白更新及增生,减少细小皱纹,甚至还有消融脂肪的减肥功效。
- 3. 生物除皱——无排异,更安全**  
做洛斯自体组织注入皱纹处,除起到填充作用外,更可以与自身因子相结合,快速祛除皱纹和各种疤痕,增强肌肤抵御伤害能力。

韩式切眉+植眉同时进行

注射除皱

射频祛眼袋

童颜术升级。不开刀实现面部年轻化

整形美容外科:韩式精细吸脂/韩式无痕导管丰胸/自体脂肪丰胸/乳房缺失再造/乳头内陷矫正/乳头缩小/巨乳缩小/射频祛眼袋/韩式切眉/韩式面部年轻化系列/童颜术三代/面中部点金术/韩式面部轮廓改形/韩式改瓜子脸/隆下巴/射频改脸型/面部填充术/厚唇变薄/薄唇变厚/招风耳/毛发移植/射频瘦小腿/弯腿矫正/妇科整形

皮肤美容科:射频除皱/祛斑/射频瘦身/冰点脱毛/光子嫩肤/美白/祛痘/祛红血丝/祛青记/洗纹身/植眉/润唇/美甲

注射美容科:爱贝美/瑞蓝玻尿酸/做洛斯自体细胞/溶脂针/美白针/BOTOX

无痛口腔:即刻种植牙/牙齿正畸/仿生烤瓷冠/冷光美白/补牙/洁牙

疤痕修复科:妊娠纹/剖腹产疤痕/痤疮疤痕/毛发内疤痕/增生性疤痕/凹陷性疤痕/烧烫伤疤痕/外伤、手术疤痕