



▲健身会所富丽堂皇。

▲业主们的签名按手印申请。

开发商改变小区健身会所用途

业主讨要“健身权”

本报记者 苑菲菲 曲凯

售楼广告上承诺小区里会有一个2500平方米的大型健身房作为配套设施,可小区入驻6年,所谓的健身会所里却连一台健身器材都没有,且被开发商对外出租。看着规划中本该是超市、阅览室、棋牌室等活动场所的地方,如今连影子也没有。开发区傲海星城的业主们非常着急:什么时候才能让会所恢复便民功能?

尴尬

健身会所成了泡影

开发区傲海星城小区的业主们从来没有像现在这般联系密切过,串门聊天、开会协商、签字申请、频繁联合出入政府部门,所有这些都是为了能向开发商——青岛亚星置业有限公司讨要一个属于他们的健身会所。业主范先生依旧保存着2003年

买房时售楼人员发给他的宣传彩页,上面大幅地向购房者描绘着傲海星城小区建成后的样子。“傲海星城以近2500平方米的会所服务,让业主于舒适和自由的环境中……除了兴建网球场、健身房等娱乐设施外……将定期组织小区内的各种社区活

动……并拥有超过10000平方米的绿化园林和豪华会所……”不少业主回忆说,当初之所以毫不犹豫地买下这个小区的房子,就是因为看中了这些便利的配套设施。可现在房子已经住了6年,开发商当初的承诺却一样也没有实现。

原因

健身会所被出租了

“超市没有影子,我们买东西要坐车到附近商场,会所倒是建好了,可惜却被开发商出租给房地产公司了。”范先生很不理解,入驻之前明明说好会所内会建阅览室、棋牌室、乒乓球室等,且对全体业主开放,怎么现在反倒成了开发商租房租的

工具? 23日上午,在业主的带领下记者一行人来到傲海星城,小区内一个外观全部由单向玻璃组成的二层建筑颇为引人注目,在众多高层住宅楼之间显得富丽堂皇。“这里就是我们的‘健身会所’。”业主管先生苦笑着说。

会所的整个1层都变成了青岛开发商亚星置业有限公司的办公室,而2楼则是地平线地产顾问机构。整个会所内没有一台健身器材。自业主入驻以来,要求将健身会所功能恢复的声音就从未停止过,可开发商每次都以各种理由搪塞。

律师

关键看当初规划内容

24日,山东原君律师事务所的杨文远律师就傲海星城小区业主讨要健身会所的问题表示,业主首先要找到当初的小区规划,搞清楚该建筑的使用权和产权归谁所有,如果起初规划时就已说明是业主所有,那么开发

商就无权占用该建筑,并有权出租。业主也可以走法律程序,讨要该建筑,最后由业主委员会暂时接管该建筑,并在征得业主的意见后,对该建筑的用途进行确定。当初开发商是否在宣传册中将健身会所作为一项重

要宣传设施进行宣传,要按照当初该小区房屋的售价是否与同地段房屋价格相比后来确定,如果价格高出,那么就可以认定关于健身会所的宣传构成购房合同的一个条款,业主就有权对健身会所进行要求。

趁人游泳时 砸车窗盗窃

俩浴场窃贼被刑拘

本报8月24日讯(记者张潇元 通讯员郑权 王晓) 两名犯罪嫌疑人专门驾车沿着山东半岛海岸线的城市移动,目光瞄向了停在当地海水浴场外的轿车,趁受害人游泳时,以撬车门、砸车玻璃的手段大肆盗窃车内财物,连续作案十余起。8月23日凌晨,当两名犯罪嫌疑人驾车经过南渠治安派出所检查站时,被民警当场查获。

8月23日凌晨1时许,一辆黑色起亚轿车沿重庆北路向市外方向行驶,途经南渠治安派出所检查站时,执勤民警按照惯例要求对方停车检查。检查过程中,民警发现车内两名男子眼神闪烁,车内放着两块女式手表,以及手链等女士用品。“这两块手表是已经使用过的,手链看起来也很旧了,还有一些

烟台、菏泽、徐州等地的购物卡。假如是正常人不可能放着这么多女士用品。这么多地方的购物卡也不可能同时出现。我们感觉这两名男子非常可疑,立即将两人暂扣。”

“从6月份开始,他们沿着山东半岛开始盗窃。他们专门选择停在海水浴场边上的轿车进行盗窃。即使受害人看见了,也无法及时报案。等到受害人发现时,他们早已完成整个盗窃过程。”浮山路派出所办案民警告诉记者,这两人使用专门作案工具,先采用撬车门的方式,如果行不通就直接砸碎车玻璃,将驾驶室内的财物席卷一空。目前,两人已交代在日照、连云港、烟台、威海、乳山、黄岛、胶州等地作案十余起。

24日,两人被李沧警方依法刑拘。

里外名称不统一

礼盒月饼 暗藏猫腻

本报8月24日讯(记者苑菲菲) 里面明明是“官鼎轩”的月饼,包装盒上却写着“御膳房”,且礼盒上没有QS标志,生产厂家、生产日期等必须标注的信息。业内人士表示,这些在超市中高价销售的华丽中秋礼盒,或是用散装月饼放入回收礼盒拼装而成。

随着中秋节的临近,超市里的礼盒月饼开始上架。24日,在香港中路家乐福超市中,各种外表华丽的礼盒月饼吸引了不少市民的关注,价格从68元到268元不等。只是这些礼盒上没有生产厂家、生

产日期、地址等信息,就连最基本的食品QS标识都没有。记者打开其中一个写着“心礼”的月饼礼盒,只见里面的小月饼盒上写着的是“御膳房”,再打开后发现其中装的居然是“官鼎轩”的月饼。记者接连检查了多个无QS标识的月饼礼盒,均存在类似情况。

据介绍,每年中秋节前都会专门有销售空礼盒的商家,而中秋节后一些商家还会大量低价回收月饼礼盒。“像这种内外不一的礼盒月饼,很有可能是将散装月饼装入回收礼盒中销售的。”