

购房4年 房产证“难产”

一小区55个业主很无奈

本报记者 杜洪雷 见习记者 徐乐静

家住扒鸡集团北宿舍小区的郑先生在自己买的房子里已经住了四年,但是还没有拿到房产证。与郑先生情况相同的还有小区里居住的另外54户。



墙上居民们写的关于办房产证申诉的通知。本报记者 杜洪雷 摄

尴尬 买房四年, 房产证始终没有拿到

18日上午,记者来到扒鸡集团北宿舍小区。业主郑先生告诉记者,他的房子是2006年买的,现在已经过去四年了,但房产证他始终没有拿到。不单是他这一户,小区的其他54户人家也都没有房产证。

据记者了解,小区55户业主,为了房产证的事情,曾多次组织召开会,并且选出代表去询问。“他(扒鸡集团负责处理此事的杨经理)总是告诉我们政策在变,他一直在为这件事情努力。”郑先生认为

这种回答是杨经理在搪塞业主。

据记者了解,55户业主中大部分都是扒鸡集团的员工,这些员工当时买公司的房子,为的就是图个安心,而现在却因为房产证惹来了很多麻烦。

据了解,55户业主在买房时都没有与扒鸡集团签订合同,部分业主贷款买房也是通过扒鸡集团帮助,而没有抵押任何东西。“当时没有人提出要签合同的。如果早知道没有房产证,当时就不会买这个房子的。”郑先生说。

解释 没法办证 因土地使用证无法变更

扒鸡集团旗下房地产开发公司的杨经理告诉记者,扒鸡集团北宿舍小区是房改房,原来有11户职工居住,土地使用证归11户所有。后来集团将原本的平房拆掉,改建了两栋楼房,可以让55户职工居住。

据杨经理解释,房产证办不下来就是因为土地使用证的所有人无法变更。“我们把11户的土地使用证收回来了,想要重新归到集团名下,然后才能去办理房产证。”而现在的问题是,无法将11户的土地使用证转换成集团的土地使用证。

杨经理表示,现在的土地使用证买卖要通过“招、拍、挂”,小区的房改房就成了遗留的问题。

对于居民所说的当初3个月办出房产证的承诺,杨经理予以否认。而之所以没有签订购房合同,杨经理表示是因为小区房子只出售给集团员工,不对外出售。“合同只能在取得房产证的时候签,现在没有房产证,没有办法签合同。”杨经理说。

对于居民们“啥时候能办下房产证”的疑问,杨经理称他也不清楚。

质疑 开发程序不规范 房产证遥遥无期

18日下午,记者从相关部门了解到,无法变更土地使用证和无法办理房产证根本上是两个问题。对于个人来讲,办理房产证时并不需要土地使用证,程序上来说,是先有房产证,后办土地使用证。

“没有土地使用证,怎么能拆了别人的房子呢?”一位不愿透露姓名的部门人士提出了质疑。他告诉记者,只有拿到土地使用证,开发商才能够搭建房屋。

该人士分析,只有政府

才有资格回收土地使用证,而集团回收土地使用证是不合程序的。



一汽-大众

Audi 突破科技 启迪未来

“零利”尽至 尊荣共享



尊享淋漓尽致

即日起,指定奥迪车型开展“0利率+0保费+0手续费+0首付”特惠专案,让您尽享零利率无息贷款,更赠送车险大礼。梦想驾驭,挥洒焕然风范。详情恭请垂询:德州瑞华奥迪展厅
本次活动指定销售车辆:A6L2.0TCVT A6L2.4舒适型 A6L2.7PDI

注:0首付仅限二手车置换业务,本次活动解释权归德州瑞华汽车销售服务有限公司所有。

www.audi.cn

0手续费

0首付

0保费

0利率

30 years of quattro®

公司名称:德州瑞华汽车销售服务有限公司 电话:0534-2588999 地址:德州市新河路与河东大街交汇处