



社区QQ群: 88467806
热线电话: 8137711

苗庄小区徐女士: 金雀山路与蒙山大道交会处附近的苗庄小区南区,只要连日阴雨,门口整条道路就会被雨水淹没近20米,业主不得不在水中垫上砖头通行。

网友蓝湾国际: 河东兰亭路和安居街交会处,即河东区人民医院西200米东门,安居粮油店小喇叭一天12小时不间断,循环播放“黏棒子,热玉米,花生奶”,叫卖声从早晨8点持续到晚上9点,严重扰民。

侯女士 152**837:** 侯女士反映,27日晚,她在八腊庙街不小心将钥匙掉进了路边的下水道,后来朝阳穆馆的尹先生和地矿宾馆的王女士帮忙捞出,令她非常感动。

李先生 151**128:** 李先生反映,开源路与红旗路交会处有一建筑工地,工地施工严重扰民,希望有关部门能够帮忙协调一下。

艾先生 137**322:** 罗庄窑汪崖村的路,大雨后泥泞难行,希望有关部门能够帮忙修一下。

网友亦诚: 临商银行西门北边的翔宇小额贷款公司和三江领秀房产公司用隔离柱占了好多停车位,不少空着的位置不让其他车辆停放。

记者 付茜 整理

车库改店铺 应当怎么管



“针灸推拿理疗所”、“冷鲜肉专卖店”、“水果超市”……走进小区,却像是到了商业街,经营各种商品、服务的“车库商店”琳琅满目。在临沂市各大小区,这种用车库做生意的现象早已不鲜见。

29日,记者走访了多个住宅小区,一进小区门,经营各种商品和服务形形色色的箱式广告牌就映入眼帘。记者发现,这些商铺都是由车库改装而来,室内添置一些柜台家具,门口加个玻璃推拉门,除了没有窗户,跟街边路口的商店没有什么区别。

在兴隆路与金坛路附近的银凤花园,一位将车库改为小超市的业主告诉记者,小区里有不少业主把车库改成小卖部,主要是靠马路最近的这排楼。“我们临时买不起车,车库闲着也是闲

着,不如改成小卖铺,方便小区居民,也能赚些钱。”这位店长说,“要改装也不困难,但得有营业执照。”

“车库商店”确实给部分业主带来了方便,但也有业主抱怨,部分车库商店本来就小,有的店主乱堆乱放,给周围邻居带来不便。一业主对记者说,他们小区里有家车库商店,卖儿童玩具的同时还卖成人用品。现在小孩放假了,常常往那家店跑,家长很担心小孩的身心健康会受影响。

而物业也表示,车库商店增

加了管理难度,一是箱体广告乱摆乱放,影响了整个小区环境美观,二是进出小区的消费流动人员也随之增多,增加了管理难度。

记者从工商部门了解到,目前工商部门对住宅小区住房改经营并无限制。只要经营业户能提供房产证明或房屋租赁证明,持身份证和照片,一般就可以办营业执照。如果销售香烟或食品等商品,还要办理相关许可证等。

根据现行的《物权法》第七十七条规定:业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅

改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。

车库改商店,您持什么看法? 欢迎加入本报QQ群,或致电本报进行探讨。QQ群号: 88467806

本周主持:刘遥

电话:8137711

15589051257

网吧有了监督员

8月27日,南坊街道柳青苑社区电子阅览室,网吧监督员张元珍和未成年人一起浏览中央文明网未成年人网上家园的相关内容。暑假即将结束,为使未成年人不沉迷网络,南坊街道对30余名网吧和娱乐场所义务监督员进行培训并挂牌上岗,为未成年人健康成长营造良好的社会环境。

通讯员 臧德三 记者 张帆 摄

