

主打

主打

如何发展服务业,市内五区纷纷出高招

经四路将成泉城又一条“金街”

本版采写 本报记者 马云云 赵丽 实习生 李圣青

省城今起三年 拟筹3亿资金 发展服务业

本报8月9日讯 记者从济南市服务业发展工作会议获悉,2010年至2012年,济南市市级财政拟筹集3亿元以上资金,发挥引导作用,吸引社会资本投入,支持现代服务业发展,尤其加强重点服务业城区建设。

根据有关计划,济南市财政将营业税、企业所得税、个人所得税三项税收上缴省级增幅超过15%的部分,全额返还各县(市)区,用于支持区域服务业发展。

济南市将加强30个重点服务业园区规划建设,促进产业向重点园区集聚。2010年至2012年,对省级以上批准设立的重点服务业园区实现的土地出让收入,市级提取用于农业土地开发的资金外,全部返还产业园区用于土地收购储备、成本补偿和基础设施建设。

济南市还将积极培育100个重点服务业企业和100个重点服务业品牌,鼓励服务业领域企业通过兼并重组做强做大,打造一批营业收入过十亿、百亿的龙头企业,推动更多的服务业企业成为后备上市企业。

■历下区

和平新村地块即将改造

历下区政府表示,力争通过5年的努力,实现山大路科技商务区技工贸收入翻一番,突破600亿元,各类经营业户达到5000家以上,年销售额过亿元的企业达到50家,以此带动全市电子工业发展。

在山大路沿线,济南市还将建设4栋高档商务楼宇,明年10月份投入使用,建成后吸引近千家电子元器件经销商、制造商和企业总部入驻,每年实现销售收入100亿元,创造近万个就业岗位,成为环渤海地区最大的电子元器件专业市场和电子企业地区总部基地。

今年以来,历下区已经开始策划解放路与和平路之间占地400亩的和平新村地块改造,结合商务区功能定位,实施集中连片开发。另外,浪潮地块、山工新天地、中电科技3个项目已经启动拆迁,主要打造科技商务载体。

■市中区

华润万象城将成休闲中心

“经四路凭借东接泉城路、西至老商埠的区位优势,将成为老城发展的又一中心。”在9日的大会上,市中区政府表示,将着力在经四路两侧规划建设一批承载能力强的大型城

策划启动和平新村地块改造,把经四路打造成另一条“金街”,建设华山片区旅游休闲综合体……9日,济南市召开服务业发展工作会议,市内五区纷纷表示,将通过一系列的大项目带动,来大力发展服务业。

市综合体和超高层高档商务楼宇,努力打造金融机集中,现代服务业密集,商贸服务业繁荣的泉城“金街”。

目前,经四路沿线总投资70亿元,规划建筑面积97万平方米的万达广场正在加快建设,其中,建筑面积41万平方米的大商业区将于11月份满铺开业,4座5A级写字楼即将封顶;绿地普利中心300米超高层商务楼宇正在加快施工。

除了经四路外,市中区的大观园东片区已经冻结,正在进行拆迁摸底,华润万象城项目的规划策划也正在积极推进,建成后将成为高端商务办公区和购物休闲中心。

■槐荫区

西客站片区16个地块待开发

槐荫区政府表示,目前老城区在建和拟建项目有银座中心、中大绿地、北大保利、英国特易购、阳光新路沃尔玛店、阳光100商务中心、新世界阳光花园东区、连城国际、香港路等,建设开发量680万平方米左右,其中商业、商务开发180万平方米,预计近三年可完成投资210亿元,建成后将成为西部的商业金街,从而彻底改变槐荫区老城区整体面貌。

京沪高铁西客站的建设为西部发展带来了契机,在配套建设好西客站片区的前提下,槐荫区还将根据开发建设时序,梳理出片区可供招商的地块16宗,用地面积3800余亩。

■天桥区

加快开发张养浩墓

天桥区政府表示,将充分发挥小清河沿岸完善交通体系的优势,以城市综合体建设为突破口,加快商务办公载体建设,大力发展商务经济。其中,东口片区在济南市规划的16个城市综合体中,是最具商业基础的城市综合体之一,地区发展定位为济南市南北发展主轴线上的重要节点,提升滨河新区品质和活力的大型现代化社区。

同时初步规划沿济泺路、无影山路、二环东路布置商业服务、商务办公等城市级公共建筑,商业规划面积50万平方米,筹建集大型商场、会展中心、商务酒店为载体的商务中心,势必带动滨河



经四路将像沂源大街一样,成为济南又一条“金街”。 本报记者 王媛 摄

新区的商业大发展。

建立以小清河为依托的,集文化活动、娱乐、影剧院等为一体的综合文化产业群,加快文化创意、文化会展、文化物流等文化产业的发展。

加快张养浩墓、扁鹊墓、山东机器局等文化遗产可视性景观的规划,建设,力争建成一批新的旅游景点和旅游经济增长点。

■历城区

打造华山旅游休闲综合体

历城区将以二环东路、工

业北路、花园路为主轴,辐射周边区域,引导乐购、银座、大润发等大型商贸企业加快在该区设点布局,推动花园路商业街、东环科技城、七里堡商贸城、王舍人商贸城高标准改造建设,依托旧城改造和新区开发着力培育税收贡献超亿元的主题商

务楼宇。

以华山历史文化公园规划实施,滨河新区和济南客运东站建设为带动,辐射带动华山片区和王舍人部分区域,加快居住片区、会议度假区、酒店式公寓等开发建设,打造宜居生态社区和旅游休闲综合体,

结合华山历史文化、大辛商代遗址,大力发展文化旅游产业。

历城区还将以唐冶新区为核心区,以雪山片区和章锦片区开发建设为带动,加快城市综合体基础设施建设,加快政务办公区建设。

此外,凡是由市集资、贷

济南多项利好发展服务业

投资收回后 收费路桥有望终止收费

为加快服务业发展,济南市计划出台多项利好政策,通过降低服务业市场准入门槛、放宽投资领域等多项重大措施,全力发展服务业。

民间资本可参股公交 拟开放城区夜经济客运

根据初步意见,济南市表示,凡是国家法律法规未明确禁止的服务业领域,全部向外资、社会资本开放,并实行内外资、内外地企业同等待遇。鼓励民间资本进入公用事业领域,支持民间资本独资组建或参股公交公司,开展南部山区旅游客运、城区夜经济客运,以及章丘、济阳与中心城区对接客运,支持民间资本在城市扩容区域建设供热设施。

同时鼓励非国有企业参与国有服务企业的改革、改组、改造,鼓励和引导民间资本进入金融服务领域,探索发展私募股权基金。

集资、贷款建设的收费路桥 收回投资后将终止收费

根据初步意见,济南市将加强服务业收费管理,每年向社会公布一次行政事业性收费项目目录,凡未列入国家、省行政事业性收费目录的项目(含各类保证金)一律取消。对服务企业的行政事业性收费,凡是收费标准有上、下限幅度规定的(不符合国家产业政策的惩罚性收费除外),一律按下限幅度收取。

款建设的收费路桥(合同期内的除外),要严格执行有关规定,自收回投资之日起,必须终止收费。

重点领域行业 可享多种优惠

根据初步意见,济南市拟加快推进“中国软件名城”、“动漫名城”、“数字泉城”建设。对经认定的新版软件生产企业,自获利年度起实行“二免三减半”企业所得税政策。对软件企业销售自行开发的软件产品,其增值税实际税负超过3%部分实行即征即退;加快建设运动捕捉、集群渲染、高清编辑、音效合成、产品体验、公共版权软件等八大服务平台,建立动漫产业基金等产业投资基金。

济南市还将加快区域性金融服务中心建设步伐,对国内外金融机构来济设立区域总部和分支机构,按照新设机

构的资本规模,给予不超过2000万元的一次性奖励补助。

优先建西客站片区 至主城区的旅游通道

根据初步意见,西客站通往泉城特色标志区、南部山区等景区的旅游通道,要优先规划建设。2010年年底前在中心城区主要干道两侧设置2A以上旅游景区点导向牌,主要旅游线路增设导游灯箱地图。2010年至2012年,济南市将安排1亿元文化产业和旅游业发展引导资金,支持文化旅游产业发展。允许以实物、知识产权、土地使用权等出资组建文化产业,其中,知识产权可占注册资本比例的70%。

济南市还将对输送客源多、消费大的海内外旅行社给予适当奖励,公益活动可委托旅行社代理,对代理的活动费用,有关部门可以使用旅行社发票进行报账和结算。



济南将大力发展软件产业。(资料片)

天材教育 www.tiancaiedu.com (原济南学大培训学校)

历下区教育局天材专项助学金指定机构

优秀教师 1对1

- ★ 专业的学科分析
- ★ 科学的师资选派
- ★ 合理的教学目标
- ★ 科学合理的课程安排
- ★ 针对性极强的一对一授课
- ★ 及时有效的线上服务
- ★ 宽敞明亮、人文学习环境

天材暑期一对一课程推介 快人一步新方案 轻松领先新学期

课程名称	课程目的	适宜学员
2011中高考专项辅修1对1	优秀教师把握最新考试动向,系统构筑知识网络,夯实基础,点拨方法,突破答题思路,提升答题技巧,快速稳步提升学习能力及学习效率;	初、高中毕业班及复读班的学生
历年高考真题串讲、精析1对1	系统梳理中考经常出现的知识点,精讲重难点、靶向定位,针对性辅导;	2011年艺考生及军考生
专项特训、定向辅导1对1	量身打造,分模块、分学科进行阶段性课程知识强化训练;	急需冲刺拔高类学生
阶段强化、点睛超前1对1	查漏补缺、课程衔接1对1	成绩中等偏上类学生
查漏补缺、课程衔接1对1	学习问题诊断,学习方法、习惯及学科知识全方位衔接指导、训练;	初中各年级学生
学业水平考试冲刺强化1对1	优秀教师针对性定向强化辅导,快速提升日常学习效率和综合素质;	小学毕业班学生
小升初专项特训1对1	小升初各科专项特训,数学、英语特色强化训练;	小学生
方法引导、潜能开发1对1	优秀教师双向互动式兴趣教学,点拨学习方法,激发学习潜能;	意志薄弱,心理承受力差的学生
调整心态、兴趣培养1对1	资深心理专家及时进行心理调适,激发、培养学习兴趣,确保最佳学习状态;	

暑期周末免费大讲堂 限时抢座中……
高中各年级 数学 物理 两大科目 新学期衔接指导
时间:本周六上午8:30-10:50
地点:三庆汇文轩207多媒体教室

全国学习热线: 400-6696-111
服务监督电话: 400-6088-321

山师校区: 81956808
济南市经十路65号三庆汇文轩3楼

山大校区: 82391171
山大路47号数码港大厦B座108室

大观校区: 87026978
经四纬二路49号大观园商场12楼

槐荫校区: 87965808
经十路454号3楼(五院西300米路南)

舜耕校区: 61369188
舜耕路与东八里洼中路十字路口西南角

山水润发校区: 80972888
阳光新路69号泉景鸿园商务大厦3楼

齐鲁晚报生活日报 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部: 0531-85196177 85196155
(E-mail: geng6666@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196569
拓展部: 0531-85196866(主任室)
85196191 85196299
85196126 85196137
85196215
省内代理部: 0531-82608360 82963199
85196280 85196186
省外代理部: 0531-82616688 82616800
85196278
经济专刊部: 0531-82608362 85196050
(主任室)82921268
85196166 85196055
85196145 85196030
医疗广告部: 85196055 85196364
85196360
地方广告部: 0531-82966343 85196188
分类广告部: 0531-85196199 67886618
67886628 85196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

三联商社 SANLIAN COMMERCIAL CORPORATION 客服热线: 88676789 4006586058 网址: www.sanlianshop.com

全济南看西门 聚焦泉城路·聚焦三联西门旗舰

三联西门旗舰店 26周年庆典

8月13日~22日

10天钜惠不打烊 800万济南人共分享

提前预约 优惠5折起

为舟曲祈福! 知名主持人为舟曲加油

8月13日、14日上午10:00-11:00分,三联商社联合《山东广播电视报》《视周刊》邀请著名主持人现场为舟曲加油祈福。

8月13日起,三联商社联合央视传媒成立“希望工程救助基金”,参加希望工程捐书助学活动 前200名消费者另赠爱心可乐一提(6听),数量有限赠完为止。

26周年纪念版金卡 全城限量放送

8月6日-12日,三联电器家庭会员卡进行全面升级,顾客凭会员卡或老发票可兑换/升级三联商社26周年“纪念版金卡”:

持卡购物: 所有活动基础上 再降500最高

咨询电话: 83536117
换卡地点: 西门店营业一厅南区
会员卡升级时间: 2010年8月6日至12日
(满1000元降100 3C减半,活动详情请见店内海报)

包修服务证2年 保修终生 贴心服务100+1

8月13日-22日,凡在三联商社购买空调、冰箱、洗衣机、彩电类产品,包修期在国家标准的基础上再包修期免费延长2年

具体保修规定以商品保修卡为准

每走一步 首先想到的是顾客

山东的三联 服务的三联 招聘: 助理法律顾问1名 IT技术研发专员1名 西门店: 趵突泉北路12号 电话: 83536309 联系人: 刘经理 联系电话: 81675270 槐荫店: 经二路385号 电话: 87923006