

为地铁建设让路有“甜头”,可获土地出让金的10%为搬迁资金

老企业早搬有望获亿元奖励

本报8月22日讯(记者 张榕博) 青岛首批列入搬迁计划的老企业如果提前迁出市区,市财政将拿出地铁建设资金给予奖励。22日,记者从市经信委获悉,为解决老企业搬迁时的资金问题,青岛市出台专项政策,对提前搬迁的老企业按照其土地出让金10%给予奖励,奖金由地铁建设资金提供。

“到2012年底前,纳入计划的老企业实施搬迁的,市财

政将从地铁建设资金中拿出一部分给予奖励”,22日,市经信委老企业搬迁办有关负责人告诉记者,从2008年以来推进的老企业搬迁已经使双桃化工、青岛造船厂等45户老企业实施搬迁,其中12户竣工投产。但由于搬迁资金缺乏,一些老企业搬迁进度滞后,甚至存在诸多矛盾和问题,职工安置费用、新厂区的土地费用、建设费用让企业搬迁的积极性

不高。为此,今年青岛市出台专项政策,对纳入计划且启动搬迁的片区或企业,将全市征收的土地出让地铁建设资金,由市财政搬迁土地资金平台奖励给搬迁的企业或者片区(对国企作为资本金注入),奖金额为老企业腾出地块土地出让金的10%。同时,今年以后市财政将对重点新增功能区建设贷款给予贴息支持。海晶化工项目因要向董家口港区转移,已经获

得贷款贴息。

正在即墨建设中的青岛造船厂有关负责人宋瑞春表示,政府出台拆迁奖励政策将极大缓解搬迁企业的资金问题。此前在老企业搬迁土地专场拍卖会上,青岛市宏达工程塑料有限公司等李沧、四方三处地块共拍得5.2亿元,业内人士表示,随着青岛土地市场交易活跃,大型老企业因此获得的搬迁奖励有望过亿。

想出国办婚礼 却无人接单

本报8月22日讯(记者 陈海芹) 近日,市民李女士向记者反映,自己想在海外办个简单的婚礼,顺便还能体验外国的风土人情,可问了好几家婚庆公司、旅行社都没有这个服务项目。

李女士告诉记者,“其实在海外办个简单的婚礼,还能享受一下外国的风土人情,这一趟的钱就把婚礼跟蜜月一块办了,挺合算的。”结果跑了几家婚庆公司和旅行社都没有办理这个服务的。

据青岛铁路国际旅行社总经理任豪分析,旅行社之所以没有开办此项业务是因为岛城多数人传统婚礼观念浓重,“愿意出国蜜月的新人多,愿意国外结婚的家庭少。”另一方面,异地的礼仪习惯,宗教观念不同,“中间有多个环节,操作起来有难度。”

新兴农贸超市 落户市南

本报8月22日讯(记者 刘玉彩) 去农贸市场买菜不能挑三拣四却照样受欢迎。21日,一家名为“邻家菜园”的全新农贸超市正式开业,该农贸市场所有菜品由农家菜园直供,开业当天就遭到市民哄抢。

21日,记者在郅城南路邻家菜园开业现场看到,农贸市场还没开业,超市里买鸡蛋的顾客就排起了长队。与一般的农贸市场不同,“邻家菜园”里面卖菜的并不是商贩,而是统一聘用的员工,不接受蔬菜商贩进驻,而是由自己的员工来销售,这样统一服务,避免宰客。“价钱要比一般农贸市场稍贵点,但比超市要便宜很多。”不少提着菜篮子出来的市民告诉记者,蔬菜是从菜园直接运过来的,吃着比较放心,价格也可以接受。

整装待发

22日,在奥帆中心,参加“市长杯”2010大连——青岛胜利股份国际帆船拉力赛的船员正在做最后的准备。据了解,上午10时许,青岛边检检查站工作人员开始办理边检手续,随后13艘帆船出发。

本报记者 杨宁
李珍梅 通讯员
李勇 摄影报道



花生油原料价格翻一番,但市场依旧低迷

厂家怕丢客户“边涨边促”

本报8月22日讯(记者 苑菲菲) 从去年每吨4300元,到今年的8800元/吨,花生原料价格一路扶摇直上。然而市场终端油价却依旧低迷,花生油多次喊涨更是被指“狼来了”。花生油市场份额占有率低,担心油价走高流失用户,成了多数油脂企业频频上演

“边涨边促”戏码的主因。

随着中秋节的临近,超市食用大豆油的价格出现较大幅度的上涨,平均涨价幅度约为10%,其中以福临门大豆油涨幅最大,为15%左右。而花生油在本轮行业性涨价中,涨幅明显低于其他同类产品,鲁花、胡姬花及喜

燕等省内外本土花生油品牌,均未提价或仅小幅提价。据了解,自去年以来,花生原料价格从4300元每吨跃到现在的8800元一吨,原料价格翻了个番。“虽然花生的价格上涨势迅猛,但花生油却不敢有太大的动作。”在刚刚结束的中国花生年会上,不少花

生制品企业发出这样的感慨。虽然品牌花生油多次喊涨,但最终却大多演变成边涨边促销的局面。

“花生油在油脂市场上所占的份额太低了,如果调价幅度太大对整个行业来讲会造成冲击。”此次花生年会参展单位,从事花生油脂行

业12年的喜燕花生油营销中心总经理黄华林表示,目前花生油的市场份额非常小,仅有10%左右,而大豆油却以低价价格占据了整个市场70%的份额。在这种情况下,若花生油价格持续走高,将有一部分顾客选择低价的大豆油或者调和油。