

# 省城市区启动公租房试点

## 房管等部门正在积极选址

本报8月24日讯(记者李飞 邢振宇) 记者从济南市政府获悉,从现在开始,济南市内五区以及高新区正式启动公租房试点,公租房套内建筑面积不超过60平方米,租金不高于同地区平均租金的70%。目前,济南市房管局等部门正在积极选址,公租房建设有望近期启动。

据介绍,公租房房源主要有新建、配建、改建、收购、合建等五大来源。据初步规划,到“十二五”末,济南市将建设公共租赁住房10万套、约550万平方米。其中2010年建设不少于3000套,2011年后,平均每年建设2万套。到2015年末,市区享受住房保障的对象占居民家庭的比重将达到10%以上,公共租赁住房将成为保障性住房供应的主要方向。

## 公租房政策详解>>

●范围:  
六区和高新区  
都启动试点

济南市公租房试点的范围是:具有本市六区和高新区常住居民户口的市级以下单位或自主择业的中等偏下收入住房困难家庭及新就业人员,市引进人才。

●面积:  
套内面积  
控制在60平米以内

公共租赁住房分成套住房和集体宿舍两种,套型建筑面积一般控制在60平方

米以下。保障对象申请公共租赁住房的具体准入标准,由市政府根据本市人均可支配收入和住房水平,结合城市经济发展水平定期公布。

●租金:  
不高于同地区  
均价的70%

公租房租赁期限为4年,租赁期满且符合条件的可以续租。公共租赁住房的租金标准实行政府指导价,其基准价格和浮动幅度由市场价格主管部门会同住房保障和财政部门制定,报市政府批准。租金标准原则上不高

于同地区市场平均租金的70%,每两年调整一次。

●土地:  
建公租房土地  
有政策优惠

政府鼓励社会投资建设公共租赁住房,并给予政策支持。公共租赁住房建设用地纳入土地利用年度计划优先安排,重点保障。政府投资建设的公共租赁住房建设用地,采用行政划拨方式供应。企业、社会组织投资建设的,用地可通过出让、租赁或作价入股等方式有偿使用。

本报记者 李飞 邢振宇

供热企业现在在干啥?

今冬供暖有何改进吗?

## 明日邀市民体验供暖

本报8月24日讯(记者王光照) 炎炎夏日中供热企业都在做些什么?今冬省城供暖有何改进?26日,济南市市政公用事业局将邀请新闻媒体、热心市民、市人大代表及社会监督员全面体验供暖,以保证市民了解供暖过程,便于向相关部门提出意见和建议。

市政公用事业局相关负责人告诉记者,为了提高省城供热能力,降低管网输送损失,今年市政部门大力推进“汽改水”管网改造工程。截至目前,已经完成小清河北路、泮安路、济泺路、文化路以及其他分支管线14公里。

另外,在供热间歇期间,市政部门抓紧扩建热源

厂,莲花山热源厂主厂房主体完成,锅炉本体安装完毕,浆水泉热源厂完成3号锅炉砌筑,西客站热源厂主厂房、锅炉房基础承台完成,热水锅炉开始安装;北郊热电厂、南郊金鸡岭热电厂完成立项、地震环评、地质灾害危害评价手续,正在进行土建施工,丁字山热源厂已开始锅炉本体安装。

“为了让广大市民全面了解省城的供暖情况,组织开放日让大家体验供暖背后的细节。”济南市热电公司相关负责人表示,在夏季,供热工人也没有丝毫停歇,抓紧时间对锅炉等机器进行检修,以保证今冬供暖季正常运行。

## 冒雨装护栏

24日,济南东郊309国道上,工人们冒雨操作,在道路中央打桩架设中央护栏。据了解,经十东路和直达淄博的309国道全线都将安装中央护栏,此举将大幅提高这条进出济南的主干线的行车安全标准。本报记者 周青先 摄



## 一女子冒充律师助理骗钱

本报8月24日讯(记者李文鹏) “如果不是业主打电话咨询案件的进展,我还不知道有人假冒我骗取律师费。”22日,山东豪才律师事务所王辉律师说,目前她已将此事报警。几天前,王辉律师接到省城某小区业主的电话,询问案件的进展情况。这让王辉觉得有些意外,因为她从未接受这一小区业主的委托,更不会了解相关案件的进展。“前两天来收取律师费的那个女的,不是你派来的吗?”业主在电话中疑惑地问道。

这个电话打完之后,王辉才弄清楚事情的大致情况。该小区几十家业主与开发商之间的纠纷已有数年,业主们想通过法律途径解决。于是他们就经常在网上讨论这件事,打算请一位专业律师来代理。不久前,有人以王辉律师的名义,在业主们的内部论坛上发帖,表示愿意代理此案。没过几天,就有一个女的来找王辉律师的助理,自称是王辉律师的助理,是王辉律师派她来的。一位业主说,然后这个女

的在向业主们了解了一些情况后,就称豪才律师事务所已决定由王辉律师代理这个案子,但要每户先交100元的律师代理费,并留下了王辉律师的联系方式。心情急切的业主们,很快就每家交了100元。“委托律师一定要到律师事务所,交费更要到律师事务所办理,而不应该直接交给律师。”山东豪才律师事务所律师主任周长鹏说,他还特别提醒“委托律师之前,一定要查看律师证”。

受益农村小额人身险

## 两溺水者家长获赔万元

本报8月24日讯(记者仲爱梅) 因为购买了农村小额保险,济南市槐荫区的两名溺水学生家长分别获赔1万元,记者了解到,这也是省内第一单由政府主导且成功运作的农村小额保险业务。记者了解到,山东农村

小额保险业务自去年8月开始启动,今年6月份,在槐荫区政府的主导下,该区8万名农村人口率先办理了由平安养老保险承保的农村小额人身险,成为我省首单启动农村小额保险以来,由政府出资签下的“第一单”。



## 地税举办研讨会

近日,济南市地方税务局历下分局管理三科召开了建筑业总分机构税收管理研讨会,市局、分局有关领导及建筑大学孟宪胜教授等参加了研讨会。张声远 张心明 摄

连续多年历下区教育局先进单位

# 成 龙 学 校

## 秋季 双休日班

培训不再东奔西走,小学、初中、高中 一条龙培训。空调教室,就近入学!试听不满意免费,不满意随时可退学!

秋季双休日班热报中! 8月29日前报名 8.5折优惠! VIP会员最低6折优惠!

### 1对1辅导

专业教师针对每一位学员制定一套学习方案,针对性指导,查漏补缺,快速提高成绩。

咨询电话: 88164969

### 小学部

- ★趣味数学课: 讲究趣味性,培养学习兴趣,指导解题方法,培养逻辑思维。
- ★快乐作文课: 根据科技制作成功后的真实感受,脱离“假大空”写作现状,培养灵活运用和写作能力。
- ★英语启蒙课: 依据非英语母语国家儿童学习习惯和特点,培养听读读写基本技能,强化应用能力。
- ★科普科技课: 讲一个科学原理,做一个科技作品或试验,培养孩子动手能力和科技创造能力。
- ★少儿舞蹈课: 培养孩子的欣赏能力、绘画能力、模仿力、表演能力,开发右脑,激发内在的创造潜力,锻炼身体柔韧性、平衡力。

开课时间: 9月11日

### 初中部

- ★初中双休日班: 夯实基础,巩固提高,强化重点,总结难点,指导学习方法。
- ★初中备考班: 依学业水平考试为导向,直击考点,指导答题方法,教授考试技巧。

开课时间: 9月11日、12日

### 高中部

- ★高中双休日班: 夯实基础,巩固提高,强化重点,总结难点,指导学习方法。
- ★高考备考班: 依高考大纲为导向,直击考点,指导答题方法,教授考试技巧。

开课时间: 9月11日、12日

解放桥: 86408666 86464405 大观园: 86019637 86019541 泉城路: 82920106 67880119 www.cjln.net