

重点

省城“最大烂尾楼”年内重组

七年前封顶的济南中银大厦二期,有望变身“金融大厦”

本报济南8月17日讯(记者 王光照 常新喜)济南“最大烂尾楼”要重组了。记者17日了解到,济南当地的一家公司将对位于济南市泺源大街上的中银大厦二期进行重组。知情人士透露说,这次重组有望在年内完成。

17日下午,位于济南市泺源大街22号的中银大厦二期大楼上冷冷清清,大厅内

几乎看不到人。在大楼显眼的位置张贴着一个通知,上面写着“根据委托方通知,因本大厦设施、设备需要进行检修、维护和整改,自即日起本大厦停止供水、供电”,落款为“济南东盛物业管理有限公司”,时间为“2010年8月15日”。

中银大厦二期大楼位于寸土寸金的泺源大街东段,毗邻泉城广场、中银大厦和山东

新闻大厦。该楼始建于1997年,2003年封顶,地面以上共有21层,总面积6万多平方米。由于种种原因,这座楼在建设时一直没有合法手续,完工后也未进行消防等相关验收,堪称济南“最大烂尾楼”。从2005年起,陆续有单位在这座楼上办公。目前,在此办公的单位有十多家。

一位和此次重组有关的

人士透露说,由于中银大厦二期处于济南的核心地带,位置非常重要,从2009年下半年起,有关部门就开始运作该楼的重组,但因债务关系错综复杂,多次尝试都没有成功。

根据计划,中银大厦二期大楼重组完成后,相关部门将进行重新装修并完善消防设施,消除安全隐患。等这

一切都完成后,该楼将成为一座“金融大厦”。

如果进展顺利,年内将有银行入驻办公。



●相关新闻

三座著名“烂尾楼”均有归宿

本报济南8月17日讯(记者 王光照 常新喜)随着中银大厦二期大楼重组的启动,省城三座著名“烂尾楼”都有了归宿,另外两座为金玺大厦和“不夜城”项目。

金玺大厦位于经七路与经十路交叉口,为1994年金玺集团和法国雅高投资集团一起投资的项目。1996年完成主体工程后,席卷全球的金融危机来临,由于资金链断裂,该楼成为省城著名“烂尾楼”。苦等到2009年,金玺大厦终于迎来新东家——山东银座置业有限公司。

另外一座著名“烂尾楼”是大明湖西南门南侧的原“不夜城”项目,停工已有十余年。2009年2月,这座“烂尾楼”变身“开元广场”项目。

●相关链接

标志性建筑获新生

永安大厦

永安金融大厦位于济南泉城路和县西巷路口,地下2层,地上19层,自2001年竣工后闲置8年。后因债务人起诉,济南市中级人民法院在2008年12月23日、2009年3月13日两次拍卖永安金融大厦1-12层的房地产。2009年6月3日,新郎希努尔集团股份有限公司以1.8亿元的价格将1-12层买走。

齐鲁宾馆

1996年,齐鲁宾馆二期工程齐鲁饭店开工。2002年5月,二期工程因资金链断裂而停工。受其影响,2003年5月,齐鲁宾馆老楼停业。2008年底,鲁商集团开始着手“激活”齐鲁宾馆。2010年3月17日,鲁商集团与希尔顿全球酒店管理集团正式签约,已停业数年的齐鲁宾馆变身成为银座希尔顿。

济南大力发展金融业,中银二期位置优越

重组盘活是最佳处置方式

本报记者 王光照 常新喜

既然是“烂尾楼”,中银大厦二期大楼为何不拆除?此次重组,前景如何?记者就此进行了采访。

为何不拆除?

“中银大厦二期大楼质量没问题。”一位参与重组的人士透露说,当年中银大厦二期建设时,虽然手续不齐全,但建筑质量还是不错的,只是消防等没经过有关部门验收。由于这座大楼和中银大厦一期连着,如果进行拆除,可能会影响到周边大楼的安全,同时还会给

城市带来建筑垃圾污染,造成极大的浪费。

该人士表示,重组是中银大厦二期大楼的最佳处置方式,盘活这座大楼,补办好手续和交齐相关费用后,相关部门将会对大楼进行重新装修,完善配套设施,以保证这座大楼的正常使用。

政府下了决心

一位不愿具名的知情人士透露说,考虑到中银大厦二期的特殊性,“这次重组肯定是得到政府认可的,也显示了政府的决心。”

“中银大厦二期大楼是个历史遗留问题。”该人士表示,这座大楼位置非常重要,几年前有关部门就开始运作重组,

但因债务关系错综复杂,没有成功。

“经七路、泺源大街一线是济南的金融一条街。”上述人士告诉记者,前不久济南市政府召开服务业大会,再次提出要大力发展金融业,“在泺源大街这样的核心地段,这座楼肯定是要重组的。”

一个多月前通知搬离

据了解,中银大厦二期大楼此前有十多家单位办公,为了给这些单位腾出时间,物业公司一个多月前张贴通知,要求他们于8月15日之前搬离。截至8月17日,大多数业户已经搬走。

“大楼检修的通知早就贴出来了,多家公司相继搬了出去。”大楼的一位工作人员说,目前只剩下一两家公司没搬,但由于无法办公,员工可能已经放假,在家里等待下一步通知。



▲中银大厦二期大楼。
▶济南东盛物业管理有限公司贴出的通知。
本报记者 王光照 摄

圣元公司董事长再致全国广大消费者及社会各界的公开信

今天下午,国家卫生部对圣元奶粉的安全性做出了肯定,明确了圣元奶粉与湖北三例婴幼儿单纯性乳房早发育没有关联,明确了圣元奶粉的检测数据未见异常。从科学角度讲此事可以划上一个句号了。但是,对于圣元公司来说,这才刚刚开始。

十几天来,社会各界对婴幼儿性早熟问题投入了广泛的关注,广大新闻媒体对此事进行了大量报道,全国各学科的专家学者纷纷发表学术观点。此事如此惊扰各界朋友,作为圣元公司董事长,我深感愧疚,特别是面对广大的消费者,此风波有违圣元公司的经营理念,我们企业经营的核心不单单是提供给消费者一份好产品,更重要的是通过向妈妈们提供高品质的产品和优质的服务,让妈妈们更多一份骄傲和安心。这一次,我们确实没有做到,在这十几天当中,妈妈们无不感到焦急、困惑和迷茫,在这里,我代表圣元公司全体员工再次向社会各界表示歉意!

同时,对于此次事件中广大媒体的全面报道,以及从各个角

度对圣元的审视,圣元公司及我本人表示万分地感谢。这个感谢是真诚的,一个社会的公开性是社会公平与正义的重要元素,媒体的广泛监督与评论是社会进步的重要体现,圣元人同为中国人,同样多方面享受着这种社会的进步,不会为一己之私而排斥媒体与社会的监督公权。在这次媒体的全面报道中,我们几乎是全身赤裸站在全国公众面前,我们非常敬佩一些媒体朋友的敬业态度与专业精神,虽然话不好听、基本立场是怀疑圣元,但是,我们坚信这种怀疑立场的出发点是为了保护好社会公众利益,这是媒体的社会职责。从媒体的视角看圣元,我们同样学到了很多,这对圣元未来的发展是一种非常宝贵的收获,对圣元来说,如何提高企业的公众透明度是我们未来必须第一时间解决的问题。我们的路还很长,圣元一定会在一次次洗礼中一次次更加强大,成为国人之为骄傲的民族品牌。

在这次事件中,众多专家学者站出来发表科学观点,为广大的消费者排忧解难,为广大的社会公众阐述科学原理,为能够及

时医治患儿提出正确的医疗方向,这种科学界集体努力做科普的场面是以往很少见到的,令人非常地感动。我们将对社会、对公众怀着感恩之心,积极与国家各研究机构密切配合、齐心协力,从多方面努力深入研究如何防治婴幼儿性早熟这一世界性课题。

最后,再次真诚地感谢社会各界对婴幼儿健康事业的关注,感谢对企业的全方位监督和鞭策。圣元新的征程刚刚开始,祝愿我们的社会更加和谐美满、我们的宝宝更加健康快乐、我们的妈妈们更加骄傲和幸福!

袁浩

2010年8月15日晚