

# 一银行私自圈占公共停车位

## 城管部门现场执法,昨晚已全部拆除

**本报8月30日热线消息** (记者 付茜)为方便市民停车而划出的人行道临时停车位,竟被附近的商家用隔离柱、水泥墩圈占起来。30日,市城管执法局兰山分局的执法人员查处了商家的“霸道”行为。

近日,不少市民反映,沂蒙路

与金坛路交会附近的翔宇小额贷款公司门口用很多红色塑料立柱占了停车位,而临商银行门前则有黄色水泥墩子圈起了自留地。

随后,记者随临沂市城管执法局兰山分局的执法人员找到翔宇小额贷款公司的经理得知,塑料立柱不是该公司行为,只是租

用了临商银行的房子。

在临商银行保卫科,城管执法人员告知对方,临时停车位属于公共设施,不允许商家把公共停车位当成私人停车场,更不允许商家设置隔离杆、水泥墩将车位围起来。

最后,执法队员下发了责令

限期改正通知书,要求商家限期自行拆除。保卫科工作人员称,将遵照城管部门的责令整改通知书尽快处理。

30日晚8点20分,记者在临商银行门前看到,十几个水泥墩子已全部拆除,塑料立柱也拿走了。

### 带行李箱上车

### 被多收5元钱

运管处:如此收费不对

**本报8月30日热线消息** (记者 崔洪英)于先生在临沂乘坐长途客车去寿光,随身携带了一个小型行李箱,结果在车上被司机收取了5元钱的行李费,也没有给开收据等收费票据。临沂市运管处的工作人员说,如此收费不应该。

27日上午10:30分左右,于先生在临沂市长途汽车客运站乘坐一辆开往寿光的加班车。上车后,司机向他以及部分乘客每人收取了5元钱的行李费,但并未给开收据等任何票据。

记者30日咨询了临沂市运管处,工作人员介绍司机在车上收取行李费是不应该的,但目前还没有具体的条款对这种行为进行处罚。

经落实,临沂市交通运输公司的工作人员说确有此事,并表示这种做法不符合规定,公司将对此事进行处理。

### 美容院产品停售

### 消费者退卡犯难

工商调解退余额

**本报8月30日热线消息** (通讯员 屈邦梅 记者 周广聪)郯城县的李女士在县城的美容院办了一张1000元的美容卡,消费了720元后,美容院不再销售原产品,李女士提出退还卡里的余款,却遭到美容院的拒绝。无奈之下,李女士找到工商部门要求退还美容卡内余额。

郯城县工商局接到李女士的投诉后,工作人员立即带着李女士找到该美容院。郯城县工商局认为,因经营者的原因导致卡、券不能继续使用的,经营者应当将卡、券的余额退还消费者。经郯城县工商局调解,该美容院如数退还了李女士卡里的280元余额。

## 小区烦心事

铁路小区>>

### 700住户摸黑回家

**本报8月30日热线消息** (记者 吴慧)铁路小区楼道内的照明灯有的不见了踪影,有的频遭黑手,照明灯几乎成了摆设,700余家住户只好摸黑回家,很不方便。

铁路小区12号楼四楼的杨女士告诉记者,楼道内的灯已经五六年没有正常亮了,这期间,她老伴先后更换了七八次灯泡,但一般过上几天后,新换上的灯泡就不见了踪影。

21号楼赵女士说,

她所住的楼栋内照明灯也一直处于罢工状态,每天晚上下班回家基本上都是摸黑上楼,有些家里有老人的住户,晚上根本不敢出门。

该小区物业公司庄经理称,小区内共有21栋楼房,700余家住户,物业每户每月只收取6元的物业管理费,尽管这样,还有约一半的住户不交纳物业管理费,所以,物业根本没有资金去维护楼道内的照明设施。



### 下水道堵塞

### 臭气熏天

位于羲之路与启阳路交会处附近的一处下水道,已经堵塞数月之久,最近不断外溢污水,臭味熏人,影响到周围居民的生活。

30日,记者与相关部门取得联系,临沂城市排水管理处下属排水维护中心的工作人员表示将尽快维修。

记者 展萍 姜雅哲 摄

商城花园>>

### 自备井井水无法饮用

**本报8月30日热线消息** (记者 刘遥)8月30日,市民沈女士来电反映,她所居住的小区自备井水碱大,无法饮用。

家住商城路与银雀山路交会处附近的沈女士来电诉苦:她们家水管里流出来的水碱太大,往往是水还没烧开,碱就蒙了壶一层,根本无法饮用。平时做饭、洗菜也不得不纯净水,楼上楼下地扛,很不方便。

30日下午,记者来到沈女士所居住的商城

花园,联系到负责小区管理的物业公司王经理。他告诉记者,目前自来水管网还没有通到该小区,小区业主家水管流出的水,取自附近原外贸食品冷库的自备井水。多年来,水费2.5元/平方也是约定俗成的,物业收取业主缴纳的费用后,原封不动地再转交给对方。

“现在没有听说水务公司有铺设管网的具体计划,但我们物业上也期盼能早日给小区通上自来水。这样既方便业主,也能降低管理成本。”王经理说。

后园·馨园小区>>

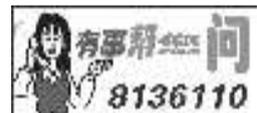
### 用上自来水还要等等

**本报8月30日热线消息** (记者 崔洪英)“烧水的壶不几天就能结厚厚的一层碱,冬天把湿毛巾放在暖气片上增湿,结果一个冬天下来,毛巾都被‘咬’出窟窿了。”后园·馨园小区居民用着这样的水很是头疼,几千户居民期待早日用上自来水。

“后园·馨园小区共包括三个区,再加上后园小区,大概有几千户居民常年用这样的水,我真的很担心家人的健康。”业主刘女士说。

记者联系临沂市封井办,工作人员说,安装自来水需要小区物业购买二次供水设备,他们早已经将水管接到小区,但由于小区迟迟不上设备,他们也无法给通自来水,和物业谈了几次也未果。

记者又采访了负责该小区管理的心诚物业。物业刘经理介绍,自备井改成自来水的计划他们早已上报到房产和住房保障局,等待审批。至于什么时候能用上自来水,他也不好说。



兰山区刘先生来电咨询:二手房的房产证备案怎样查询?需要提交什么资料?

临沂市房产和住房保障局:房屋登记簿是房屋权利归属和内容的根据,房屋权属证书是权利人享有房屋权利的证明。目前我们办理商品房销(预)售合同办理备案,二手房房产信息查询须持本人身份证,填写查档登记卡、登记簿,注明查档项目和查档目的。因公查档或查非本人名下房产权属登记情况,还需提交单位介绍信和工作证。

值班记者 车少远