

征集新闻线索 见报即奖 线索费最高500元 获奖者见报为准 24小时新闻热线: 18905495110


 中国电信  
CHINA TELECOM

装宽带就拨10000号 足不出户装宽带

# 仓库突遭破坏 货物被雨淋坏

## 一商户未来得及搬迁,导致损失 2.5 万元

本报8月30日热线消息(记者 郇恒吉)租赁的仓库还未到期就要面临拆迁,本想准备转移货物,没想到仓库突遭破坏,库存的3万余斤麸皮遭遇雨淋,损失达25000余元。

市民陈先生告诉记者,2006年,他在沂南县前蒲汪镇粮所租了14间仓库存放面粉、麸皮等货物,当时仓库是转租别人的,并签订了一份转租协议,在他之前的承包人与粮所签订了租赁合同,后来合同也一并转交给了他。

他表示,当时前承租人签订的租房合同时间是10年,2014年12月1日到期。后来粮所面临拆迁,他于8月1日接到粮食局相关通知并让他转移货物。“当时因为未找到合适的仓库转移货物,让相关部门宽限一段时间,并且当时的领导已经答应

过,但是不知何故仓库却突遭破坏。”陈先生说,他家人8月5日去到仓库查看货物时,发现仓库门、屋顶均被破坏了,里面的麸皮全部遭雨淋了。

30日下午,记者联系了沂南县粮食局,周副局长表示,由于粮所面临拆迁,他们提前下发了通知,并根据相关政策给予了陈先生一定数额的补偿,对于仓库突遭破坏的情况他表示不清楚。

随后,记者联系了山东品众元律师事务所。王律师表示,因涉及拆迁或其他政府行为致使租赁合同无法继续履行时,双方可以依法解除合同。双方若有约定,可以根据约定对承租人进行赔偿;如若没有,由拆迁人或第三方对承租人予以部分补偿,补偿由承租人享有。



►遭到破坏的仓库。 郇恒吉 摄

## 维修渗水楼层 需破三楼墙体

因业主索要维修保证金未果,施工拖延

本报8月30日热线消息(记者 车少远)罗庄区册山街道办事处花园小区,一四楼业主家马桶管道损坏,污水外溢顺着三楼管道渗到一楼和二楼,至今已2年。开发商同意维修,但要破开三楼墙体,三楼业主索要维修保证金未果,致使施工拖延。

小区3号楼3单元二楼业主李先生称,2008年房子交付,入住前,工人在楼上施工时不慎,一块砖头从楼上掉下砸坏四楼马桶管道。2年来,四楼、三楼马桶管道排污,污水外溢顺着墙面渗到二楼、一楼。

李先生说,他多次向开发商反映未果,近期,开发商同意维修破损的管

道,经现场检查,需要破开三楼墙面才能修好管道。昨日,他找三楼业主,对方同意破墙,但要交质量保证金。否则,拒绝破墙。

该开发商所属维修工表示,他检查了楼盘破损的管道,只能破开三楼管道才能将四楼损坏的管道修好。随后,记者联系了开发商,工作人员称,负责人在开会,不能作答。

山东品众元律师事务所律师王子豪称,从分楼层住户来讲,房子产权虽是三楼业主所有,但房子与整栋楼房不可分,为整体利益,三楼业主应配合房屋维修。维修期间,开发商如损坏三楼层房屋,开发商有义务承担恢复原状的责任。