

# 推广工间操 岛城遇尴尬

本报记者 刘玉彩 管慧晓

8月9日,北京市恢复广播体操,机关、企事业单位的400万职工每天集体做操锻炼身体,成为社会关注的焦点。恢复工间操现实吗?记者走访获悉,岛城大多企事业单位因场地、时间等原因没有实施工间操。不少人认为,工间操应与时俱进,鼓励单位进行特色健身方式。

很多白领愿意做 做操场地不好找 企业自创特色操

“我在这上班一年多了,没见到有企业做操的。”在市南软件园上班的曹女士说,长期在办公室坐在电脑前,她经常觉得脖颈部位疼痛,她自己也从网上看了许多“白领办公室徒手操”之类的锻炼方法,下决心练习,但不是忙起来顾不上,就是怕办公室锻炼影响别人工作,最后总是不了了之。“如果单位统一时间统一锻炼,我举双手欢迎。”

“我们单位以前也做过操,后来就不了了之了。”在青岛某事业单位上班的薛女士告诉记者,薛女士说,恢复工间操很有必要,很多人平时上班很忙,业余时间的时间也很少,缺乏锻炼,也可以利用工间操加强同事间的交流。

在宁夏路、香港中路等写字楼集中的区域,很少有企业和事业单位组织员工做操。“单位二三十人,没有场地组织做操。”提起不做操的原因,市南软件园一位企业的负责人告诉记者。记者采访获悉,多数企业表示不做操的原因一是没时间;二是没场地,集体做操需要一定的场地,而公司本来场地就不大,办公楼前也没有适合集体做操的场所。

对于统一做操的要求,许多人也表示不太接受。在香港路上班的赵小姐表示,统一的广播操让她觉得回到上世纪七八十年代,总觉得有些计划经济的影子。她表示,同事们一来各人时间难统一,二来大家对锻炼的项目都有不同需求,对要求个性的员工来说,还感觉很“土”。

9日早上9点半,在青岛市四方区瑞昌路和嘉善路路口,伴随着《感恩的心》歌曲的旋律,刚开业几个月的彤德莱火锅店近20名员工正在做着徒手动作。“一开始大家都不好意思,时间长了觉得挺好的。”该店的一个店员告诉记者,他们单位每天早上和下午全体员工都要做操,但他们并不是只做广播体操,而是早上做《感恩的心》这样的徒手动作,提醒员工时刻将为顾客服务作为理念,下午有时做广播体操,有时配合一些歌曲做一些动作。

而与工间操类似,在东海路一家商场一直坚持“早礼”的规定,该商场一位主管告诉记者,每天上班之前各部门根据自己所从事的业务,做一些培训,所有的工作人员都参加,有一位员工来领操,锻炼大家的团队意识。



一家火锅店的员工在做自创的工间操。  
本报记者 刘玉彩 管慧晓 摄

## 专家建议 工间操 不必千篇一律

记者了解到,从去年正式开始施行的《全民健身条例》中明确规定:“国家机关、企事业单位和其他组织应当组织本单位人员开展工间(前)操和业余健身活动”。对于工间操面临的现状,青岛大学相关社会学家认为,长期以来,企事业单位的工间操多数都是自发组织的,实不实行取决于单位自己,所以尽管有条例规定了,但是实施起来还是有难度。工间操主要是为了保证职工的身体健康,应该设立相应的奖励体制,监督保证职工获得正常的工间休息时间。在写字楼等比较集中的地方,适当留出空地供单位用作工间操场地。

此外也有人认为,如今时代不同了,广播体操单调死板,不可能要求单位千篇一律,普及推广工间操的同时,还得针对不同人群、不同行业量身定做,应该推出更多适应不同人群、场地的一些工间(前)操。每人可以根据各自的身体状况各取所需。



这家房屋中介门前打出了现金托管的招牌。  
本报记者 张榕博 摄

## 房产中介瞄准市场商机 空置房有了 “全职保姆”

本报记者 张榕博

中介办起房屋托管

“你有闲置的房子出租或者出售吗?房屋管家可以现金托管。”9日,在位于高邮湖路几家二手房中介的前面,一块推出房屋托管业务的广告引起不少市民注意。

记者在广告上看到,房屋托管即是房屋由房东授权给房屋中介后,中介给房东出租带看、收租金、维修、监管、配家具、收水电费,并给房屋上保险,房东即使不在青岛也能实现租房收入。“这种托管不是房屋水电费房东都不用收了,自己

就在家收钱就行了”,在现场多位市民都记下了此项业务电话。市民孙先生说,他在浮山后正好有两套空房子长期出租,但每次与租客看房,房屋管护、各种费用收取每月都占用他不少时间,如果尝试这种长期托管,他即使住在外地,也不用担心自己的房子。

在崂山区领世华府的居民宋女士最近两年连续贷款买了3、4套房子作为投资,但这些房屋短期无法出售。常住上海的她更希望有这样的房屋“管家”为她打理房屋空置时业务。“毕竟房屋这边要还贷,空置一年就等于亏了几万块钱,有了房屋托管替我管房子,至少能把空房子利用起来增加收入。”

一个越来越热的商机

“房东与我们签署的房屋托管协议一般在3—5年,我们按比例收取一定的托管费”。按照电话记者随后咨询了这家二

手房中介的托管业务。工作人员李先生说,这项业务是他们刚刚拓展的,目标客户就是外地在青投资房产的人,以及家中有许多房屋可以出租的本地人。中介公司按照房屋租售市场价格的85%付给房东房款,剩下的部分就是中介的托管费用,如果房价或租金出现变化,双方也可以约定浮动空间。

李先生告诉记者,最近几年青岛是全国房屋投资的热门城市,本地或者外地投资客手头都有好几套房子。今年国家楼市新政一出,不少投资房一时卖不动便空置了,他们就是看准这个商机。“我们刚把广告打出去两天,现在已有

20几套房源在手了,现在打咨询电话的每天也有十几个。”

同安路上一家房产中介负责人戴女士说,大量二手房闲置实际也是个潜在市场,一些中介开始全权托管经营二手房,正是对这个闲置资源的利用。但她也表示,对于房屋托管业务,他们表示曾经在熟悉的客户和亲戚之间服务过,但从未作为单独业务进行推广。

这种业务有风险

对此,青房置换综合业务部的马经理表示,房屋全权托管业务此前在业内并不多见,只有熟人之间才能进行这种委托服务。但随着现在投资房,特别是房屋异地投资增多,房屋全权托管业务也是市场的正常需要。但他表示,房屋托管的风险性较大,不排除一些小中介卷款走人的情况。因此市民一定要选择大的且可靠的房屋中介进行托管。

累计投放资金超4000亿元

## 光大银行“全程通”获市场青睐

本报讯 日前,记者从光大银行获悉,作为同类产品合作厂商最多、合作品牌最全、产业链客户最完整、地域覆盖最广的产品,光大银行汽车“全程通”产品已经拥有了涵盖乘用车、客车、卡车和工程机械车辆的核心厂商客户60多家,经销商数量突破2000家,专业领域的供应商逾500家,累计投放资金超过4000亿元,先后获得“最佳公司银行业务奖”,被评为“金融产品十佳”,成为光大银行获市场青睐的品牌业务。

据了解,光大银行“全程通”是以汽车(机械)行业制造商为核心,集成产业链上供应商、制造商、经销商、终端用户等不同客户的金融需求。根据各主体间资金、票据、结算、货物等流向,提供一体化、全方位的产品组合,为各主体搭建覆盖广、服务便利的上下游采购服务网络、中游销售服务网络、下游消费服务网络以及资金结算网络,打造光大银行专业化、系统化的汽车金融供应链金融融资产品。

光大银行“全程通”业务以其产业链融资的全新理念开创了一个国内汽车金融业的新领域,建立了全程化、精细化、个性化的经营服务模式,并迅速得到了广大客户的青睐和市场的认可。近十年来,光大银行一直秉承着“创新为先”的经营理念,伴随着中国汽车行业的快速发展,不断丰富服务内涵、服务对象、服务理念,以其持续的市场成长性和开放性诠释了“全程通、通全程”的产品精髓和服务宗旨。

**青岛信宝行**  
**BMW Club 3 璀璨上演**

8月8日晚,青岛信宝行“BMW Club 3 潮流派对”在中山路一号璀璨登场。

BMW 3系被誉为高档运动轿车细分级别里最具驾驶乐趣的车型,目前在中国市场销售的BMW 3系是于2008年12月8日上市的五代BMW 3系的改款车,成功上市以来,这款车获得了良好的市场反应,这再次印证了新BMW 3系在高档运动性轿车领域的王者风范。

BMW 授权经销商青岛信宝行青岛信宝行汽车销售服务有限公司秉承“客户至上 服务至远”的服务理念,以热忱的态度,一流的服务和专业技术,让广大客户畅享BMW高品质所带来的纯粹的驾驶乐趣。

地址: 银川西路148号  
电话: 0532-89093333