受住宅专项维修资金起征政策影响,居民扎堆办房产证

城区7月楼市成交2350套

本报威海8月18日讯(记者 高洪超 通讯员 段美杰) 威海市统计局的数据显示,7月,威海城区住宅价达5228元/平方米,比6月上涨465元/平方米,同期威海城区楼市成交2350套,其中新房1705套,二手房645套。除去受住宅专项维修资金7月起征政策激活6月楼市交易2700套外,2350套的交易量创下今年1月至7月楼市“次高”,比国务院4月楼市新政实施后的5月1580套高出770套。

根据威海市地税局驻房地产交易大厅工作人员统计,今年1至7月,城区楼市交易量分别为1873、1517、2286、2207、1580、2700、2350套。

4月14日,国务院为抑制投机购房出台新规,要求购买首套自住房、套型建筑面积90平方米以上的家庭,贷款首付比例不得低于30%;贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付比例不得低于50%,且贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。以4月15日为拐点,一直到5月底,威海市区楼房交易量大跌,5月仅成交1580套,其中新房、二手房交易量分别比4月减少325套、302套。

但随后《威海市区住宅专项维修资金管理办法》公布,要求自7月1日起,城区范围内开征住宅维修基金,标准是:7层(含)以下的单幢物业(含专用车库和共用车库内的车位)每平方米建筑面积70元,8层(含)以上的单幢物业每平方米建筑面积110元。受这一政策刺激,居民扎堆办理房产证,当月楼市交易量达2700套。

对此,业内人士指出,2700套中有相当一部分是已签购房合同、但未办理房产证的新房往期交易,只是被开征住宅维修金政策激活而已。这一点,从6月、7月的新房交易量对比可看出,统计显示,6月城区新房交易高达2029套,7月为1705套,减少324套。

台胞赠送珍贵动物来威后“医食无忧”

本报威海8月18日讯(记者 冯砚农) 记者从刘公岛国家森林公园了解到,台湾同胞赠送大陆同胞的梅花鹿和长鬃山羊食谱敲定——以桑叶为主的十余种食材将通过自给和外购相结合的方式,实现不间断供应。另外“岛宝”相关医疗保健工作也准备就绪,岛内动物医院所需的七大类43种医疗保健药品及22项医疗设备也已足量采购到位。

8月18日上午,记者在刘公岛国家森林公园动物园东侧看到,面积达150余平方米的新建动物医院干净整洁,用于“岛宝”常见病治疗的七大类43种药物及22项医疗设备也采购到位。同时,公园还派遣一名医护人员赴台北木栅动物园进行为期一个月的学习交流,系统深入掌握“岛宝”的健康保健知识。并针对两对“岛宝”的常见病救治,建立了日常监护与急救相结合的“岛宝”健康管理方案。

饮食方面,已敲定的梅花鹿和长鬃山羊食谱由台北木栅动物园协同提供,上面还详细规定了各种饲料的喂食量及喂食时间。届时,将有两名饲养员专职负责两对“岛宝”的饮食起居。

文具热卖

随着开学日期的临近,多家大型超市、文具店都将各类文具用品摆在显眼位置,引来不少家长带着孩子前来选购。
本报记者 陈静 侯书楠 摄影报道

市区园林公厕全部免费开放

本报威海8月18日讯(记者 王帅 通讯员 王金鹏) 近日,威海市园林局管辖的公厕全部免费对外开放,为市民提供更好的公共服务。

在免费开放的公厕中,威海公园有4座,幸福公园有6座,悦海公园有1座,人民广场有2座移动公厕,其余分布在市区的部分小游园内。除了人民广场上的2座移动公厕外,其余公厕的醒目位置都贴有市园林管理统一制订的“公厕管理标准”,方便市民监督。

为确保公厕免费开放后保洁力度不减、管理水平不降,市园林局制订了公厕管理标准,细化各项考核标准,定人、定岗、定标准,并对公厕管理人员进行了统一培训,实行挂牌上岗。

针对公厕免费开放后可能出现的问题,市园林局设立了市民监督电话:5271839,对于市民反映的问题会及时安排整改。另外,市园林局还将加大对公厕管理的日常监督考核力度,重点检查公厕免费开放后的各项管理措施是否落实,将公厕管理情况与绿化养护经费拨付直接挂钩。