

综合

数据显示上月房地产市场出现“价稳量跌”态势

不优惠卖不动了

7月住宅成交量为1960套,为今年以来的最高点。不少楼盘开始优惠,逆市热销,而价格“维稳”楼盘则呈现出“价稳量跌”的态势。



房价何时能降到老百姓的期望值,始终是个解不开的谜。本报记者 刘婧孜 摄

本报8月9日讯(记者 刘婧孜) 8月9日,房地产顾问机构信立怡高出炉了省城最新月报,数据显示7月住宅成交量为1960套,为今年以来的最高点。不少楼盘开始优惠,逆市热销,而价格“维稳”楼盘则呈现出“价稳量跌”的态势。

月报数据显示,7月济南住宅成交量为1960套、19.7万平米,同比下降34.8%和34.1%,但环比却上升10.4%和3.1%,是今年卖得最好的一个月份。根据信立怡高的报告,从今年1月至今,住宅成交量分别为858套、198套、1941套、1098套、1557套、1776套,1960套。

调研人士认为,导致住宅成交量回到新政出台前的3月水平的主要原因是低价房的热销。一方面是新开盘的楼盘低价入市,另一方面是持续在售项目推出特价房或是加推低价房源。这些低价房逆市热销,带动市场整体成交量小幅上升。新项目呈现价低量升、持续在售项目价稳量跌。

根据信立怡高对济南36

个在售楼盘的监测,现在的市场整体均价为8705元/平米,环比上升0.5%,但比4月的监测结果略降236元/平米。

据了解,进入7月以来,济南楼市打折、促销手段层出不穷。

据某网站统计,目前全市有35个楼盘打折销售。

另外,不少开发商从土地

签约、动工、建设到开盘,开始

执行快进快出的开发策略。但

就房价来说,于清表示,房价

告投放量开始放大,以优惠、暗降吸引眼球。他说,房价只要调整到观望客户的心理预期值,购房者就会考虑出手。

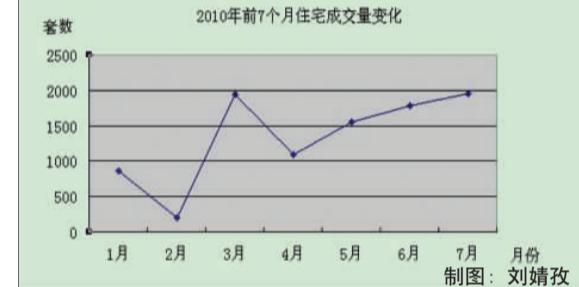
另外,不少开发商从土地

签约、动工、建设到开盘,开始

执行快进快出的开发策略。但

松动在济南尚未开始。

但据分析人士认为,在成交量低迷、新开发项目低价入市以及政策的持续影响三重压力之下,预计第三季度,持续在售项目将会出现大范围的“打折风”,整体房价将会出现松动。



盛福片区地块挂牌入市

本报8月9日讯(记者 张璐) 9日,济南历下区盛福片区两宗商业金融、居住用地正式挂牌出让。业内人士称,这是近一个月来,一次挂牌的居住用地首次进入市场。

公告资料显示,两宗挂牌出让的土地位于历下区涵源大街北侧、体育西路东侧,商业金融用地19593平米,居住用地

34569平米。根据公告的地上容积率测算,两宗用地建成后,地上建筑物建筑面积16.8万平方米。

由于这两片土地周边已有商品住宅项目在建,周边基础设施配套较为齐全;根据济南的城市发展总体规划,这两片土地位于济南城市东片区的核心,是城市最具活力,最具发展潜力的区域。

乳业新国标实施两个多月

省城牛奶销售未受影响

本报8月9日讯(记者 殷亚楠 实习生 苏静) 由卫生部制定的国家乳品安全新标准,从6月1日正式实施以来已有一个多月了。这个新标准,对于生乳的蛋白质含量规定有所降低、对每毫升牛奶中允许存在的菌群总数有所升高。乳业新国标的实施,是否会对牛奶的销量产生影响?近日,记者走访大润发、家乐福等省城多家大型超市,冷柜奶制品处也有不少顾客在选购纯牛奶。当记者问起乳业新国标一事时,一对正在挑选牛奶的情侣面面相觑,都称不知道有这样一个国家标准。

洪楼大润发超市非冷藏牛奶专柜处一工作人员表示,她并不知道有这个新国标,但“近期乳品的销量与以前没什么大差别”。在家乐福超市,冷柜奶制品处也有不少顾客在选购纯牛奶。当记者问起乳业新国标一事时,一对正在挑选牛奶的情侣面面相觑,都称不知道有这样一个国家标准。

9日,记者走访了大润发、家乐福等省城多家大型超市,了解到纯牛奶的销售情况与之前的几个月相比,并没有太大变化。记者采访了十几个正在挑选纯牛

济南美容整形医院
APH 全国十强美容整形医院

想上双眼皮

闪亮双眼皮、犀利内眼角、微翘外眼角,1/5脸宽的长度,眼袋无踪,眼周无皱纹,神采奕奕的眼神……

四目相对,一见钟情;美目传情,一生倾心;精雕媚眼传情愫,给心爱的他一个美丽惊喜。

精彩重睑 媚力电眼

眼部黄金比例美学设计,精细把握重睑线弧度及宽度至0.1毫米,重视眼部内外角形态,避免传统术式眼睛只“大”的呆板形态,达到祛脂翘睫的双重效果,利于各种妆容修饰。

眼袋无踪 面部年轻

根据求美者年龄及眼部皮肤、眼轮匝肌肥厚状况,判断眼袋形成原因,针对性确定手术方式,收紧松弛皮肤,祛除多余脂肪,无痛无痕快速恢复,缔造紧致双眸,尽显面部年轻态。

微创抗衰 眼周无皱

年龄增加导致眼部皱纹增多,微创美塑综合疗法有效实现眼部抗衰老,直接参与细胞代谢使其被激活,诱导皮肤自身胶原生长,瞬间肌肤紧致,减缓眼周衰老,长久保持面部年轻态。

个性设计 整体神韵

依据个人眼部整体情况,分析眉眼、眼鼻之间的比例关系,11年临床手术经验保障完美;除重睑术外,辅助开眼角、祛眼袋、提眉、除眼周皱纹等项目,确保眼部整体神采奕奕。



秒杀整形 重睑只需1元

8月12日星期四16:00整,“重睑项目”抢点秒杀,秒杀擂主只需1元即可享受重睑整形。凡参与秒杀者均可享受该项目8.5折优惠,手术由国际权威专家亲诊,详情请登陆大众网 <http://zx.dzwww.com> 了解咨询。

经典项目:多维立体吸脂 达拉斯鼻整形 3D隐形丰胸 无创瘦小腿 专利改脸型 一针瘦脸 3D冰点雪肤脱毛

114转 “济南美容整形医院”

Bai 百度

济南美容整形医院

百度一下